

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Kanepi vald, Põlgaste küla, Põlgaste keskus 11 korteriühistu

registrikood: 80398608

telefon: +372 58509490, +372 59124350, +372 55504875

e-posti aadress: ku.keskus11@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 5 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu Põlgaste Keskus 11 loodi 2016 aasta märtsis. Ühistus on 12 korteriomandit.

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 3 liikmest.

Haldustasuks oli perioodil jaan-veebbruar summa 0,035 eurot korteriomandi m2 kohta kuus ja

perioodil märts-detsember 0,07 eurot korteriomandi m2 kohta kuus. Haldustasu koguti 2018 aastal kokku summas **675,41 eurot**.

Millest tasuti: muruniitmine 226,36€, raamatupidamine 390€, pangale teenustasud 15,46€, riigilõiv äriregistri toimingutelt 7€, kommunaalmaksete vahe 5,83€

Remondifondi koguti perioodil jaan-veebbruar 0,465 eurot korteriomandi m2 kohta kuus ja perioodil märts-detsember 0,43 eurot korteriomandi m2 kohta kuus.

Remondifondi koguti 2018 aastal kokku summas **4587,79 eurot**.

2018 aastal vahetati maja uksed, mille maksumus oli 3675,66 eurot ja kasutati remondifondi.

Seisuga 31.12.2018 on maja kasutamata remondifondi jääk summas **7658,61 eurot**.

Ühistu tulemiks 2018 aastal oli 31,39 eurot koos eelnevate aastatega on tulemiks miinus 351,57 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	7 156	5 983	2
Nõuded ja ettemaksed	690	862	3
Kokku käibevarad	7 846	6 845	
Kokku varad	7 846	6 845	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	286	230	
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	7 659	6 746	
Kokku lühiajalised kohustised	7 945	6 976	
Kokku kohustised	7 945	6 976	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	252	252	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-383	-77	
Aruandeaasta tulem	32	-306	
Kokku netovara	-99	-131	
Kokku kohustised ja netovara	7 846	6 845	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	675	368	
Muud tulud	3 676	448	
Kokku tulud	4 351	816	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-3 676	-385	
Mitmesugused tegevuskulud	-638	-737	4
Muud kulud	-5	0	
Kokku kulud	-4 319	-1 122	
Põhitegevuse tulem	32	-306	
Aruandeaasta tulem	32	-306	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	32	-306	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	172	156	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	56	188	
Kokku rahavood põhitegevusest	260	38	
Rahavood investeerimistegevusest			
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	913	3 983	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	913	3 983	
Kokku rahavood	1 173	4 021	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	5 983	1 962	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 173	4 021	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	7 156	5 983	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2016	252	-77	175
Aruandeaasta tulem		-306	-306
31.12.2017	252	-383	-131
Aruandeaasta tulem		32	32
31.12.2018	252	-351	-99

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Põlgaste Keskus 11 2018. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud euro täpsusega.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Liikmetelt laekumata summad on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Ebatõenäoliselt laekuvate summade hindamisel on iga nõuet hinnatud eraldi.

Tulud

KÜ Põlgaste Keskus 11 kasutab tulude ja kulude aruande skeemi, mis on toodud RTJ 14 lisas.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on juhatus ja revidendid. Seotud isikutega tehinguid tehtud ei ole.

Lisa 2 Raha (eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Pangakontod	7 156	5 983
Kokku raha	7 156	5 983

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	690	690
Ostjatelt laekumata arved	690	690
Kokku nõuded ja ettemaksed	690	690
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	782	782
Ostjatelt laekumata arved	782	782
Muud nõuded	80	80
Laenunõuded	80	80
Kokku nõuded ja ettemaksed	862	862

Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2018	2017
raamatupidamisteenused	390	390
kinnistu hooldus (muru niitmine)	226	223
riigilõivud	7	0
torutööd	0	18
panga teenustasud	15	22
Lilleamplid	0	70
soojaveearvesti	0	14
Kokku mitmesugused tegevuskulud	638	737

Lisa 5 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2018	31.12.2017
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
krt 1	688 EUR
krt 2	695 EUR
krt 3	611 EUR
krt 4	610 EUR
krt 5	438 EUR
krt 6	564 EUR
krt 7	702 EUR
krt 8	898 EUR
krt 9	686 EUR
krt 10	940 EUR
krt 11	652 EUR
krt 12	703 EUR
Kokku:	8187 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 05.02.2019

Kanepi vald, Põlgaste küla, Põlgaste keskus 11 korteriühistu (registrikood: 80398608) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TIMAR TILLMANN	Juhatuse liige	09.09.2019
HILLAR HERMITS	Juhatuse liige	11.09.2019

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 58509490
Mobiiltelefon	+372 59124350
Mobiiltelefon	+372 55504875
E-posti aadress	ku.keskus11@gmail.com