

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Tallinn, Väike-Laagri tn 4 korteriühistu

registrikood: 80399370

e-posti aadress: marju.raukas@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Laenukohustised	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 9 Seotud osapooled	12
Lisa 10 Remondifond	13
Lisa 11 Teenuste vahendamine	15
Korteriomandite majandamiskulud	16
Aruande allkirjad	17

Tegevusaruanne

Käesolev majandusaasta aruanne on koostatud aruandeaasta 1.01.2021-31.12.2021 kohta. KÜ Väike-Laagri 4 on asutatud 29.03.2016 aastal. Ühistu eesmärgiks on korteriomandite eseme osaks oleva ehitise ja maatüki mõttelise osade ühine majandamise ja korteriühistu liikmete huvide esindamine. Korteriühistu tööd korraldab kaheliikmeline juhatus. Aruandeaastal juhatuse liikmetele juhatuse liikme tasu ei olnud arvestatud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	18 719	7 209	
Nõuded ja ettemaksed	6 646	2 626	2
Kokku käibevarad	25 365	9 835	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	14 695	0	2
Kokku põhivarad	14 695	0	
Kokku varad	40 060	9 835	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	3 188	0	3
Võlad ja ettemaksed	3 095	5 332	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	15 839	1 249	5
Kokku lühiajalised kohustised	22 122	6 581	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	14 695	0	3
Kokku pikaajalised kohustised	14 695	0	
Kokku kohustised	36 817	6 581	
Netovara			
Reservkapital	1 700	1 700	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 554	1 557	
Aruandeaasta tulem	-11	-3	
Kokku netovara	3 243	3 254	
Kokku kohustised ja netovara	40 060	9 835	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	31 063	20 909	6
Muud tulud	3	4	
Kokku tulud	31 066	20 913	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-21 315	-11 921	5
Mitmesugused tegevuskulud	-9 627	-8 988	8
Kokku kulud	-30 942	-20 909	
Põhitegevuse tulem	124	4	
Intressikulud	-135	0	
Muud finantstulud ja -kulud	0	-7	
Aruandeaasta tulem	-11	-3	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	124	4
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-4 020	-98
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-2 237	3 284
Makstud intressid	-3	-7
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	-237	-7 204
Kokku rahavood põhitegevusest	-6 373	-4 021
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	18 829	0
Saadud laenude tagasimaksed	-946	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	17 883	0
Kokku rahavood	11 510	-4 021
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	7 209	11 230
Raha ja raha ekvivalentide muutus	11 510	-4 021
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	18 719	7 209

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	1 700	1 557	3 257
Aruandeaasta tulem	0	-3	-3
31.12.2020	1 700	1 554	3 254
Aruandeaasta tulem	0	-11	-11
31.12.2021	1 700	1 543	3 243

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused

KÜ Väike-Laagri 4 2021. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Rahavoogude aruanne on koostatud otsesel meetodil.

Raamatupidamise aastaaruanne ja lisad on koostatud eurodes.

A. Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

B. Nõuded liikmete vastu

Nõuetena liikmete vastu kajastatakse mittetulundusühingu tavapärase põhi- või äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid liikmete vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

C. Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, viitvõlad ning muud lühiajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

D. Tulude arvestus

a. Liikme- ja sisseastumismaksud ning muud mittesihtotstarbelised tasud kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need tasutakse.

b. Sihtotstarbelised tasud kajastatakse sihtfinantseerimise netomeetodist s.o. kajastatakse tuludena nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

c. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	3 458	3 458		
Ostjatelt laekumata arved	3 458	3 458		
Laenunõuded	17 883	3 188	14 695	3
Kokku nõuded ja ettemaksed	21 341	6 646	14 695	

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	2 626	2 626		
Ostjatelt laekumata arved	2 626	2 626		
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 626	2 626		

Lisa 3 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Laenuleping KYL20210318VL	17 883	3 188	14 695	
Pikaajalised laenud kokku	17 883	3 188	14 695	
Laenukohustised kokku	17 883	3 188	14 695	

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 832	2 832
Saadud ettemaksed	263	263
Muud saadud ettemaksed	263	263
Kokku võlad ja ettemaksed	3 095	3 095
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	5 125	5 125
Saadud ettemaksed	207	207
Muud saadud ettemaksed	207	207
Kokku võlad ja ettemaksed	5 332	5 332

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2019	Laekunud	Tagasi makstud	Kajastatud tulemiaruan-des	31.12.2020	Lisa nr
	Kohustised				Kohustised	
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks						
Remondifond	8 453	4 717		-11 921	1 249	
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	8 453	4 717		-11 921	1 249	
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	8 453	4 717		-11 921	1 249	
	31.12.2020	Laekunud	Tagasi makstud	Kajastatud tulemiaruan-des	31.12.2021	Lisa nr
	Kohustised				Kohustised	
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks						
Remondifond	1 249	36 039	-1 081	-20 369	15 839	7; 10
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	1 249	36 039	-1 081	-20 369	15 839	
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	1 249	36 039	-1 081	-20 369	15 839	

2021. aastal kantud remondifondist laenukulude katteks 946 ja intressikulude katteks 135 eurot (tagasi makstud).

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2021	2020
Mittesihotstarbelised tasud		
Haldusteenus	2 088	2 088
Heakord	3 455	3 456
Porivaibad	361	272
Tehnohooldus	1 152	1 152
Kindlustus	495	473
Jooksev hooldus	1 727	1 229
Sideteenus	335	216
Tööd korteris	0	102
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	21 450	11 921
Kokku liikmetelt saadud tasud	31 063	20 909

Lisa 7 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Remonditööd	-21 315	-11 921	10
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-21 315	-11 921	

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2021	2020
Haldusteenus	-2 088	-2 088
Heakord	-3 456	-3 456
Porivaibad	-361	-272
Tehnohooldus	-1 152	-1 152
Kindlustus	-495	-473
Sideteenus	-335	-216
Jooksev hooldus	-1 740	-1 229
Tööd korteris	0	-102
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-9 627	-8 988

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	17	17
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Remondifond 01.01.21...31.12.21

Konto:	2701 Remondifond				
Kuupäev	Kogumine	Kasutamine	Firma	Selgitus	Saldo
Algsaldo	1 249,56	0,00			
2021/01	321,68				1 571,24
2021/02	321,68				1 892,92
2021/03 19.03.2021	321,68	200,00 200,00	AS LHV Pank	Laenu lepingutasu	2 014,60
2021/04	321,68				2 336,28
2021/05	321,68				2 657,96
2021/06 11.06.2021	321,68	619,03 619,03	VALVETEC OÜ	Videovalvesüsteemi paigaldus	2 360,61
2021/07	536,10				2 896,71
2021/08 01.08.2021 01.08.2021 03.08.2021 10.08.2021 10.08.2021 14.08.2021	10 836,54	661,80 3 516,12 2 796,00 108,07 3,49 3 326,52 10 412,00	Elketel OÜ OÜ TR-Haljastus OÜ LINSAREL OÜ TR-Haljastus	Elektritööd Kivitööde esimene osamakse Istumise varjualune-ettemaks 50% Laenu põhiosa tagasimakse Laenu intressimakse Kivitööde teine osamakse	3 321,25
2021/09 10.09.2021 10.09.2021 21.09.2021	1 959,30	143,37 22,17 1 423,20 1 588,74	 OÜ TR-Haljastus	Laenu põhiosa tagasimakse Laenu intressimakse Haljastustööd	3 691,81
2021/10 05.10.2021 10.10.2021 10.10.2021 27.10.2021 27.10.2021	7 427,48	661,80 162,40 26,55 2 076,00 4 368,00	Elketel OÜ OÜ Heipet OÜ LINSAREL	Elektritööd Laenu põhiosa tagasimakse Laenu intressimakse Teostatud tööde akt nr. 1 Istumise varjualune-ettemaks 50%	

27.10.2021		720,00 8 014,75	OÜ Combau	Hoovitööd	3 104,54
2021/11 10.11.2021 10.11.2021	321,68	270,44 37,05 307,49		Laenu põhiosa tagasimakse Laenu intressimakse	3 118,73
2021/12 10.12.2021 10.12.2021	13 027,82	262,13 45,36 307,49		Laenu põhiosa tagasimakse Laenu intressimakse	15 839,06
Käive	36 039,00	21 449,50		Lõppsaldo:	15 839,06

Lisa 11 Teenuste vahendamine

	Kogumised	Kasutamised	Saldo
Elekter	767	767	0
Prügi	646	646	0
Soojus	9 268	9 267	1
Vesi	1 637	1 638	-1
Kokku	12 318	12 318	0

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Väike-Laagri 4 - 1, PP16 Tallinn	1076 EUR
Väike-Laagri 4 - 10, PP4 Tallinn	1178 EUR
Väike-Laagri 4 - 11, PP3 Tallinn	1370 EUR
Väike-Laagri 4 - 12 Tallinn	996 EUR
Väike-Laagri 4 - 13, PP15 Tallinn	1852 EUR
Väike-Laagri 4 - 14, PP14 Tallinn	1001 EUR
Väike-Laagri 4 - 15, PP1 Tallinn	1966 EUR
Väike-Laagri 4 - 16, PP12 Tallinn	1847 EUR
Väike-Laagri 4 - 2 Tallinn	1641 EUR
Väike-Laagri 4 - 3, PP7 Tallinn	1251 EUR
Väike-Laagri 4 - 4, PP2 Tallinn	2041 EUR
Väike-Laagri 4 - 5, PP11 Tallinn	756 EUR
Väike-Laagri 4 - 6, P10 Tallinn	1204 EUR
Väike-Laagri 4 - 7, PP13 Tallinn	1493 EUR
Väike-Laagri 4 - 8, PP5 Tallinn	737 EUR
Väike-Laagri 4 - 9 Tallinn	2944 EUR
Väike-Laagri 4 - 17, 18, PP Tallinn	2974 EUR
Väike-Laagri 4 - PP 9 Tallinn	98 EUR
Kokku:	26425 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 11.05.2022

Tallinn, Väike-Laagri tn 4 korteriühistu (registrikood: 80399370) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARJU RAUKAS	Juhatuse liige	27.12.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	marju.raukas@gmail.com