

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Lääne-Nigula vald, Pürksi küla / Birkas, Pürksi keskus 11 korteriühistu

registrikood: 80399016

telefon: +372 56494992

e-posti aadress: pyrksi11@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Laenukohustised	10
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 6 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Korteriühistu Pürksi asutati 21.03.2016. Elamu haldamine ja majandamise korraldamine; Põhiteenuste vahendamine ja osutamine omanikele; Elektri, vee ja kanalisatsiooni, soojusenergia, maamaksu, prügiveo vahendus ka halduse vahendus omanikele; Korteriühistu tööd korraldab 3-liikmeline juhatus. Juhatusel 2020 aastal tasu ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	6 835	5 699	
Nõuded ja ettemaksed	6 208	6 129	2,3
Kokku käibevarad	13 043	11 828	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	26 800	30 300	3
Kokku põhivarad	26 800	30 300	
Kokku varad	39 843	42 128	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	3 643	3 556	4
Võlad ja ettemaksed	1 999	1 576	3
Kokku lühiajalised kohustised	5 642	5 132	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	26 800	30 300	3
Kokku pikaajalised kohustised	26 800	30 300	
Kokku kohustised	32 442	35 432	
Netovara			
Reservkapital	1 900	1 200	
Reservid	4 940	3 449	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 347	1 659	
Aruandeaasta tulem	-786	388	
Kokku netovara	7 401	6 696	
Kokku kohustised ja netovara	39 843	42 128	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	1 019	1 019	5
Kokku tulud	1 019	1 019	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-1 805	-631	
Kokku kulud	-1 805	-631	
Põhitegevuse tulem	-786	388	
Aruandeaasta tulem	-786	388	

Rahavoogude aruanne (eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-786	388
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	9	52
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	423	1 107
Makstud intressid	-1 049	-1 159
Kokku rahavood põhitegevusest	-1 403	388
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	0	-3 033
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	-3 033
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-3 554	-3 443
Laekunud sihtkapital	6 093	6 232
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	2 539	2 789
Kokku rahavood	1 136	144
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	5 699	5 555
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 136	144
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	6 835	5 699

Netovara muutuste aruanne (eurodes)

				Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	1 200	4 852	1 659	7 711
Aruandeaasta tulem			388	388
Asutajate ja liikmete sissemaksed		6 233		6 233
Asutajate ja liikmete väljamaksed		-3 033		-3 033
Muutused reservides		-4 603		-4 603
31.12.2019	1 200	3 449	2 047	6 696
Aruandeaasta tulem			-786	-786
Asutajate ja liikmete sissemaksed		6 093		6 093
Muutused reservides	700	-4 602	-700	-4 602
31.12.2020	1 900	4 940	561	7 401

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Pürksi 11 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja põhineb soetusmaksumuse printsiibil.

Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamisseaduses, mida täiendavad EV Raamatupidamistoimkonna poolt väljaantud juhendid.

KÜ Pürksi 11 kasutab tulemiaruarande koostamisel EV Raamatupidamise seaduse lisa nr 2 toodud kasumiaruarande skeemi nr 1, mis on kohaldatud vastavusse korteriühistu tegevuse iseloomuga.

Finantsvarad

Finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest saadava tasu õiglane väärtus.

Juhul kui soetatud finantsvara eest tasutakse kohe rahas, loetakse selle soetusmaksumuseks saadud rahasumma nominaalväärtust.

Juhul kui tasumine toimub alles teatud pikema ajaperioodi möödudes (näiteks aastase järelmaksuga), loetakse soetusmaksumuseks saadaoleva tasu nüüdsväärtust. Juhul kui tasumine toimub lühiajalise viivitusega (näiteks nõuded ostjatelt, mis laekuvad 30 päeva pärast), ei erine tasu nüüdsväärtus üldjuhul oluliselt tema nominaalväärtusest, ning sellisel juhul võib soetusmaksumuseks lugeda saadaoleva tasu nominaalväärtust.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatele laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühiajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõttel pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva.

Tulud

Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teistest mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Teenuste ja maksete vahendamisel (kommunaalteenused, laenud, laenude arvelt tehtud remondikulud, laenuintressid) makstud summad ja saadud summad kajastuvad aruandes vastavalt nõuete ja kohustustena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Kulud

KÜ kulud kajastatakse tekkepõhisusest lähtuvalt.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse KÜ juhatuse liikmeid

Reservkapital ja reservid.

Liikmetelt kogutud remondiotstarbelised tasud kajastatakse omakapitali real - reservid. Osakapital korteriühistus kajastatakse real - reservkapital

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 565	2 565	
Ostjatelt laekumata arved	2 565	2 565	
Muud nõuded	30 443	3 643	26 800
Laenunõuded	30 443	3 643	26 800
Kokku nõuded ja ettemaksed	33 008	6 208	26 800
	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 432	2 432	
Ostjatelt laekumata arved	2 432	2 432	
Muud nõuded	33 997	3 697	30 300
Laenunõuded	33 997	3 697	30 300
Kokku nõuded ja ettemaksed	36 429	6 129	30 300

Lisa 3 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Swedbank	3 643	3 643			3,2%	EUR	30.05.2028
Lühiajalised laenud kokku	3 643	3 643					
Pikaajalised laenud							
Swedbank	26 800		17 500	9 300	3,2%	EUR	30.05.2028
Pikaajalised laenud kokku	26 800		17 500	9 300			
Laenukohustised kokku	30 443	3 643	17 500	9 300			

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Swedbank	3 556	3 556			3,2%	EUR	30.05.2028
Lühiajalised laenud kokku	3 556	3 556					
Pikaajalised laenud							
Swedbank	30 300		17 500	12 800	3,2%	EUR	30.05.2028
Pikaajalised laenud kokku	30 300		17 500	12 800			
Laenukohustised kokku	33 856	3 556	17 500	12 800			

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 999	1 999
Kokku võlad ja ettemaksed	1 999	1 999

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 576	1 576
Kokku võlad ja ettemaksed	1 576	1 576

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2020	2019
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	1 019	1 019
Kokku liikmetelt saadud tasud	1 019	1 019

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	10	10
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Pürksi keskus 11-1	1725 EUR
Pürksi keskus 11-2	3007 EUR
Pürksi keskus 11-3	1826 EUR
Pürksi keskus 11-5	1488 EUR
Pürksi keskus 11-6	1539 EUR
Pürksi keskus 11-7	1510 EUR
Pürksi keskus 11-8	1712 EUR
Pürksi keskus 11-9	1241 EUR
Pürksi keskus 11-10	1821 EUR
Pürksi keskus 11-11	1685 EUR
Pürksi keskus 11-12	2011 EUR
Kokku:	19565 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 07.06.2021

Lääne-Nigula vald, Pürksi küla / Birkas, Pürksi keskus 11 korteriühistu (registrikood: 80399016) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TIIU TULVIK	Juhatuse liige	24.06.2021
ÜLLAR NEEMRAND	Juhatuse liige	28.06.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 56494992
E-posti aadress	pyrksi11@gmail.com