

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Lääne-Nigula vald, Pürksi küla / Birkas, Pürksi keskus 11 korteriühistu

registrikood: 80399016

telefon: +372 5115844

e-posti aadress: pyrksi11@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Laenukohustised	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 7 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Korteriühistu Pürksi asutati 21.03.2016. Elamu haldamine ja majandamise korraldamine; Põhiteenuste vahendamine ja osutamine omanikele; Elektri, vee ja kanalisatsiooni, soojusenergia, maamaksu, prügiveo vahendus ka halduse vahendus omanikele; Korteriühistu tööd korraldab 3-liikmeline juhatus. Juhatusel 2022 aastal tasu ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	7 744	8 378	
Nõuded ja ettemaksed	9 307	7 307	3
Kokku käibevarad	17 051	15 685	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	19 055	23 100	3
Kokku põhivarad	19 055	23 100	
Kokku varad	36 106	38 785	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	3 800	3 700	4
Võlad ja ettemaksed	2 140	2 324	5
Kokku lühiajalised kohustised	5 940	6 024	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	19 055	23 100	
Kokku pikaajalised kohustised	19 055	23 100	
Kokku kohustised	24 995	29 124	
Netovara			
Reservkapital	1 900	1 900	
Reservid	9 102	7 498	
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	263	561	
Aruandeaasta tulem	-154	-298	
Kokku netovara	11 111	9 661	
Kokku kohustised ja netovara	36 106	38 785	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	1 019	1 019	6
Kokku tulud	1 019	1 019	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-1 173	-1 317	
Kokku kulud	-1 173	-1 317	
Põhitegevuse tulem	-154	-298	
Aruandeaasta tulem	-154	-298	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-154	-298
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-2 045	-1 099
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-39	382
Kokku rahavood põhitegevusest	-2 238	-1 015
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-3 774	-3 674
Makstud intressid	-854	0
Laekunud sihtkapital	6 232	6 232
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	1 604	2 558
Kokku rahavood	-634	1 543
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	8 378	6 835
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-634	1 543
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	7 744	8 378

Netovara muutuste aruanne (eurodes)

				Kokku netovara
	Reservkapital	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	1 900	4 940	561	7 401
Aruandeaasta tulem			-298	-298
Asutajate ja liikmete sissemaksed		6 232		6 232
Muutused reservides		-3 674		-3 674
31.12.2021	1 900	7 498	263	9 661
Aruandeaasta tulem			-154	-154
Asutajate ja liikmete sissemaksed		6 232		6 232
Muutused reservides		-4 628		-4 628
31.12.2022	1 900	9 102	109	11 111

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Pürksi 11 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja põhineb soetusmaksumuse printsiibil.

Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamisseaduses, mida täiendavad EV Raamatupidamistoimkonna poolt väljaantud juhendid.

KÜ Pürksi 11 kasutab tulemiaruarande koostamisel EV Raamatupidamise seaduse lisas nr 2 toodud kasumiaruarande skeemi nr 1, mis on kohaldatud vastavusse korteriühistu tegevuse iseloomuga.

Finantsvarad

Finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest saadava tasu õiglane väärtus.

Juhul kui soetatud finantsvara eest tasutakse kohe rahas, loetakse selle soetusmaksumuseks saadud rahasumma nominaalväärtust.

Juhul kui tasumine toimub alles teatud pikema ajaperioodi möödudes (näiteks aastase järelmaksuga), loetakse soetusmaksumuseks saadaoleva tasu nüüdisväärtust. Juhul kui tasumine toimub lühiajalise viivitusega (näiteks nõuded ostjatelt, mis laekuvad 30 päeva pärast), ei erine tasu nüüdisväärtus üldjuhul oluliselt tema nominaalväärtusest, ning sellisel juhul võib soetusmaksumuseks lugeda saadaoleva tasu nominaalväärtust

Raha

Raha ja selle lävendina kajastatakse rahavoogude aruandes arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatele laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühiajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõttel pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva.

Tulud

Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teistest mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Teenuste ja maksete vahendamisel (kommunaalteenused, laenud, laenude arvelt tehtud remondikulud, laenuintressid) makstud summad ja saadud summad kajastuvad aruandes vastavalt nõuete ja kohustustena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu

Kulud

KÜ kulud kajastatakse tekkepõhisusest lähtuvalt.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse KÜ juhatuse liikmeid

Reservkapital ja reservid.

Liikmetelt kogutud remondiotstarbelised tasud kajastatakse omakapitali real - reservid. Osakapital korteriühistus kajastatakse real - reservkapital

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Arvelduskonto	7 744	8 378
Kokku raha	7 744	8 378

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	5 507	5 507	
Ostjatelt laekumata arved	5 507	5 507	
Laenunõuded	22 855	3 800	19 055
Kokku nõuded ja ettemaksed	28 362	9 307	19 055
	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 607	3 607	
Ostjatelt laekumata arved	3 607	3 607	
Laenunõuded	26 800	3 700	23 100
Kokku nõuded ja ettemaksed	30 407	7 307	23 100

Lisa 4 Laenukohustised (eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Swedbank	3 800	3 800			3,2%	EUR	30.05.2028
Lühiajalised laenud kokku	3 800	3 800					
Pikaajalised laenud							
Swedbank	19 055		19 055		3,2%	EUR	30.05.2028
Pikaajalised laenud kokku	19 055		19 055				
Laenukohustised kokku	22 855	3 800	19 055				

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Swedbank	3 700	3 700			3,2%	EUR	30.05.2028
Lühiajalised laenud kokku	3 700	3 700					
Pikaajalised laenud							
Swedbank	23 100		19 400	3 700	3,2%	EUR	30.05.2028
Pikaajalised laenud kokku	23 100		19 400	3 700			
Laenukohustised kokku	26 800	3 700	19 400	3 700			

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 140	2 140
Kokku võlad ja ettemaksed	2 140	2 140

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 324	2 324
Kokku võlad ja ettemaksed	2 324	2 324

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2022	2021
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	1 019	1 019
Kokku liikmetelt saadud tasud	1 019	1 019

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	10	10
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Pürksi keskus 11-1	1891 EUR
Pürksi keskus 11-2	3687 EUR
Pürksi keskus 11-3	2019 EUR
Pürksi keskus 11-5	1661 EUR
Pürksi keskus 11-6	1688 EUR
Pürksi keskus 11-7	1681 EUR
Pürksi keskus 11-8	1916 EUR
Pürksi keskus 11-9	1342 EUR
Pürksi keskus 11-10	1954 EUR
Pürksi keskus 11-11	1778 EUR
Pürksi keskus 11-12	2141 EUR
Kokku:	21758 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.05.2022

Lääne-Nigula vald, Pürksi küla / Birkas, Pürksi keskus 11 korteriühistu (registrikood: 80399016) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ÜLLAR NEEMRAND	Juhatuse liige	06.06.2023
CARMEN TÕUTS	Juhatuse liige	06.06.2023
MAILA KRASMUS	Juhatuse liige	13.06.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 5115844
E-posti aadress	pyrksi11@gmail.com