

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Lääne-Nigula vald, Pürksi küla / Birkas, Pürksi keskus 11 korteriühistu

registrikood: 80399016

telefon: +372 5115844

e-posti aadress: pyrksi11@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Laenukohustised	10
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 6 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Korteriühistu Pürksi asutati 21.03.2016. Elamu haldamine ja majandamise korraldamine; Põhiteenuste vahendamine ja osutamine omanikele; Elektri, vee ja kanalisatsiooni, soojusenergia, maamaksu, prügiveo vahendus ka halduse vahendus omanikele; Korteriühistu tööd korraldab 3-liikmeline juhatus. Juhatusel 2021 aastal tasu ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	8 378	6 835	
Nõuded ja ettemaksed	7 307	6 208	2,3
Kokku käibevarad	15 685	13 043	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	23 100	26 800	3
Kokku põhivarad	23 100	26 800	
Kokku varad	38 785	39 843	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	3 700	3 643	3
Võlad ja ettemaksed	2 324	1 999	4
Kokku lühiajalised kohustised	6 024	5 642	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	23 100	26 800	
Kokku pikaajalised kohustised	23 100	26 800	
Kokku kohustised	29 124	32 442	
Netovara			
Reservkapital	1 900	1 900	
Reservid	7 498	4 940	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	561	1 347	
Aruandeaasta tulem	-298	-786	
Kokku netovara	9 661	7 401	
Kokku kohustised ja netovara	38 785	39 843	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	1 019	1 019
Kokku tulud	1 019	1 019
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-1 317	-1 805
Kokku kulud	-1 317	-1 805
Põhitegevuse tulem	-298	-786
Aruandeaasta tulem	-298	-786

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-298	-786
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 099	9
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	382	423
Makstud intressid	0	-1 049
Kokku rahavood põhitegevusest	-1 015	-1 403
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-3 674	-3 554
Laekunud sihtkapital	6 232	6 093
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	2 558	2 539
Kokku rahavood	1 543	1 136
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	6 835	5 699
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 543	1 136
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	8 378	6 835

Netovara muutuste aruanne (eurodes)

				Kokku netovara
	Reservkapital	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	1 900	3 449	2 047	7 396
Aruandeaasta tulem			-786	-786
Asutajate ja liikmete sissemaksed		6 093		6 093
Muutused reservides		-4 602	-700	-5 302
31.12.2020	1 900	4 940	561	7 401
Aruandeaasta tulem			-298	-298
Asutajate ja liikmete sissemaksed		6 232		6 232
Muutused reservides		-3 674		-3 674
31.12.2021	1 900	7 498	263	9 661

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Pürksi 11 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja põhineb soetusmaksumuse printsiibil.

Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamisseaduses, mida täiendavad EV Raamatupidamistoimkonna poolt väljaantud juhendid.

KÜ Pürksi 11 kasutab tulemiaruarande koostamisel EV Raamatupidamise seaduse lisa nr 2 toodud kasumiaruarande skeemi nr 1, mis on kohaldatud vastavusse korteriühistu tegevuse iseloomuga.

Finantsvarad

Finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest saadava tasu õiglane väärtus.

Juhul kui soetatud finantsvara eest tasutakse kohe rahas, loetakse selle soetusmaksumuseks saadud rahasumma nominaalväärtust.

Juhul kui tasumine toimub alles teatud pikema ajaperioodi möödudes (näiteks aastase järelmaksuga), loetakse soetusmaksumuseks saadaoleva tasu nüüdisväärtust. Juhul kui tasumine toimub lühiajalise viivitusega (näiteks nõuded ostjatelt, mis laekuvad 30 päeva pärast), ei erine tasu nüüdisväärtus üldjuhul oluliselt tema nominaalväärtusest, ning sellisel juhul võib soetusmaksumuseks lugeda saadaoleva tasu nominaalväärtust

Raha

Raha ja selle lävendina kajastatakse rahavoogude aruandes arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatele laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõttel pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva.

Tulud

Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teistest mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Teenuste ja maksete vahendamisel (kommunaalteenused, laenud, laenude arvelt tehtud remondikulud, laenuintressid) makstud summad ja saadud summad kajastuvad aruandes vastavalt nõuete ja kohustustena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu

Kulud

KÜ kulud kajastatakse tekkepõhisusest lähtuvalt.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse KÜ juhatuse liikmeid

Reservkapital ja reservid.

Liikmetelt kogutud remondiotstarbelised tasud kajastatakse omakapitali real - reservid. Osakapital korteriühistus kajastatakse real - reservkapital

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 607	3 607	
Ostjatelt laekumata arved	3 607	3 607	
Laenunõuded	26 800	3 700	23 100
Kokku nõuded ja ettemaksed	30 407	7 307	23 100
	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 565	2 565	
Ostjatelt laekumata arved	2 565	2 565	
Laenunõuded	30 443	3 643	26 800
Kokku nõuded ja ettemaksed	33 008	6 208	26 800

Lisa 3 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Swedbank	3 700	3 700			3,2%	EUR	30.05.2028
Lühiajalised laenud kokku	3 700	3 700					
Pikaajalised laenud							
Swedbank	23 100		19 400	3 700	3,2%	EUR	30.05.2028
Pikaajalised laenud kokku	23 100		19 400	3 700			
Laenukohustised kokku	26 800	3 700	19 400	3 700			
	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Swedbank	3 643	3 643			3,2%	EUR	30.05.2028
Lühiajalised laenud kokku	3 643	3 643					
Pikaajalised laenud							
Swedbank	26 800		17 500	9 300	3,2%	EUR	30.05.2028
Pikaajalised laenud kokku	26 800		17 500	9 300			
Laenukohustised kokku	30 443	3 643	17 500	9 300			

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 324	2 324
Kokku võlad ja ettemaksed	2 324	2 324

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 999	1 999
Kokku võlad ja ettemaksed	1 999	1 999

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2021	2020
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	1 019	1 019
Kokku liikmetelt saadud tasud	1 019	1 019

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	10	10
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Pürksi keskus 11-1	1920 EUR
Pürksi keskus 11-2	3682 EUR
Pürksi keskus 11-3	2020 EUR
Pürksi keskus 11-5	1656 EUR
Pürksi keskus 11-6	1727 EUR
Pürksi keskus 11-7	1692 EUR
Pürksi keskus 11-8	1873 EUR
Pürksi keskus 11-9	1415 EUR
Pürksi keskus 11-10	1988 EUR
Pürksi keskus 11-11	1793 EUR
Pürksi keskus 11-12	2165 EUR
Kokku:	21931 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.06.2022

Lääne-Nigula vald, Pürksi küla / Birkas, Pürksi keskus 11 korteriühistu (registrikood: 80399016) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ÜLLAR NEEMRAND	Juhatuse liige	16.06.2022
CARMEN TÕUTS	Juhatuse liige	17.06.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 5115844
E-posti aadress	pyrksi11@gmail.com