

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Korterühistu Päre tee 18

registrikood: 80398258

telefon: +372 5157882

e-posti aadress: info@kintek.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 4 Võlad tarnijatele	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu Päre tee on asutatud 07.03.2016 aastal korteriühisuse Päre 1 likvideerimisel.

Loodud ühistul on 12 füüsilisest isikust liiget, kes on kõik samas elamus korteriomanikud. Korteriühistul on 5 juhatuse liiget, kes ei saa oma tegevuse eest tasu.

Korteriühistu tegevuseks on korteriomandite esemeks oleva ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Korteriühistu palgal aruandeaastal töötajaid ei olnud.

Aruandeaastal vahendas korteriühistu Päre tee 18 elamu ümbruse muruniitmise, prügiveo, keskkütte, elektrienergia ning vee ja kommunaalteenuste makseid teenuste osutajatele.

2017.aastal jätkati eelneval majandusaastal alustatud maja renoveerimise projekti koostamisega, mille tulemuseks peaks olema soojustatud ning kaasajastatud elukeskkond.

Korteriühistu tegutseb edaspidi samu põhitegevusi jätkates ning jooksvaid ettetulevaid probleeme lahendades.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	17 545	16 338	2
Nõuded ja ettemaksed	2 397	2 289	
Kokku käibevarad	19 942	18 627	
Kokku varad	19 942	18 627	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	1 823	1 842	
Kokku lühiajalised kohustised	1 823	1 842	
Kokku kohustised	1 823	1 842	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 374	1 374	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	15 411	0	
Aruandeaasta tulem	1 334	15 411	
Kokku netovara	18 119	16 785	
Kokku kohustised ja netovara	19 942	18 627	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2017	07.03.2016 - 31.12.2016	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	3 298	16 078	5
Kokku tulud	3 298	16 078	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 800	-642	
Mitmesugused tegevuskulud	-164	-25	
Kokku kulud	-1 964	-667	
Põhitegevuse tulem	1 334	15 411	
Aruandeaasta tulem	1 334	15 411	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	07.03.2016 - 31.12.2016	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	1 334	15 411	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-108	-2 289	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-19	1 842	
Kokku rahavood põhitegevusest	1 207	14 964	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Laekunud osakapital	0	1 374	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	1 374	
Kokku rahavood	1 207	16 338	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	16 338	0	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 207	16 338	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	17 545	16 338	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
07.03.2016	0	0	0
Aruandeaasta tulem		15 411	15 411
Asutajate ja liikmete sissemaksed	1 374		1 374
31.12.2016	1 374	15 411	16 785
Aruandeaasta tulem		1 334	1 334
31.12.2017	1 374	16 745	18 119

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Päre tee 18 2017. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite, tähtajalisi hoiuseid ja rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusel kaudsel meetodil. Investeeringis ja finatseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded liikmete vastu on kajastatud bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodi kohaselt laekumise tõenäosusest lähtuvalt. Seejuures on nõuet iga konkreetse liikme vastu hinnatud eraldi, arvestades teadaolevat infot liikme maksevõime kohta.

Tulud

Tulud kajastatakse raamatupidamises siis, kui on täidetud kõik järgnevalt loetletud tingimused:

- tulude müügitehingust saab usaldusväärselt mõõta;
- tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline;
- tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Intressitulu, dividenditulu ja litsentsitasud kajastatakse tuluna siis, kui tulude laekumine on tõenäoline ja tulude suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Kulud

Kulud on kajastatud sama printsiibi alusel mis tuludki.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilisele otsusele.

Seotud osapooled on osahinguhu juhatus ja eraisikutest omanikud v.a. juhul, kui antud

isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte ärilisele otsusele. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
SEB Panga arvelduskonto	17 545	16 338
Kokku raha	17 545	16 338

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Ostjatelt laekumata arved	2 472	2 344
Korteriomanike laekumata arved	2 472	2 344
Kokku nõuded ostjate vastu	2 472	2 344

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Tarnijatele tasumata arved	1 817	1 836
Kokku võlad tarnijatele	1 817	1 836

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2017	07.03.2016 - 31.12.2016
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	3 298	16 078
Kokku liikmetelt saadud tasud	3 298	16 078

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2017	31.12.2016
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

2017	Müügid
Asutajad ja liikmed	18 630
07.03.2016 - 31.12.2016	Müügid
Asutajad ja liikmed	12 237

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Kokku:	17251 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 21.06.2018

Korteriühistu Päri tee 18 (registrikood: 80398258) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALEKSANDR KARAKOZOV	Juhatuse liige	12.07.2018

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5157882
E-posti aadress	info@kintek.ee