

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Viljandi vald, Päre küla, Päre tee 18 korteriühistu

registrikood: 80398258

telefon: +372 5157882

e-posti aadress: info@kintek.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 4 Võlad tarnijatele	9
Lisa 5 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu Päre tee on asutatud 07.03.2016 aastal korteriühisuse Päre 1 likvideerimisel.

Loodud ühistul on 12 füüsilisest isikust liiget, kes on kõik samas elamus korteriomanikud. Korteriühistul on 5 juhatuse liiget, kes ei saa oma tegevuse eest tasu.

Korteriühistu tegevuseks on korteriomandite esemeks oleva ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Korteriühistu palgal aruandeaastal töötajaid ei olnud.

Aruandeaastal vahendas korteriühistu Päre tee 18 elamu ümbruse muruniitmise, prügiveo, keskkütte, elektrienergia ning vee ja kommunaalteenuste makseid teenuste osutajatele.

Korteriühistu tegutseb edaspidi samu põhitegevusi jätkates ning jooksvaid ettetulevaid probleeme lahendades.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	12 195	10 863
Nõuded ja ettemaksed	158 126	164 650
Kokku käibevarad	170 321	175 513
Kokku varad	170 321	175 513
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	4 917	7 189
Võlad ja ettemaksed	910	1 960
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	-935	-3 796
Kokku lühiajalised kohustised	4 892	5 353
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	150 228	154 384
Kokku pikaajalised kohustised	150 228	154 384
Kokku kohustised	155 120	159 737
Netovara		
Reservkapital	1 374	1 374
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	14 402	13 636
Aruandeaasta tulem	-575	766
Kokku netovara	15 201	15 776
Kokku kohustised ja netovara	170 321	175 513

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	15 254	16 442
Annetused ja toetused	0	193 431
Kokku tulud	15 254	209 873
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-15 254	-208 687
Mitmesugused tegevuskulud	-575	-422
Kokku kulud	-15 829	-209 109
Põhitegevuse tulem	-575	764
Intressitulud	0	2
Aruandeaasta tulem	-575	766

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-575	764
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	2 368	-7 455
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-462	-2 809
Muud rahavood põhitegevusest	10 945	-157 800
Kokku rahavood põhitegevusest	12 276	-167 300
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	0	2
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	2
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	0	166 431
Saadud laenude tagasimaksed	-6 427	-4 859
Makstud intressid	-4 517	-3 772
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-10 944	157 800
Kokku rahavood	1 332	-9 498
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	10 863	20 361
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 332	-9 498
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	12 195	10 863

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	1 374	13 636	15 010
Aruandeaasta tulem		766	766
31.12.2021	1 374	14 402	15 776
Aruandeaasta tulem		-575	-575
31.12.2022	1 374	13 827	15 201

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Päre tee 18 2022. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite, tähtajalisi hoiuseid ja rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusel kaudselt meetodil. Investeerimis ja finatseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse kaudselt meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded liikmete vastu on kajastatud bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodi kohaselt laekumise tõenäosusest lähtuvalt. Seejuures on nõuet iga konkreetse liikme vastu hinnatud eraldi, arvestades teadaolevat infot liikme maksevõime kohta.

Tulud

Tulud kajastatakse raamatupidamises siis, kui on täidetud kõik järgnevalt loetletud tingimused:

- tulud müügitehingust saab usaldusväärselt mõõta;
- tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline;
- tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Intressitulu, dividenditulu ja litsentsitasud kajastatakse tuluna siis, kui tulud laekumine on tõenäoline ja tulude suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Kulud

Kulud on kajastatud sama printsiibi alusel mis tuludki.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilisele otsusele.

Seotud osapooled on osahinguhu juhatus ja eraisikutest omanikud v.a. juhul, kui antud

isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte ärilisele otsusele. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
SEB Panga arvelduskonto	12 195	10 863
Kokku raha	12 195	10 863

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Ostjatelt laekumata arved	3 576	3 071
Korteriomanike laekumata arved	3 576	3 071
Kokku nõuded ostjate vastu	3 576	3 071

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Tarnijatele tasumata arved	902	1 812
Kokku võlad tarnijatele	902	1 812

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Päre tee 18-1	2281 EUR
Päre tee 18-2	2580 EUR
Päre tee 18-3	1981 EUR
Päre tee 18-4	2360 EUR
Päre tee 18-5	2078 EUR
Päre tee 18-6	2305 EUR
Päre tee 18-7	1837 EUR
Päre tee 18-8	2315 EUR
Päre tee 18-9	2134 EUR
Päre tee 18-10	3431 EUR
Päre tee 18-11	2217 EUR
Päre tee 18-12	2680 EUR
Kokku:	28199 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2023

Viljandi vald, Päre küla, Päre tee 18 korteriühistu (registrikood: 80398258) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALEKSANDR KARAKOZOV	Juhatuse liige	29.06.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5157882
E-posti aadress	info@kintek.ee