

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Kanepi vald, Põlgaste küla, Põlgaste keskus 11 korteriühistu

registrikood: 80398608

telefon: +372 58509490, +372 59124350, +372 55504875

e-posti aadress: ku.keskus11@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 5 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu Põlgaste Keskus 11 loodi 2016 aasta märtsis. Ühistus on 12 korteriomandit.

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 3 liikmest.

Haldustasu oli perioodil perioodil jaanuar-veebruar 0,07 eurot korteriomandi m2 kohta kuus ja märts-detsember 0,17 eurot korteriomandi m2.

Haldustasu koguti 2020 aastal kokku summas **1614 eurot**

Millest tasuti: muruniitmine 135,60€, raamatupidamine 535€, pangale teenustasud 11,52€, kasutati survepesu summas 231,02€, teostati torutöid summas 112€, tõestetööd summas 36€, kütust kompenseeriti summas 20,63€ Kokku summas **1081,77 eurot**.

Remondifondi koguti perioodil perioodil jaanuar-detsember 0,43 eurot korteriomandi m2 kohta kuus.

Remondifondi koguti 2020 aastal kokku summas **4526,40 eurot**.

2020 aastal renoveeriti/ ehitati parkla, mille maksumuseks kujunes **7700,40 eurot**.

Seisuga 31.12.2020 on maja kasutamata remondifondi jääk summas **8495,91 eurot**.

Ühistu tulemiks 2020 aastal oli 652,95 eurot koos eelnevate aastatega on tulemiks 223,51 eurot. Bilansimahuks 2020 aastal jäi 9255,92 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	8 421	11 091
Nõuded ja ettemaksed	835	731
Kokku käibevarad	9 256	11 822
Kokku varad	9 256	11 822
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	284	329
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	8 496	11 670
Kokku lühiajalised kohustised	8 780	11 999
Kokku kohustised	8 780	11 999
Netovara		
Reservkapital	252	252
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-429	-351
Aruandeaasta tulem	653	-78
Kokku netovara	476	-177
Kokku kohustised ja netovara	9 256	11 822

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	1 734	737	
Muud tulud	7 700	515	
Kokku tulud	9 434	1 252	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-7 700	-515	
Mitmesugused tegevuskulud	-1 081	-811	4
Muud kulud	0	-4	
Kokku kulud	-8 781	-1 330	
Põhitegevuse tulem	653	-78	
Aruandeaasta tulem	653	-78	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	653	-78	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-104	-41	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-45	43	
Kokku rahavood põhitegevusest	504	-76	
Rahavood investeerimistegevusest			
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	4 526	4 011	
Muud väljamaksed investeerimistegevusest	-7 700	0	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-3 174	4 011	
Kokku rahavood	-2 670	3 935	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	11 091	7 156	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-2 670	3 935	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	8 421	11 091	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	252	-351	-99
Aruandeaasta tulem		-78	-78
31.12.2019	252	-429	-177
Aruandeaasta tulem		653	653
31.12.2020	252	224	476

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Põlgaste Keskus 11 2020. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse Standardiga. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud euro täpsusega.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Liikmetelt laekumata summad on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Ebatõenäoliselt laekuvate summade hindamisel on iga nõuet hinnatud eraldi.

Tulud

KÜ Põlgaste Keskus 11 kasutab tulude ja kulude aruande skeemi, mis on toodud RTJ 14 lisas.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on juhatus ja revidendid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Pangakontod	8 421	11 091
Kokku raha	8 421	11 091

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	835	835
Ostjatelt laekumata arved	835	835
Kokku nõuded ja ettemaksed	835	835
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	731	731
Ostjatelt laekumata arved	731	731
Kokku nõuded ja ettemaksed	731	731

Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2020	2019
raamatupidamisteenused	535	390
kinnistu hooldus (muru niitmine)	135	205
Tõestetööd	36	0
torutööd	112	0
panga teenustasud	11	11
Paber	0	23
survepesu	231	182
kütuse kompensatsioon	21	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 081	811

Lisa 5 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	11	11
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Põlgaste Keskus 11-1	756 EUR
Põlgaste Keskus 11-2	814 EUR
Põlgaste Keskus 11-3	671 EUR
Põlgaste Keskus 11-4	726 EUR
Põlgaste Keskus 11-5	685 EUR
Põlgaste Keskus 11-6	652 EUR
Põlgaste Keskus 11-7	843 EUR
Põlgaste Keskus 11-8	835 EUR
Põlgaste Keskus 11-9	687 EUR
Põlgaste Keskus 11-10	973 EUR
Põlgaste Keskus 11-11	739 EUR
Põlgaste Keskus 11-12	1028 EUR
Kokku:	9409 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.01.2022

Kanepi vald, Põlgaste küla, Põlgaste keskus 11 korteriühistu (registrikood: 80398608) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KÜLLI OJA	Juhatuse liige	31.01.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55504875
Mobiiltelefon	+372 59124350
Mobiiltelefon	+372 58509490
E-posti aadress	ku.keskus11@gmail.com