

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Tallinn, Kasvu tn 12 korteriühistu

registrikood: 80398301

telefon: +372 5299424

e-posti aadress: ky.kasvu12@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Võlad tarnijatele	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Tegevusaruanne

Kasvu tn.12 korteriühistu on kantud Äriregistrisse 07.03.2016.a. mittetulundusühinguna registrikoodiga 80398301.

Tegevuse eesmärgiks on korteriomandite mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete huvide esindamine, samuti teenuste osutamine oma liikmetele seoses korteriomandite reaalosade kasutamisega.

Korteriühistu juhatus koosneb 2-st liikmest. KÜ tööd korraldavad juhatuse liikmed omavahelisel kokkuleppel.

KÜ-l puuduvad palgalised töötajad. Raamatupidamisteenust ostetakse sisse OÜ-lt.

2023.aastal teostati elamu korrashoiuks remonttöid 4620 euro väärtuses. Remondiraha jääk 2023.aasta lõpu seisuga on 3791 eurot.

Kasvu tn.12 KÜ tulem kokku 31.12.2023.a. seisuga on 1638 eurot s.h.
2023.a. tulem -106 eurot.

KÜ Kasvu 12 liikmetel puuduvad ühistu vastu võlad.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	5 577	8 837
Nõuded ja ettemaksed	387	387
Kokku käibevarad	5 964	9 224
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	179	0
Kokku põhivarad	179	0
Kokku varad	6 143	9 224
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	174	171
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	3 931	6 909
Kokku lühiajalised kohustised	4 105	7 080
Kokku kohustised	4 105	7 080
Netovara		
Reservkapital	400	400
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 744	1 534
Aruandeaasta tulem	-106	210
Kokku netovara	2 038	2 144
Kokku kohustised ja netovara	6 143	9 224

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	818	818
Kokku tulud	818	818
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-924	-608
Kokku kulud	-924	-608
Põhitegevuse tulem	-106	210
Aruandeaasta tulem	-106	210

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-106	210
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	0	-57
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	3	-2
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	-2 978	1 664
Kokku rahavood põhitegevusest	-3 081	1 815
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-179	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-179	0
Kokku rahavood	-3 260	1 815
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	8 837	7 022
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-3 260	1 815
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5 577	8 837

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	400	1 534	1 934
Aruandeaasta tulem		210	210
31.12.2022	400	1 744	2 144
Aruandeaasta tulem		-106	-106
31.12.2023	400	1 638	2 038

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Kasvu 12 on koostanud 2023 aasta raamatupidamise aastaaruande kooskõlas Eesti Vabariigi Raamatupidamise Seadusega. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud printsiipidega ja juhenditega. Raamatupidamise aastaruanne on koostatud perioodi 01.01.2023 - 31.12.2023.a. kohta. Seadusest tulenevalt esitatakse 2023.a. aruanne elektrooniliselt ja on koostatud vastavuses kehtestatud elektroonilise taksonoomia vormidele.

Raha

Raha kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes arvelduskonto jääki. Sularaha kassas ei ole.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu on mõningaid skeemi kirjade nimetusi täpsustatud.

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtuvalt.

Kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud TulemiaruanDES kuluna ega saadud tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Lisa 2 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Eesti Energia	4	3
Eesti Keskkonnateenused	38	40
Tallinna Vesi	97	58
Sametriin	35	70
Kokku võlad tarnijatele	174	171

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	5	5

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
krt.nr.1	842 EUR
krt.nr.3	565 EUR
krt.nr.4	297 EUR
krt.nr.5	508 EUR
krt.nr.5a	551 EUR
krt.nr.6	523 EUR
krt.nr.7	428 EUR
Kokku:	3714 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 21.05.2024

Tallinn, Kasvu tn 12 korteriühistu (registrikood: 80398301) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KAIKO KERDMANN	Juhatuse liige	21.05.2024
TERJE LUTS	Juhatuse liige	24.05.2024
KAAREL JAAN KADARIK	Juhatuse liige	24.05.2024