

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 08.03.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

ärinimi: Tallinn, Toom-Kuninga tn 12 korteriühistu

registrikood: 80398399

telefon: +372 56156743

e-posti aadress: toomkuninga12@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 9 Tööjõukulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Tallinn, Toom-Kuninga tn 12 korteriühistu eesmärgiks on korteriomanike eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

KÜ tööd juhib ja esindab juhatus. Juhatus on kolme liikmeline. Juhatuse liikmete ülesanneteks on üldkoosoleku otsuste täitmine ja ühistu majandustegevuse korraldamine lähtuvalt KÜ põhikirjast ja Eeesti Vabariigi seadusandlusest. Käesolev majandusaasta aruanne on koostatud perioodi 08.03.2016-31.12.2016 kohta.

Juhatuse liikmetele hüvitisi pole tasutud.

Aruande perioodil on tehtud järgmised tööd ja kulutused:

Remondifondi jääk seisuga 09.03.2016 on 2759 eurot.

Elanikelt kogutud aruande perioodil 719 eurot.

Aruande perioodil on kaetud remondifondi arvelt:

- elamu lisasoojustamine 1437 eurot

Remondifondi jääk seisuga 31.12.2016 on 2041 eurot.

Kommunaalteenuste vahendamise osas tasu ei võeta.

2016.a tulem on 759 eurot. Majandusaasta lõpeb bilansimahuga 3662 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	08.03.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	2 321	2 759	2
Nõuded ja ettemaksed	1 341	0	3
Kokku käibevarad	3 662	2 759	
Kokku varad	3 662	2 759	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	862	0	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	2 041	2 759	5
Kokku lühiajalised kohustised	2 903	2 759	
Kokku kohustised	2 903	2 759	
Netovara			
Aruandeaasta tulem	759	0	
Kokku netovara	759	0	
Kokku kohustised ja netovara	3 662	2 759	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	08.03.2016 - 31.12.2016	Lisa nr
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	4 227	6
Kokku tulud	4 227	
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-4 429	7
Mitmesugused tegevuskulud	-20	8
Kokku kulud	-4 449	
Põhitegevuse tulem	-222	
Muud finantstulud ja -kulud	981	
Aruandeaasta tulem	759	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	08.03.2016 - 31.12.2016	08.03.2016 - 08.03.2016
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	5 143	0
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-5 581	0
Kokku rahavood põhitegevusest	-438	0
Kokku rahavood	-438	0
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 759	2 759
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-438	0
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 321	2 759

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
Aruandeaasta tulem	759	759
31.12.2016	759	759

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Tallinn, Toom-Korteriühistu Kütise tn 7 (edaspidi ka "Ühistu") raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti finantsaruandluse standardist. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täpsustab raamatupidamise seaduse alusel kehtestatud valdkonna eest vastutava ministri määrus. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes, kui ei ole eraldi viidatud mõnele teisele vääringule. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumusest. Peamised arvestuspõhimõtted, mida kasutati raamatupidamise aastaaruande koostamisel, on toodud allpool.

Finantsvarad

Finantsvaradeks loetakse raha, lepingulist õigust saada teiselt osapoolelt raha või muid finantsvarasid (näiteks nõuded ostjate vastu) ja lepingulisi õigusi vahetada teise osapoollega finantsvarasid potentsiaalselt kasulikel tingimustel. Finantsvarad võetakse algelt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstava või saadava tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvaraga otseselt seotud tehingukulutusi. Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui Ettevõtte kaotab õiguse antud finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolle üle antud finantsvarast tulenevad rahavood ja enamiku antud finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest.

Raha

Bilansikirje "Raha" sisaldab pangakonto saldot. Põhitegevuse rahavood on koostatud kasutades kaudset meetodit. Investeeringis- ja finantseerimistegevuse rahavood on esitatud aruandeperioodi brutolaekumiste ja -väljamaksetena.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu. Lühi- ja pikaajalisi nõudeid ühistu liikmete ja teiste ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses, st nende nüüdisväärtuses, millest arvatakse maha ebatõenäoliselt laekuvad summad. Pikaajaliste nõuetena kajastatakse nõudeid, mille laekumistähtaeg on hiljem kui 12 kuud peale bilansipäeva. Kui ostjatelt laekumata arvete laekumine loetakse osaliselt või täielikult ebatõenäoliseks, kajastatakse allahindlust kasumiaruande real "Mitmesugused tegevuskulud". Ostjatelt laekumata arved, mille sissenõudmiseks ei ole võimalik või majanduslikult kasulik meetmeid rakendada, hinnatakse lootusetuks ning kantakse bilansist välja.

Finantskohustised

Finantskohustiseks loetakse lepingulisi kohustisi tasuda teisele osapoolle raha või muid finantsvarasid või vahetada teise osapoollega finantsvarasid potentsiaalselt kahjulikel tingimustel. Finantskohustised võetakse algelt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustise eest makstava tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantskohustisega otseselt seotud tehingukulutusi. Finantskohustis eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud. Pikaajalise finantskohustisena kajastatakse kohustisi, mille tähtaeg on hiljem kui 12 kuud peale bilansipäeva.

Tulud

Tulusid perioodilistest sihtotstarbelistest maksetest kajastatakse tekkepõhiselt saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses. Teenuse müügitulu kajastatakse teenuse osutamise perioodil, kui teenuse osutamise eest saadava tasu laekumine on tõenäoline ning müügitulu ja teenuse osutamisega seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Korteriomanike tasutud kommunaalmaksete summasid ei kajastata perioodi tuluna ega makstud summasid kuluna, vaid need on kajastatud bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena ning kajastatakse tuluna remonditööde teostamise perioodis. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Kulud

Ühistu kulud on kajastatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtuvalt.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab valitsevat või olulist mõju teise osapoole üle, sealhulgas juhatuse liikmeid, revisjonikomisjoni liikmeid, nende pereliikmeid ja ettevõtteid, mille üle eelpool loetletud isikud omavad valitsevat mõju.

Elamu remondiks tehtud kulutused on kajastatud tulemiaruaande kirjel „Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud” ja vastavad tulud kirjel „Liikmetelt saadud tasud”.

Kasutamata remonditasud on bilansis kajastatud lühiajalise kohustusena "Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused".

Ühistu liikmetelt kogutavad remondifondi maksed sisaldavad summasid remondifondi ühistule jäävat osa.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2016	08.03.2016
Konto Swedbank	2 321	2 759
Kokku raha	2 321	2 759

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 341	1 341
Ostjatelt laekumata arved	1 341	1 341
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 341	1 341

Kirjel "Nõuded ostjate vastu" on kajastatud korteriomanike tasumata remonditasude ja kommunaalmaksete summad.

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	862	862
Kokku võlad ja ettemaksed	862	862

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	08.03.2016	Saadud	Tulu	31.12.2016
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	2 759	719	-1 437	2 041
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	2 759	719	-1 437	2 041
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	2 759	719	-1 437	2 041

Varad neto soetusmaksumuses

Kirjel "Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused" on kajastatud korteriomanike remonditasude ettemaksed (kasutamata remondifond) tulevaste perioodide remondikulude katteks.

Kasutamata remondivahendite jääk perioodi lõpuks 31.12.2016.a on 2041 eurot.

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	08.03.2016 - 31.12.2016
Mittesihtotstarbelised tasud	
Muud liikmetelt saadud tasud	3 508
Sihtotstarbelised tasud	
Remonditasud	719
Kokku liikmetelt saadud tasud	4 227

Muud liikmetelt kogutud tasud lähtusid kommunaalteenuste arvetest ja ühistu liikmete poolt esitatud vee-, soojusenergia näitudest ning elanike arvust.

Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	08.03.2016 - 31.12.2016
Energia	3 075
Soojusenergia	3 075
Veevarustusteenused	1 067
Hooldustööd	287
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	4 429

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	08.03.2016 - 31.12.2016
Mitmesugused bürookulud	20
Kokku mitmesugused tegevuskulud	20

Kommunaalmaksete vahendamine liikide lõikes perioodil 09.03-31.12.2016

Kommunaaltulud liikmete arvete järgi:

- soojusenergia (maagaas) maksed 3023 eurot,
- vee- ja kanalisatsiooni maksed 862 eurot;
- prügiveo maksed 341 eurot,
- üldelektri maksed 60 eurot.

Kokku: 4286 eurot.

Kommunaalkulud tarnijate arvete järgi:

- soojusenergia kulud -3076 eurot,
- vee ja kanalisatsiooni kulud -1067 eurot,
- prügiveo kulud -242 eurot,

Kokku: -4385 eurot.

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

Toom-Kuninga tn 12 korteriühistul ei ole töötajaid.

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2016	08.03.2016
Füüsilisest isikust liikmete arv	5	5

Juhatuse liikmetele 2016.aastal hüvitisi ei makstud ja erisoodustusi ei arvestatud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 06.09.2018

Korteriühistu Toom-Kuninga 12 (registrikood: 80398399) 08.03.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MERLE ABEL	Juhatuse liige	06.09.2018
KRISTINA TÄHT	Juhatuse liige	06.09.2018
HELLE PÕHJALA	Juhatuse liige	07.09.2018

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56156743
E-posti aadress	toomkuninga12@gmail.com