

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Lääne-Nigula vald, Pürksi küla / Birkas, Pürksi keskus 11 korteriühistu

registrikood: 80399016

telefon: +372 56494992

e-posti aadress: pyrksi11@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu Pürksi asutati 21.03.2016. Elamu haldamine ja majandamise korraldamine; Põhiteenuste vahendamine ja osutamine omanikele; Elektri, vee ja kanalisatsiooni, soojusenergia, maamaksu, prügiveo vahendus ka halduse vahendus omanikele; Korteriühistu tööd korraldab 3-liikmeline juhatus. Juhatusel 2018 aastal tasu ei makstud.

2018 aastal renoveeriti katus, vahetati välja trepikodade aknad.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Varad		
Käibevarad		
Raha	5 555	12 131
Nõuded ja ettemaksed	6 181	2 356
Kokku käibevarad	11 736	14 487
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksed	30 648	0
Kokku põhivarad	30 648	0
Kokku varad	42 384	14 487
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	3 500	0
Võlad ja ettemaksed	525	1 847
Kokku lühiajalised kohustised	4 025	1 847
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	30 648	0
Kokku pikaajalised kohustised	30 648	0
Kokku kohustised	34 673	1 847
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 200	750
Reservid	4 852	10 558
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	450	0
Aruandeaasta tulem	1 209	1 332
Kokku netovara	7 711	12 640
Kokku kohustised ja netovara	42 384	14 487

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2018	2017
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	1 699	2 039
Kokku tulud	1 699	2 039
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-490	-707
Kokku kulud	-490	-707
Põhitegevuse tulem	1 209	1 332
Aruandeaasta tulem	1 209	1 332

Rahavoogude aruanne (eurodes)

	2018	2017
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	1 209	1 332
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-33 832	-145
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-1 322	154
Makstud intressid	-498	0
Kokku rahavood põhitegevusest	-34 443	1 341
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	35 875	0
Saadud laenude tagasimaksed	-1 420	0
Laekunud sihtkapital	8 992	5 096
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	-15 580	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	27 867	5 096
Kokku rahavood	-6 576	6 437
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	12 131	5 694
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-6 576	6 437
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5 555	12 131

Netovara muutuste aruanne (eurodes)

				Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2016	750	4 077	1 385	6 212
Aruandeaasta tulem			1 332	1 332
Asutajate ja liikmete sissemaksed		5 096		5 096
Muutused reservides		1 385	-1 385	0
31.12.2017	750	10 558	1 332	12 640
Aruandeaasta tulem			1 209	1 209
Asutajate ja liikmete sissemaksed		9 874		9 874
Muutused reservides	450	-15 580	-882	-16 012
31.12.2018	1 200	4 852	1 659	7 711

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Pürksi 11 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse Standardiga ja põhineb soetusmaksumuse printsiibil. Eesti Finantsstandardi raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamiseseaduses, mida täiendavad EV Raamatupidamistoimkonna poolt väljaantud juhendid.

KÜ Pürksi 11 kasutab tulemiaruarande koostamisel EV Raamatupidamise seaduse lisas nr 2 toodud kasumiaruarande skeemi nr 1, mis on kohaldatud vastavusse mittetulundusühingu tegevuse iseloomuga.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatele laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühiajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva

Tulud

Korterühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teistest mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Teenuste ja maksete vahendamisel (kommunaalteenused, laenud, laenude arvelt tehtud remondikulud, laenuintressid) makstud summad ja saadud summad kajastuvad aruandes vastavalt nõuete ja kohustustena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu

Kulud

KÜ kulud kajastatakse tekkepõhisusest lähtuvalt.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse KÜ juhatuse liikmeid

Lisa 2 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2018	31.12.2017
Füüsilisest isikust liikmete arv	10	10
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Pürksi keskus 11-1	1875 EUR
Pürksi keskus 11-2	2747 EUR
Pürksi keskus 11-3	2016 EUR
Pürksi keskus 11-5	1548 EUR
Pürksi keskus 11-6	1661 EUR
Pürksi keskus 11-7	1574 EUR
Pürksi keskus 11-8	1822 EUR
Pürksi keskus 11-9	4953 EUR
Pürksi keskus 11-10	1890 EUR
Pürksi keskus 11-11	1787 EUR
Pürksi keskus 11-12	2027 EUR
Kokku:	23900 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 19.06.2019

Lääne-Nigula vald, Pürksi küla / Birkas, Pürksi keskus 11 korteriühistu (registrikood: 80399016) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TIIU TULVIK	Juhatuse liige	28.06.2019

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 56494992
E-posti aadress	pyrksi11@gmail.com