

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Korterühistu Tehnika 53

registrikood: 80398198

telefon: +372 5164278

e-posti aadress: tehnika53@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Lisa 8 Täiendav lisa 1	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Korteriühistu Tehnika 53 on moodustatud MTÜ Tehnika 53 asemel ja registreeritud mittetulundusühingute ja sihtasutuste registrisse 09.03.2016 aastal. Põhikiri on kinnitatud 12.01.2016 aastal.

Põhitegevuseks on Tallinna linnas Tehnika tänaval asuva korterelamu nr.53 haldamine. Majandustegevuses lähtub ühistu kehtivast seadusandlusest ja ühistu põhikirjast.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Kü Tehnika 53 juhatus koosneb viiest liikmest.

Ühistu bilansimaht 2017. aastal oli 6282 eurot .

Ühistul palgalisi töötajaid ei ole. Väljamakseid töötasudeks ei ole teostatud. Juhatuse liikmetele juhatuseliikmetasu ei maksta.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	3 061	1 936	2
Nõuded ja ettemaksed	3 221	4 202	3
Kokku käibevarad	6 282	6 138	
Kokku varad	6 282	6 138	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	4 336	3 752	4
Kokku lühiajalised kohustised	4 336	3 752	
Kokku kohustised	4 336	3 752	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	3 427	3 427	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-1 041	0	
Aruandeaasta tulem	-440	-1 041	
Kokku netovara	1 946	2 386	
Kokku kohustised ja netovara	6 282	6 138	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2017	09.03.2016 - 31.12.2016	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	18 008	11 529	5
Kokku tulud	18 008	11 529	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-18 448	-12 570	6
Kokku kulud	-18 448	-12 570	
Põhitegevuse tulem	-440	-1 041	
Aruandeaasta tulem	-440	-1 041	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	09.03.2016 - 31.12.2016	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Liikmetelt laekunud tasud	31 391	19 789	
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-30 266	-17 853	
Kokku rahavood põhitegevusest	1 125	1 936	
Kokku rahavood	1 125	1 936	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 936	0	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 125	1 936	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 061	1 936	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
09.03.2016	0	0	0
Aruandeaasta tulem	3 427	-1 041	2 386
31.12.2016	3 427	-1 041	2 386
Aruandeaasta tulem	0	-440	-440
31.12.2017	3 427	-1 481	1 946

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu aruandeperiood on 01 jaanuar kuni 31 detsember 2017.a

Raamatupidamise aruanne on koostatud vastavalt EFS-ile. Aruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Tulemiaruanne on koostatud lähtudes RTJ 14 lisas toodud skeemist.

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Rahavoogude aruanne on koostatud otsemeetodil.

Korteriühistu osakapitali moodustamisel on lähtutud korteriühistu seadusest.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansikirjel "Raha" ja rahavoogude kirjetel arvelduskontode jääke pangas.

Arvelduskonto raamatupidamislik jääk võrdub pangaväljavõtetel kajastatud jäägiga.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ja ettemaksed on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete puhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekavas summas.

Nõuete inventeerimisel hinnatakse igat nõuet eraldi.

Bilansikirje "Nõuded ja ettemaksed" kajastab nõudeid ostjate vastu.

Tulud

Liikmetelt saadud tasud jagunevad "Mittesihtotstarbelised tasud" ja "Sihtotstarbelised tasud".

Sihtotstarbeliste tasude all näidatakse remondifondi kogutud summasid.

Mittesihtotstarbeliste tasude al näidatakse korteriühistu haldamiseks liikmetelt saadud tasusid.

Kulud

Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulemiaruanDES kuluna ega saadud summasid tuluna, Tulemiaruanne läbivad vaid kommunaaltulud, mis ületavad tarnijalt saadud kuluarvet või kommunaalkulud, mida ei ole korteriühistu liikmetele edasi esitatud.

Kommunaalteenused on kajatatud eraldi lisas.

Tehtud kulutused on tulemiaruanDES näidatud real "Mitmesugused tegevuskulud".

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on ühistu liikmed. Seotud isikutega majandusaastal ostu-müügitehinguid tehtud ei ole.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Arvelduskonto	3 061	1 936
Kokku raha	3 061	1 936

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 221	3 221
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 221	3 221
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	4 202	4 202
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 202	4 202

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	4 336	4 336
Kokku võlad ja ettemaksed	4 336	4 336
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 752	3 752
Kokku võlad ja ettemaksed	3 752	3 752

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2017	09.03.2016 - 31.12.2016
Mittesihtotstarbelised tasud		
Haldustasud	18 008	11 529
Kokku liikmetelt saadud tasud	18 008	11 529

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2017	09.03.2016 - 31.12.2016
Haldusteenus	-3 666	-2 717
Raamatupidamisteenus	-421	-297
Hoonekindlustus	-457	-430
Heakorrateenus	-6 080	-3 456
Porivaiba teenus	-196	-112
Tehno- ja vent. hooldus	-1 774	-1 331
Lifti hooldus	-402	-397
ATS süst. hooldus	-283	-254
Generaatori hooldus	-142	-101
Elektrikäit	-187	-140
Olmejäätmete äravedu	-421	-327
Võtmed	-18	-8
Garaaziuste hooldus	-180	-238
Liikumisandur	-83	-46
Garaaziesise renni puhastus	0	-60
Elektritööd	-222	-55
Põrandakütte süsteemi kontroll	0	-82
Pumba DVX 50 defekteerimine	0	-36
Sadeveepumba häiresüsteem	0	-463
Akende pesu	-562	-497
Sadeveepumba remonttööd	0	-1 519
Viivis	0	-4
Freesasfalt ja paigaldus	-360	0
Gaasikatla remonttööd	-178	0
Klaaspiirde remont	-125	0
Katuse remont, avariitööd	-254	0
Tehnika 53c katastriüksuse moodustamine	-300	0
Sadeveepumba hooldus	-605	0
Programmeerimine, paigaldus	-363	0
Sagedusmuundur LS SV	-515	0
Muud halduskulud	-654	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-18 448	-12 570

Lisa 7 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2017	31.12.2016
Füüsilisest isikust liikmete arv	9	9
Juriidilisest isikust liikmete arv	3	3

Kü Tehnika 53

Kommunaalmaksete vahendus

Teenused kommunaalmaksete vahendamise 2017.a. ei kajastu tulude kulude aruandes.

Teenuse liik	Kommunaalkulud	Kommunaaltulud	Tulem
Elekter päevane	-2973	2569	-404
Elekter öine	-2047	544	-1503
Üldelekter	-804	2711	1907
Vesi ja heitvesi	-1991	1933	-58
Üldvesi	0	58	58
Korteri küte	-4468	3370	-1098
Vee soojendamine	0	1098	1098
Prügivedu	-118	118	0
Kokku	-12402	12402	
Kokku tulem vahendusest			0

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 1	2235 EUR
Korter 2	2099 EUR
Korter 3	1846 EUR
Korter 4	1999 EUR
Korter 5	2183 EUR
Korter 6	2096 EUR
Korter 7	2172 EUR
Korter 8	1429 EUR
Korter 9	2522 EUR
Korter 10	2143 EUR
Korter 11	2467 EUR
Korter 12	3058 EUR
Korter 13	1938 EUR
Korter 14	2223 EUR
Kokku:	30410 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.06.2018

Korteriühistu Tehnika 53 (registrikood: 80398198) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HENDRIK UNGERSON	Juhatuse liige	28.12.2018

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5164278
E-posti aadress	tehnika53@gmail.com