

14-10-2005

Handwritten signature

Anne MAZURENKO

MAJANDUSAASTA ARUANNE

OÜ CURRENT

Majandusaasta algus:	01. jaanuar 2004.a.
Majandusaasta lõpp:	31. detsember 2004.a.
Registrikood:	10903938
Aadress:	Laki 30 12915 Tallinn Eesti Vabariik
Telefon:	+372 6654 827
Põhitegevused:	- investeerimisalased, s.h kinnis- ja vallasvaraga seotud omandiõiguslikud tehingud; - kinnisvaraarendus- ja haldustegevus;
Dokumentide loetelu, mis saadetakse majandusaasta aruandest eraldi:	- majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek; - osanike nimekiri. - Kasumi jaotamise aruanne

OÜ CURRENT

Majandusaasta aruanne 2004
2004

SISUKORD

JUHATUSE TEGEVUSARUANNE.....	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE.....	4
Kasumiaruanne	4
Bilanss	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
LISAD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE.....	8
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused.....	8
Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud	10
Lisa 3 Lühiajalised võlakohustused	10
Lisa 4 Omakapitali lisa.....	10
JUHATUSE KINNITUS RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE.....	11
JUHATUSE ALLKIRJAD 2004 MAJANDUSAASTA ARUANDELE.....	12



Juhatuse liige

14-10-2005

OÜ CURRENT

Majandusaasta aruanne 2004

JUHATUSE TEGEVUSARUANNE

2004. aastal jätkas Current OÜ aktiivselt investeerimistegevust, paigutati vabu rahalisi vahendeid tulutoovatesse investeeringutesse.

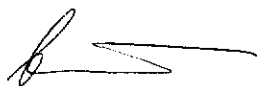
Current OÜ 2004. aasta põhitegevust iseloomustavad näitajad (vastalt näidatud seisuga või perioodi kohta):

	2004
Omakapitali tootlus (puhaskasum/perioodi keskmine omakapital)	66%
Aktivate tootlus (puhaskasum/perioodi keskmised koguvamad)	98%
Omakapitali määra (omakapital/koguvamad)	100%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (käibevamad/ lühiajalised kohustused)	415,9
Puhaskasum osa kohta (puhaskasum/osade arv), tuhandetes kroonides	2,6

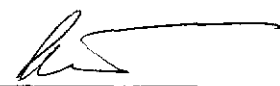
Äriühingu tegevust koordineerib ühe liikmeline juhatus. Aruandeperioodil äriühing ei maksnud juhatuse liikme tasusid.

Dividende on otsustatud maksta 400 000 krooni, tekkiv tulumaksu kohustus firmale 126 316 krooni.

CURRENT OÜ põhieesmärgiks on järgmisel majandusaastal jätkata aktiivset investeerimistegevust.



Kaido Kõrsmäe
Juhatuse liige



Juhatuse liige

14-10-2005

Majandusaasta aruanne 2004

OÜ CURRENT

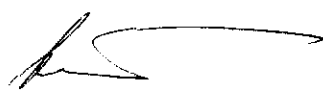
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Kasumiaruanne

Konsolideeritud, kroonides

Skeem 2

	2004	31.12.2003	Lisa
Müügitulu	8 240	159 013	
Müüdud toodangu kulu	31 079	62 838	
Brutokasum	-22 839	96 175	
Üldhalduskulud	158 214	68 986	4
Muud äritulud	2 864 000	0	
Muud ärikulud	31 645	10 000	
Ärikasum	2 651 302	17 189	
Finantstulud ja -kulud	-15 000	3	
Kasum enne tulumaksu	2 636 302	17 192	
Puhaskasum	2 636 302	17 192	


Juhatuses liige

14-10-2005

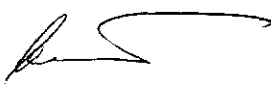
OÜ CURRENT

Majandusaasta aruanne 2004

Bilanss

Kroonides 31. detsembri seisuga

	EEK 31.12.2004	EEK 31.12.2003	Lisa
VARAD			
Käibevara			
Raha ja pangakontod	1 187 393	18 498	
Nõuded ostjate vastu	0	0	
Muud nõuded	496 486	15 000	
Muud ettemaksed	18 660	2 761	
Käibevara kokku	1 702 539	36 259	
Põhivara			
Kirnisvarainvesteeringud	779 650	0	
Masinad ja seadmed	257 053	40 000	
Kulum	-41 654	-10 000	2
Põhivara kokku	995 049	30 000	
VARAD KOKKU	2 697 588	66 259	
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad tarnijatele	1 596	8 759	3
Viitvõlad	2 274	0	
Maksuvõlad	224	308	
Lühiajalised kohustused kokku	4 094	9 067	
Kohustused kokku	4 094	9 067	
Omakapital			
Osakapital	40 000	40 000	4
Eelnevate perioodide kasum	17 192	0	
Jaotamata kasum	2 636 302	17 192	4
Omakapital kokku	2 693 494	57 192	
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU	2 697 588	66 259	


 Juhatuse liige

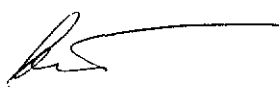
OÜ CURRENT

14-10-2005
Majandusaasta aruanne 2004

Rahavoogude aruanne

Kroonides

	31.12.2004	31.12.2003	Lisa
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum	2 636 302	17 192	
Kasum põhivara müügist ja ümberhindlusest	31 654	10 000	2
Äritegevusega seotud nõuete muutus	496 486	-2 761	
Äritegevusega seotud kohustuste muutus	217 053	8 759	
Makstud intressid	0	308	
Kokku rahavood äritegevusest	3 381 495	33 498	
Rahavood investeerimistegevusest			
Investeeringud	-2 864 000	-15 000	3
Kinnisvarainvesteeringute soetus	779 650	0	3
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-2 084 250	-15 000	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude muutus	-128 350	0	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-128 350	0	
Rahavood kokku	1 168 895	18 498	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	18 498	0	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 168 895	18 498	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 187 393	18 498	


Juhatuses liige

14-10-2005

OÜ CURRENT

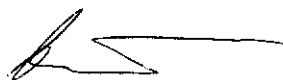
Majandusaasta aruanne 2004

Omakapitali muutuste aruanne

kroonides

	Osakapital	Jaotamata kasum	Kokku
Perioodi alguses	0	0	0
Osakapitali sissemaks	40 000	0	40 000
31.12.2003	40 000	0	40 000
31.12.2003	40 000	0	40 000
Eelmiste perioodide jaotamata puhaskasum	0	17 192	17 192
Aruande aasta puhaskasum	0	2 636 302	2 653 494
31.12.2004	40 000	2 635 394	2 693 494

Täiendav informatsioon omakapitali kohta on esitatud lisas 4.



Juhatus liige

OÜ CURRENT

14-10-2005
Majandusaasta aruanne 2004

LISAD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE

Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused

OÜ Current raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti heale raamatupidamistavale ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi, v.a. juhtudel, kui arvestuspõhimõtetes alljärgnevalt on kirjeldatud teisiti. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kroonides, kui ei ole teisiti märgitud.

Järgnevalt on välja toodud peamised arvestuspõhimõtted ja hindamisalused.

Välisvaluuta arvestus

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel võetakse aluseks tehingu toimumise päeval ametlikult kehtivad Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud rahalised varad ja kohustused hinnatakse bilansipäeva seisuga ümber Eesti kroonidesse bilansipäeval ametlikult kehtiva Eesti Panga valuutakursside alusel.

Ümberhindamise tulemusena saadud kursikasumid ja -kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes, kusjuures ärituludes ja -kuludes kajastatakse valuutakursi kasumid ja kahjumid, mis on seotud tarnijate ja ostjate arveldustega, muud valuutakursist tulenevad erinevused kajastatakse finantstuludes ja -kuludes.

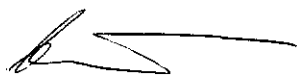
Raha ja raha ekvivalendid

Raha ekvivalendina kajastatakse rahavoogude aruandes lühiajalisi (kuni 3 kuulise tähtajaga soetatud) kõrge likviidsusega investeeringuid, mida on võimalik konverteerida teadaoleva summa raha vastu ning mille puhul puudub oluline turuväärtuse muutuse risk, sh. kassas ja panga arvelduskontodel olev raha, mille kasutamisel ei esine olulisi piiranguid, kuni 3-kuulised tähtajalised deposiidid ning rahaturufondi osakud.

Tulu kajastamine

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses. Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Kui on selgunud, et teenuse osutamisega kaasnevad kogukulud ületavad teenuse osutamisest saadava tulu, siis kajastatakse oodatav kahjum kohe ja täies ulatuses kasumiaruandes.



Juhatuses liige

14-10-2005

OÜ CURRENT

Majandusaasta aruanne 2004

Finantsvarad

Finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara soetamisega otseselt kaasnevaid kulusid, sealhulgas tasud vahendajatele ja nõustajatele, tehinguga kaasnevad mittetagastatavad maksud ja muud sarnased kulutused. Finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval.

Nõuded

Nõuded teiste osapoolte vastu, mida ettevõtte ei ole soetanud edasimüügiks, sealhulgas lunastustähtjani hoitavad finantsvarad kajastatakse edaspidi korrigeeritud soetusmaksumuses, kasutades efektiivset intressimäära.

Korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil kajastatavaid nõudeid hinnatakse alla, juhul kui on tõenäoline, et nende kaetav väärtus on väiksem kui bilansiline väärtus. Allahindlus kajastatakse kasumiaruandes kuluna järgmistel ridadel:

- "üldhalduskulud" - nõuded ostjate vastu ja muud äritegevusega seotud nõuded;
- "finantstulud ja -kulud (lisas 4 real "muud finantstulud ja -kulud") - lühiajalised investeerimistegevusega seotud nõuded;
- "finantstulud ja -kulud (lisas 4 real "finantstulud ja -kulud muudelt pikaajalistelt finantsinvesteeringutelt") - pikaajalised investeerimistegevusega seotud nõuded.

Kui nõude tagasisaamine on muutunud lootusetuks, siis kajastatakse need nõuded bilansiväliste varadena.

Intressitulu nõuetelt kajastatakse kasumiaruandes real "finantstulud ja -kulud" (lisas 4 real - "intressitulu" kui tegemist on lühiajaliste nõuetega ning "finantstulud ja -kulud muudelt pikaajalistelt finantsinvesteeringutelt" kui tegemist on pikaajaliste nõuetega).

Finantskohustused

Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on finantskohustuse eest saadud tasu õiglane väärtus. Edaspidi kajastatakse finantskohustusi nende korrigeeritud soetusmaksumuses, kasutades efektiivset intressimäära. Tehingukulud võetakse arvesse efektiivse intressimäära arvutamisel ning kantakse kuludesse finantskohustuse eluea jooksul.

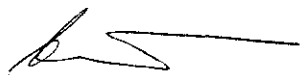
Finantskohustustega kaasnev intressikulu kajastatakse kasumiaruande real "Finantstulud ja -kulud" (lisas 4 real "intressikulu"), v.a. need intressikulud, mis on seotud omatarbeks ehitava materiaalse põhivara finantseerimisega (alates ehitustegevuse algusest kuni valmis vara vastuvõtmiseni).

Ettevõtte tulu maksustamine

Tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis mitte ettevõtete kasumit, vaid väljamakstavaid dividende ja teatud liiki väljamakseid ning kulusid, mis on ära toodud tulumaksuseaduses. Kuni 31. detsembrini 2004. a. oli maksumääraks 26/74, alates 1. jaanuarist 2005. a. 24/76. Kuna tulumaksu objektiks on ettevõtte kasumi asemel väljamakstavad dividendid, siis ei eksisteeri erinevusi varade ja kohustuste maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel, millelt tekiks edasilükkunud tulumaksu nõue või kohustus.

Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud lisas 6.

Dividendide maksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.



Juhatuse liige

OÜ CURRENT

Majandusaasta aruanne 2004

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansipäeva ja aruande koostamispäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on raamatupidamise aastaaruandes avalikustatud.

Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud

2004. a toimunud muutused kinnisvarainvesteeringutes:

Saldo 01.01.2004	0
Pv soetamine	257 053
Kinnisvara soetamine	779 650
Saldo 31.12.2004	995 049

Lisa 3 Lühiajalised võlakohustused

Võlakohustused

Võlakohustused

Lühiajalised kohustused

Võlakohustused kokku

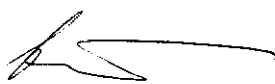
	31.12.2004	31.12.2003
Lühiajalised kohustused	4 094	9 067
Võlakohustused kokku	4 094	9 067

Lisa 4 Omakapitali lisa

Seisuga 31.12.2004. a koosneb osakapital 40 000 krooni ühest osast nimiväärtustega 40 000 krooni. Osakapitali võib põhikirja muutmata suurendada 160 000 kroonini.

Ettevõtte tulumaks

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2004. a moodustas 2 653 494 krooni.


Juhatus liige

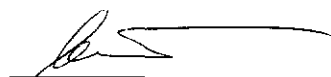
OÜ CURRENT

Majandusaastaaruanne 2004
14.10.2005

JUHATUSE KINNITUS RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE

Käesolevaga deklareerin oma vastutust lehekülgedel 4 kuni 12 esitatud raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitame, et:

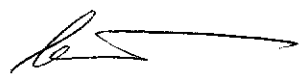
1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga,
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Current finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid,
3. OÜ Current on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.



Kaido Kõrsmäe
Juhatuse liige

12. Detsember

..... 2005. a



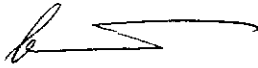
Juhatuse liige

OÜ CURRENT

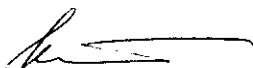
17.10.2005
Majandusaasta aruanne 2004

JUHATUSE ALLKIRJAD 2004 MAJANDUSAASTA ARUANDELE

OÜ Current 2004 majandusaasta aruande allkirjastamine 2005 (aruanne on kinnitatud osanike
otsusega 17.10.2005):



Kaido Kõrsmäe
Juhatuse liige



Juhatuse liige

OÜ CURRENT

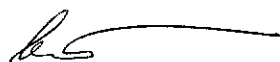
Majandusaasta aruanne 2004
14-10-2005

Current OÜ
OSANIKE NIMEKIRI seisuga 31.12.2004 a.

Kaido Kõrsmäe

Isikukood:
aadress: Tallinn,
Harjumaa

osa suurus: 40 000



Juhatuses liige

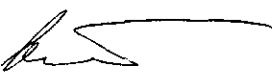
OÜ CURRENT

Majandusaasta aruanne 2004

Current OÜ kasumi jaotamise aruanne

2004 a. kasum oli 2 636 302 krooni.

Eelmiste perioodide jaotamata kasum	17 192
Jaotamata kasum	2 653 494
Otsustati välja maksta dividende	400 000


Juhatusel liige