

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Viljandi vald, Päre küla, Päre tee 18 korteriühistu

registrikood: 80398258

telefon: +372 5157882

e-posti aadress: info@kintek.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 4 Võlad tarnijatele	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu Päre tee on asutatud 07.03.2016 aastal korteriühisuse Päre 1 likvideerimisel.

Loodud ühistul on 12 füüsilisest isikust liiget, kes on kõik samas elamus korteriomanikud. Korteriühistul on 5 juhatuse liiget, kes ei saa oma tegevuse eest tasu.

Korteriühistu tegevuseks on korteriomandite esemeks oleva ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Korteriühistu palgal aruandeaastal töötajaid ei olnud.

Aruandeaastal vahendas korteriühistu Päre tee 18 elamu ümbruse muruniitmise, prügiveo, keskkütte, elektrienergia ning vee ja kommunaalteenuste makseid teenuste osutajatele.

2019.aastal jätkati varem alustatud maja renoveerimise projektiga, mille tulemuseks peaks olema soojustatud ning kaasajastatud elukeskkond.

Korteriühistu tegutseb edaspidi samu põhitegevusi jätkates ning jooksvaid ettetulevaid probleeme lahendades.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	14 605	10 560
Nõuded ja ettemaksed	2 519	2 956
Kokku käibevarad	17 124	13 516
Kokku varad	17 124	13 516
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	2 089	2 178
Kokku lühiajalised kohustised	2 089	2 178
Kokku kohustised	2 089	2 178
Netovara		
Reservkapital	1 374	1 374
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	9 964	16 744
Aruandeaasta tulem	3 697	-6 780
Kokku netovara	15 035	11 338
Kokku kohustised ja netovara	17 124	13 516

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	4 397	3 298
Kokku tulud	4 397	3 298
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	0	-10 040
Mitmesugused tegevuskulud	-701	-40
Kokku kulud	-701	-10 080
Põhitegevuse tulem	3 696	-6 782
Intressitulud	1	2
Aruandeaasta tulem	3 697	-6 780

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	3 696	-6 782
Korrigeerimised		
Muud korrigeerimised	1	0
Kokku korrigeerimised	1	0
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	436	-560
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-89	355
Kokku rahavood põhitegevusest	4 044	-6 987
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	1	2
Kokku rahavood investeerimistegevusest	1	2
Kokku rahavood	4 045	-6 985
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	10 560	17 545
Raha ja raha ekvivalentide muutus	4 045	-6 985
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	14 605	10 560

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2017	1 374	16 744	18 118
Korrigeeritud saldo 31.12.2017	1 374	16 744	18 118
Aruandeaasta tulem		-6 780	-6 780
31.12.2018	1 374	9 964	11 338
Korrigeeritud saldo 31.12.2018	1 374	9 964	11 338
Aruandeaasta tulem		3 697	3 697
31.12.2019	1 374	13 661	15 035

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Päre tee 18 2019. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite, tähtajalisi hoiuseid ja rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusel kaudsel meetodil. Investeerimis ja finatseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded liikmete vastu on kajastatud bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodi kohaselt laekumise tõenäosusest lähtuvalt. Seejuures on nõuet iga konkreetse liikme vastu hinnatud eraldi, arvestades teadaolevat infot liikme maksevõime kohta.

Tulud

Tulud kajastatakse raamatupidamises siis, kui on täidetud kõik järgnevalt loetletud tingimused:

- tulude müügitehingust saab usaldusväärselt mõõta;
- tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline;
- tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Intressitulu, dividenditulu ja litsentsitasud kajastatakse tuluna siis, kui tulude laekumine on tõenäoline ja tulude suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Kulud

Kulud on kajastatud sama printsiibi alusel mis tuludki.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilisele otsusele.

Seotud osapooled on osahinguhu juhatus ja eraisikutest omanikud v.a. juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte ärilisele otsusele. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
SEB Panga arvelduskonto	14 605	10 560
Kokku raha	14 605	10 560

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Ostjatelt laekumata arved	2 615	3 047
Korteriomanike laekumata arved	2 615	3 047
Kokku nõuded ostjate vastu	2 615	3 047

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Tarnijatele tasumata arved	2 019	2 172
Kokku võlad tarnijatele	2 019	2 172

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2019	2018
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	4 397	3 298
Kokku liikmetelt saadud tasud	4 397	3 298

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Päre tee 18-1	1341 EUR
Päre tee 18-2	1969 EUR
Päre tee 18-3	1258 EUR
Päre tee 18-4	1762 EUR
Päre tee 18-5	1539 EUR
Päre tee 18-6	1785 EUR
Päre tee 18-7	1351 EUR
Päre tee 18-8	1576 EUR
Päre tee 18-9	1760 EUR
Päre tee 18-10	2479 EUR
Päre tee 18-11	1594 EUR
Päre tee 18-12	1848 EUR
Kokku:	20262 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 17.10.2020

Viljandi vald, Päre küla, Päre tee 18 korteriühistu (registrikood: 80398258) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALEKSANDR KARAKOZOV	Juhatuse liige	27.10.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5157882
E-posti aadress	info@kintek.ee