

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 07.03.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

nimi: Korterühistu Päri tee 18

registrikood: 80398258

tänava/talu nimi, Päri tee 18

maja ja korteri number:

küla: Päri küla

vald: Viljandi vald

maakond: Viljandi maakond

postisihthnumber: 71023

telefon: +372 5157882

e-posti aadress: info@kintek.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 4 Võlad tarnijatele	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu Päre tee on asutatud 07.03.2016 aastal korteriühisuse Päre 1 likvideerimisel.

Loodud ühistul on 12 füüsilisest isikust liiget, kes on kõik samas elamus korteriomaniikud. Korteriühistul on 5 juhatuse liiget, kes ei saa oma tegevuse eest tasu.

Korteriühistu tegevuseks on korteriomandite esemeks oleva ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Korteriühistu palgal 2016 aastal töötajaid ei olnud.

Aruandeaastal vahendas korteriühistu Päre tee 18 elamu ümbruse muruniitmise, prügiveo, keskkütte, elektrienergia ning vee ja kommunaalteenuste makseid teenuste osutajatele.

2016.aastal alustati maja renoveerimise projekti koostamisega, mille tulemuseks peaks olema soojustatud ning kaasajastatud elukeskkond. Korteriühistu tegutseb edaspidi samu põhitegevusi jätkates ning jooksvaid eettulevaid probleeme lahendades.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	07.03.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	16 338	0	2
Nõuded ja ettemaksed	2 289	0	
Kokku käibevarad	18 627	0	
Kokku varad	18 627	0	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	1 842	0	
Kokku lühiajalised kohustised	1 842	0	
Kokku kohustised	1 842	0	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 374	0	
Aruandeaasta tulem	15 411	0	
Kokku netovara	16 785	0	
Kokku kohustised ja netovara	18 627	0	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	07.03.2016 - 31.12.2016	07.03.2016 - 07.03.2016
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	16 078	0
Kokku tulud	16 078	0
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-642	0
Mitmesugused tegevuskulud	-25	0
Kokku kulud	-667	0
Põhitegevuse tulem	15 411	0
Aruandeaasta tulem	15 411	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	07.03.2016 - 31.12.2016	07.03.2016 - 07.03.2016	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	15 411	0	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-2 289	0	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	1 842	0	
Kokku rahavood põhitegevusest	14 964	0	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Laekunud osakapital	1 374	0	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	1 374	0	
Kokku rahavood	16 338	0	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	16 338	0	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	16 338	0	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
07.03.2016	0	0	0
07.03.2016	0	0	0
Aruandeaasta tulem		15 411	15 411
Asutajate ja liikmete sissemaksed	1 374		1 374
31.12.2016	1 374	15 411	16 785

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Päre tee 18 2016. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite, tähtajalisi hoiuseid ja rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusel kaudsel meetodil. Investeeringis ja finatseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded liikmete vastu on kajastatud bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodi kohaselt laekumise tõenäosusest lähtuvalt. Seejuures on nõuet iga konkreetse liikme vastu hinnatud eraldi, arvestades teadaolevat infot liikme maksevõime kohta.

Tulud

Tulud kajastatakse raamatupidamises siis, kui on täidetud kõik järgnevalt loetletud tingimused:

- tulu müügitehingust saab usaldusväärselt mõõta;
- tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline;
- tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Intressitulu, dividenditulu ja litsentsitasud kajastatakse tuluna siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Kulud

Kulud on kajastatud sama printsiibi alusel mis tuludki.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilisele otsusele.

Seotud osapooled on osahingu juhatus ja eraisikutest omanikud v.a.juhul, kui antud

isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte ärilisele otsusele. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2016	07.03.2016
SEB Panga arvelduskonto	16 338	0
Kokku raha	16 338	0

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2016	07.03.2016
Ostjatelt laekumata arved	2 344	0
Korteriomanike laekumata arved	2 344	0
Kokku nõuded ostjate vastu	2 344	0

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2016	07.03.2016
Tarnijatele tasumata arved	1 836	0
Kokku võlad tarnijatele	1 836	0

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	07.03.2016 - 31.12.2016	07.03.2016 - 07.03.2016
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	16 078	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	16 078	0

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2016	07.03.2016
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

07.03.2016 - 31.12.2016	Müügid
Asutajad ja liikmed	12 237

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2017

Korteriühistu Päri tee 18 (registrikood: 80398258) 07.03.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALEKSANDR KARAKOZOV	Juhatuse liige	26.09.2017

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5157882
E-posti aadress	info@kintek.ee