

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Viljandi vald, Päre küla, Päre tee 18 korteriühistu

registrikood: 80398258

telefon: +372 5157882

e-posti aadress: info@kintek.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 4 Võlad tarnijatele	9
Lisa 5 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu Päre tee on asutatud 07.03.2016 aastal korteriühisuse Päre 1 likvideerimisel.

Loodud ühistul on 12 füüsilisest isikust liiget, kes on kõik samas elamus korteriomaniikud. Korteriühistul on 5 juhatuse liiget, kes ei saa oma tegevuse eest tasu.

Korteriühistu tegevuseks on korteriomandite esemeks oleva ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Korteriühistu palgal aruandeaastal töötajaid ei olnud.

Aruandeaastal vahendas korteriühistu Päre tee 18 elamu ümbruse muruniitmise, prügiveo, keskkütte, elektrienergia ning vee ja kommunaalteenuste makseid teenuste osutajatele.

2020.aastal jätkati varem alustatud maja renoveerimise projektiga, mille tulemuseks peaks olema soojustatud ning kaasajastatud elukeskkond. Korteriühistu tegutseb edaspidi samu põhitegevusi jätkates ning jooksvaid ettetulevaid probleeme lahendades.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	20 361	14 605
Nõuded ja ettemaksud	2 811	2 519
Kokku käibevarad	23 172	17 124
Kokku varad	23 172	17 124
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksud	2 139	2 089
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	6 023	0
Kokku lühiajalised kohustised	8 162	2 089
Kokku kohustised	8 162	2 089
Netovara		
Reservkapital	1 374	1 374
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	13 661	9 964
Aruandeaasta tulem	-25	3 697
Kokku netovara	15 010	15 035
Kokku kohustised ja netovara	23 172	17 124

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	1 260	4 397
Kokku tulud	1 260	4 397
Kulud		
Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 260	0
Mitmesugused tegevuskulud	-26	-701
Kokku kulud	-1 286	-701
Põhitegevuse tulem	-26	3 696
Intressitulud	1	1
Aruandeaasta tulem	-25	3 697

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-26	3 696
Korrigeerimised		
Muud korrigeerimised	0	1
Kokku korrigeerimised	0	1
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-292	436
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	6 073	-89
Kokku rahavood põhitegevusest	5 755	4 044
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	1	1
Kokku rahavood investeerimistegevusest	1	1
Kokku rahavood	5 756	4 045
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	14 605	10 560
Raha ja raha ekvivalentide muutus	5 756	4 045
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	20 361	14 605

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ ReserVKapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	1 374	9 964	11 338
Korrigeeritud saldo 31.12.2018	1 374	9 964	11 338
Aruandeaasta tulem		3 697	3 697
31.12.2019	1 374	13 661	15 035
Aruandeaasta tulem		-25	-25
31.12.2020	1 374	13 636	15 010

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Päre tee 18 2020. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevas arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite, tähtajalisi hoiuseid ja rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusel kaudsel meetodil. Investeerimis ja finatseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuded liikmete vastu on kajastatud bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodi kohaselt laekumise tõenäosusest lähtuvalt. Seejuures on nõuet iga konkreetse liikme vastu hinnatud eraldi, arvestades teadaolevat infot liikme maksevõime kohta.

Tulud

Tulud kajastatakse raamatupidamises siis, kui on täidetud kõik järgnevalt loetletud tingimused:

- tulu müügitehingust saab usaldusväärset mõõta;
- tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline;
- tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärset hinnata.

Intressitulu, dividenditulu ja litsentsitasud kajastatakse tuluna siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärset hinnata.

Kulud

Kulud on kajastatud sama printsiibi alusel mis tuludki.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilisele otsusele.

Seotud osapooled on osaühingu juhatus ja eraisikutest omanikud v.a.juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte ärilisele otsusele. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
SEB Panga arvelduskonto	20 361	14 605
Kokku raha	20 361	14 605

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Ostjatelt laekumata arved	2 593	2 615
Korteriomanike laekumata arved	2 593	2 615
Kokku nõuded ostjate vastu	2 593	2 615

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Tarnijatele tasumata arved	1 830	2 019
Kokku võlad tarnijatele	1 830	2 019

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Päre tee 18-1	1595 EUR
Päre tee 18-2	2119 EUR
Päre tee 18-3	1375 EUR
Päre tee 18-4	2033 EUR
Päre tee 18-5	1725 EUR
Päre tee 18-6	1847 EUR
Päre tee 18-7	1479 EUR
Päre tee 18-8	1800 EUR
Päre tee 18-9	1790 EUR
Päre tee 18-10	2727 EUR
Päre tee 18-11	1738 EUR
Päre tee 18-12	2070 EUR
Kokku:	22298 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 22.09.2021

Viljandi vald, Päre küla, Päre tee 18 korteriühistu (registrikood: 80398258) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALEKSANDR KARAKOZOV	Juhatuse liige	24.09.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5157882
E-posti aadress	info@kintek.ee