

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Rapla vald, Kodila küla, Põllu tn 3, Põllu tn 4 korteriühistu

registrikood: 80398956

telefon: +372 53410128

e-posti aadress: kodilapollu3@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 3 Võlad tarnijatele	8
Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	8
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	9
Lisa 7 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. KÜ töö korraldab juhatus.

Juhatus on üheliikmeline.

Korteriühistu on sõlminud vee- ja kanalisatsiooniteenuse lepingu Rapla Vesi AS-ga ning prügiveoteenuse Eesti Keskkonnateenused AS-ga.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	9 261	7 733
Nõuded ja ettemaksed	2 277	1 836
Kokku käibevarad	11 538	9 569
Kokku varad	11 538	9 569
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	119	127
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	10 758	8 593
Kokku lühiajalised kohustised	10 877	8 720
Kokku kohustised	10 877	8 720
Netovara		
Reservkapital	180	180
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	669	507
Aruandeaasta tulem	-188	162
Kokku netovara	661	849
Kokku kohustised ja netovara	11 538	9 569

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	258	826
Muud tulud	0	1
Kokku tulud	258	827
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	0	-560
Mitmesugused tegevuskulud	-446	-105
Kokku kulud	-446	-665
Põhitegevuse tulem	-188	162
Aruandeaasta tulem	-188	162

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-188	162
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-440	-561
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-8	11
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	2 164	1 604
Kokku rahavood põhitegevusest	1 528	1 216
Kokku rahavood	1 528	1 216
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	7 733	6 517
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 528	1 216
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	9 261	7 733

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	180	507	687
Aruandeaasta tulem		162	162
31.12.2020	180	669	849
Aruandeaasta tulem		-188	-188
31.12.2021	180	481	661

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu on koostanud majandusaasta aruande vastavalt raamatupidamise seaduse §-le 17 Eesti finantsaruandluse standardi kohaselt.

Arvestuspõhimõtted on vastavuses Raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Lisa 2 Nõuded ostjate vastu (eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Ostjatelt laekumata arved	2 276	1 836
Nõuded korteriomaniike vastu, tähtaeg ületamata	323	325
Nõuded korteriomaniike vastu, tähtaeg ületatud	1 953	1 511
Kokku nõuded ostjate vastu	2 276	1 836

Lisa 3 Võlad tarnijatele (eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Rapla Vesi AS	86	94
Eesti Keskkonnateenused AS	33	33
Kokku võlad tarnijatele	119	127

Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (eurodes)

	31.12.2019	Laekunud	Kajastatud tulemiaruanandes	31.12.2020
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	6 989	2 164	560	8 593
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	6 989	2 164	560	8 593
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	6 989	2 164	560	8 593

	31.12.2020	Laekunud	Kajastatud tulemiaruanne	31.12.2021
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	8 593	2 165		10 758
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	8 593	2 165		10 758
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	8 593	2 165		10 758

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2021	2020
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	216	216
Muruniitmine	0	50
Korstnapühkimine	0	0
Haldustasud	42	0
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	0	560
Kokku liikmetelt saadud tasud	258	826

Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2021	2020
Uurimis- ja arengukulud	0	560
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	0	560

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	6	6

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 1	502 EUR
Korter 2	763 EUR
Korter 3	778 EUR
Korter 4	663 EUR
Korter 5	618 EUR
Korter 6	770 EUR
Kokku:	4094 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2022

Rapla vald, Kodila küla, Põllu tn 3, Põllu tn 4 korteriühistu (registrikood: 80398956) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RENNO JÜRGENSON	Juhatuse liige	30.06.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53410128
E-posti aadress	kodilapollu3@gmail.com