

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Tallinn, Kasvu tn 12 korteriühistu

registrikood: 80398301

telefon: +372 5033130, +372 5299424, +372 5106468

e-posti aadress: kaikokerd@hotmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Võlad tarnijatele	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Kasvu tn.12 korteriühistu on kantud Äriregistrisse mittetulundusühinguna registrikoodiga 80398301.

Tegevuse eesmärgiks on korteriomandite mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete huvide esindamine, samuti teenuste osutamine oma liikmetele seoses korteriomandite reaalosade kasutamisega.

Korteriühistu juhatus koosneb 3-st liikmest. KÜ tööd korraldavad juhatuse liikmed omavahelisel kokkuleppel. KÜ-l puuduvad palgalised töötajad. Raamatupidamisteenust ostetakse sisse OÜ-lt

Korteriühistu Kasvu 12 MTÜ loodi 07.03.2016.

Liikmetelt kohutakse igakuiselt halduskulude- ja remondifondi.

2020.aastal teostati fassaadi remont 755 eurot ja telliti eelprojekt tuleohutuseks 360 eurot seoses keldrikorruse ruumide väljaehitusega.

2020.aastal teostati üldelektritöid, mille käigus uuendati maja elektrikilp ja koridori elektrijuhtmestik, paigaldati uued sise- ja välisvalgustus.

Suuremad ehitustöid teostati ka keldrikorruse ruumide korrastamiseks.

Kasvu tn.12 korteriühistuühistu tulem 1350 eurot s.h. 2020.a. tulem 356 eurot.

KÜ Kasvu 12 liikmetel puuduvad ühistu vastu võlad.

Raamatupidamine on teostatud vastavalt Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	5 557	4 768
Nõuded ja ettemaksed	360	267
Kokku käibevarad	5 917	5 035
Kokku varad	5 917	5 035
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	138	158
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	4 030	3 484
Kokku lühiajalised kohustised	4 168	3 642
Kokku kohustised	4 168	3 642
Netovara		
Reservkapital	400	400
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	993	660
Aruandeaasta tulem	356	333
Kokku netovara	1 749	1 393
Kokku kohustised ja netovara	5 917	5 035

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	1 933	1 535
Kokku tulud	1 933	1 535
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 115	-717
Mitmesugused tegevuskulud	-462	-485
Kokku kulud	-1 577	-1 202
Põhitegevuse tulem	356	333
Aruandeaasta tulem	356	333

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	356	333
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-93	79
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-20	-14
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	546	918
Kokku rahavood põhitegevusest	789	1 316
Kokku rahavood	789	1 316
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 768	3 452
Raha ja raha ekvivalentide muutus	789	1 316
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5 557	4 768

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	400	660	1 060
Aruandeaasta tulem		333	333
31.12.2019	400	993	1 393
Aruandeaasta tulem		356	356
31.12.2020	400	1 349	1 749

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

MTÜ KÜ Kasvu 12 on koostanud 2020 aasta raamatupidamise aastaaruande kooskõlas Eesti Vabariigi Raamatupidamise Seadusega. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamisseaduses sätestatud printsiipidega ja Raamatupidamistoimkonna juhenditega. Raamatupidamise aastaruanne on koostatud perioodi 01.01.2020 - 31.12.2020.a. kohta. Seadusest tulenevalt esitatakse 2020.a. aruanne elektrooniliselt ja on koostatud vastavuses kehtestatud elektroonilise taksonoomia vormidele.

Raha

Raha kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes arvelduskonto jääki. Sularaha kassas ei ole.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu on mõningaid skeemi kirjade nimetusi täpsustatud.

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtuvalt.

Kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud TulemiaruanDES kuluna ega saadud tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Lisa 2 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Eesti Energia	4	0
Eesti Keskkonnateenused	39	34
Tallinna Vesi	60	54
Sametriin	35	70
Kokku võlad tarnijatele	138	158

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	5	5

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Kasvu 12 -1	863 EUR
Kasvu 12 -2	493 EUR
Kasvu 12 -3	294 EUR
Kasvu 12 -4	443 EUR
Kasvu 12 -5	497 EUR
Kasvu 12 -6	514 EUR
Kasvu 12 -7	488 EUR
Kokku:	3592 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 23.05.2021

Tallinn, Kasvu tn 12 korteriühistu (registrikood: 80398301) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KAIKO KERDMANN	Juhatuse liige	25.05.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 5106468
Telefon	+372 5033130
Telefon	+372 5299424
E-posti aadress	kaikokerd@hotmail.com