

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 14.03.2016

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2016

**nimi:** Korterühistu Põlgaste Keskus 11

**registrikood:** 80398608

**tänava/talu nimi,** Põlgaste keskus 11

**maja ja korteri number:**

**küla:** Põlgaste küla

**vald:** Kanepi vald

**maakond:** Põlva maakond

**postisihnumber:** 63123

**telefon:** +372 58509490, +372 5274192, +372 5284313

**e-posti aadress:** ku.keskus11@gmail.com

## Sisukord

<b>Tegevusaruanne</b>	<b>3</b>
<b>Raamatupidamise aastaaruanne</b>	<b>4</b>
<b>Bilanss</b>	<b>4</b>
<b>Tulemiaruanne</b>	<b>5</b>
<b>Rahavoogude aruanne</b>	<b>6</b>
<b>Netovara muutuste aruanne</b>	<b>7</b>
<b>Raamatupidamise aastaaruande lisad</b>	<b>8</b>
<b>Lisa 1 Arvestuspõhimõtted</b>	<b>8</b>
<b>Lisa 2 Raha</b>	<b>8</b>
<b>Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed</b>	<b>9</b>
<b>Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud</b>	<b>9</b>
<b>Lisa 5 Seotud osapooled</b>	<b>9</b>
<b>Aruande allkirjad</b>	<b>10</b>

## Tegevusaruanne

Korterühistu tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korterühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korterühistu Põlgaste Keskus 11 on asutatud 14.03.2016 ja see koosneb 12 liikmest.

Korterühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus on kolmeliikmeline.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	14.03.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	1 962	0	2
Nõuded ja ettemaksud	1 018	0	3
<b>Kokku käibevarad</b>	<b>2 980</b>	<b>0</b>	
<b>Kokku varad</b>	<b>2 980</b>	<b>0</b>	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksud	42	0	
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	2 763	0	
<b>Kokku lühiajalised kohustised</b>	<b>2 805</b>	<b>0</b>	
<b>Kokku kohustised</b>	<b>2 805</b>	<b>0</b>	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	252	0	
Aruandeaasta tulem	-77	0	
<b>Kokku netovara</b>	<b>175</b>	<b>0</b>	
<b>Kokku kohustised ja netovara</b>	<b>2 980</b>	<b>0</b>	

## Tulemiaruanne

(eurodes)

	14.03.2016 - 31.12.2016	14.03.2016 - 14.03.2016	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	307	0	
Muud tulud	760	0	
<b>Kokku tulud</b>	<b>1 067</b>	<b>0</b>	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-759	0	
Mitmesugused tegevuskulud	-385	0	4
<b>Kokku kulud</b>	<b>-1 144</b>	<b>0</b>	
<b>Põhitegevuse tulem</b>	<b>-77</b>	<b>0</b>	
<b>Aruandeaasta tulem</b>	<b>-77</b>	<b>0</b>	

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	14.03.2016 - 31.12.2016	14.03.2016 - 14.03.2016	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	-77	0	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 018	0	3
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	2 805	0	
<b>Kokku rahavood põhitegevusest</b>	<b>1 710</b>	<b>0</b>	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Laekunud osakapital	252	0	
<b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>	<b>252</b>	<b>0</b>	
<b>Kokku rahavood</b>	<b>1 962</b>	<b>0</b>	
<b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>	<b>1 962</b>	<b>0</b>	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 962	0	2

## Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
<b>14.03.2016</b>	252		252
Aruandeaasta tulem		-77	-77
<b>31.12.2016</b>	252	-77	175

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

KÜ Põlgaste Keskus 11 2016. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud euro täpsusega.

#### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

#### Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Liikmetelt laekumata summad on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Ebatõenäoliselt laekuvate summade hindamisel on iga nõuet hinnatud eraldi.

#### Tulud

KÜ Põlgaste Keskus 11 kasutab tulude ja kulude aruande skeemi, mis on toodud RTJ 14 lisas.

#### Seotud osapooled

Seotud isikuteks on juhatus ja revidendid. Seotud isikutega tehinguid tehtud ei ole.

### Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2016	14.03.2016
Pangakontod	1 962	0
<b>Kokku raha</b>	<b>1 962</b>	<b>0</b>



## Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	475	475
Ostjatelt laekumata arved	475	475
Muud nõuded	543	543
Laenuõuded	543	543
<b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>	<b>1 018</b>	<b>1 018</b>
	14.03.2016	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	0	0
Ostjatelt laekumata arved	0	0
Muud nõuded	0	0
Laenuõuded	0	0
<b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Ostjatelt laekumata arvete real on kajastatud korteriühistu liikmete võlgnevust korteriühistule. Laenuõuete real on kajastatud liikmetele võimaldatud järelmaksu.

## Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	14.03.2016 - 31.12.2016	14.03.2016 - 14.03.2016
raamatupidamisteenused	190	0
kinnistu hooldus (muru niitmine)	179	0
teadetetahvlid trepikodadesse	16	0
<b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b>	<b>385</b>	<b>0</b>

## Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga	31.12.2016	14.03.2016
Füüsilisest isikust liikmete arv	11	11
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 19.02.2017

**Korterühistu Põlgaste Keskus 11 (registrikood: 80398608) 14.03.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AIMAR KALJULA	Juhatuse liige	30.07.2017

## Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

## Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5274192
Mobiiltelefon	+372 5284313
Mobiiltelefon	+372 58509490
E-posti aadress	ku.keskus11@gmail.com