

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Rapla vald, Kodila küla, Põllu tn 3, Põllu tn 4 korteriühistu

registrikood: 80398956

telefon: +372 53410128

e-posti aadress: kodilapollu3@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 3 Võlad tarnijatele	8
Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	8
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	9
Lisa 7 Tööjõukulud	9
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. KÜ tööd korraldab juhatus.

Juhatus on üheliikmeline.

Korteriühistu on sõlminud vee- ja kanalisatsiooniteenuse lepingu Rapla Vesi AS-ga ning prügiveoteenuse Eesti Keskkonnateenused AS-ga. Korstnapühkimise teenus osteti ettevõttelt Korstnasõber OÜ.

2020. aastal telliti hoone energiatarbimise hindamiseks energiaaudit ettevõttelt IB Eneko OÜ, mis valmis septembrikuus.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	7 733	6 517
Nõuded ja ettemaksed	1 836	1 275
Kokku käibevarad	9 569	7 792
Kokku varad	9 569	7 792
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	127	116
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	8 593	6 989
Kokku lühiajalised kohustised	8 720	7 105
Kokku kohustised	8 720	7 105
Netovara		
Reservkapital	180	180
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	507	210
Aruandeaasta tulem	162	297
Kokku netovara	849	687
Kokku kohustised ja netovara	9 569	7 792

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	826	1 643
Muud tulud	1	96
Kokku tulud	827	1 739
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-560	-1 309
Mitmesugused tegevuskulud	-105	-133
Kokku kulud	-665	-1 442
Põhitegevuse tulem	162	297
Aruandeaasta tulem	162	297

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	162	297
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-561	11
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	11	22
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	1 604	1 036
Kokku rahavood põhitegevusest	1 216	1 366
Kokku rahavood	1 216	1 366
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	6 517	5 151
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 216	1 366
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	7 733	6 517

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	180	211	391
Aruandeaasta tulem		297	297
Muud muutused netovaras		-1	-1
31.12.2019	180	507	687
Aruandeaasta tulem		162	162
31.12.2020	180	669	849

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu on koostanud majandusaasta aruande vastavalt raamatupidamise seaduse §-le 17 Eesti finantsaruandluse standardi kohaselt.

Arvestuspõhimõtted on vastavuses Raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Lisa 2 Nõuded ostjate vastu (eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Ostjatelt laekumata arved	1 836	1 275
Nõuded korteriomaniike vastu, tähtaeg ületamata	325	314
Nõuded korteriomaniike vastu, tähtaeg ületatud	1 511	961
Kokku nõuded ostjate vastu	1 836	1 275

Lisa 3 Võlad tarnijatele (eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Rapla Vesi AS	94	83
Eesti Keskkonnateenused AS	33	33
Kokku võlad tarnijatele	127	116

Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (eurodes)

	31.12.2018	Laekunud	Kajastatud tulemiaruanandes	31.12.2019
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	5 952	2 345	1 309	6 989
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	5 952	2 345	1 309	6 989
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	5 952	2 345	1 309	6 989

	31.12.2019	Laekunud	Kajastatud tulemiaruaandes	31.12.2020
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	6 989	2 164	560	8 593
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	6 989	2 164	560	8 593
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	6 989	2 164	560	8 593

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2020	2019
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	216	234
Muruniitmine	50	100
Korstnapühkimine	0	0
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	560	1 309
Kokku liikmetelt saadud tasud	826	1 643

Korstnapühkimise teenus 2020. aastal on kajastatud vahendatud teenusena. Vahendamisest ei tekkinud netotulu ega netokulu.

Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2020	2019
Tooraine ja materjal	0	381
Remonditööd	0	928
Uurimis- ja arengukulud	560	0
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	560	1 309

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

Korteriühistul Rapla vald, Kodila küla, Põllu tn 3, Põllu tn 4 ei olnud palgalisi töötajaid.

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	6	6

Juhatuse liikmele tasu ei makstud.

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 1	499 EUR
Korter 2	746 EUR
Korter 3	795 EUR
Korter 4	699 EUR
Korter 5	648 EUR
Korter 6	730 EUR
Kokku:	4117 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 21.06.2021

Rapla vald, Kodila küla, Põllu tn 3, Põllu tn 4 korteriühistu (registrikood: 80398956) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RENNO JÜRGENSON	Juhatuse liige	27.06.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53410128
E-posti aadress	kodilapollu3@gmail.com