

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Põltsamaa vald, Põltsamaa linn, Pajusi mnt 2 korteriühistu

registrikood: 80397891

telefon: +372 5057621

e-posti aadress: kypajusimnt2@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

Põltsamaa vald, Põltsamaa linn, Pajusi mnt 2 korteriühistu

2017.a majandusaasta aruanne

Tegevusaruanne

Korteriühistu Pajusi mnt. 2 registreeriti Tartu maakohtu registriosakonnas 29.02.2016.a. Tegevus on kortermaja Pajusi mnt. 2 Põltsamaal põhikirjajärgsete eesmärkide saavutamine, milleks on korterelamu ja elamu juurde kuuluva maa mõtteliste osade ühine majandamine ja seoses sellega ühistu liikmete huvide esindamine. Majandusaasta oli ühistule teine tööaasta. Sellega saadi hästi hakkama. Ühistu majanduskava täideti positiivselt ja võlglastega tegeletakse järjepidevalt igakuiselt.

Ühistu suureks eesmärgiks on kortermaja rekonstrueerimine, milleks on tellitud ehitusprojekt, mida saab näha EHR.ee. Rekonstrueerimine peaks toimuma hiljemalt 2019.a.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Varad		
Käibevarad		
Raha	11 951	9 145
Nõuded ja ettemaksed	7 023	6 238
Kokku käibevarad	18 974	15 383
Kokku varad	18 974	15 383
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	2 806	2 637
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	10 350	10 360
Kokku lühiajalised kohustised	13 156	12 997
Kokku kohustised	13 156	12 997
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	2 027	921
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 465	0
Aruandeaasta tulem	2 326	1 465
Kokku netovara	5 818	2 386
Kokku kohustised ja netovara	18 974	15 383

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2017	29.02.2016 - 31.12.2016	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	13 873	4 042	
Muud tulud	2 217	1 312	
Kokku tulud	16 090	5 354	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-10 135	-904	
Mitmesugused tegevuskulud	-1 979	-1 610	
Tööjõukulud	-1 650	-1 375	2
Kokku kulud	-13 764	-3 889	
Põhitegevuse tulem	2 326	1 465	
Aruandeaasta tulem	2 326	1 465	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	29.02.2016 - 31.12.2016
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	30 980	14 091
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	4 246	2 519
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-31 876	-13 144
Väljamaksed töötajatele	-1 650	-1 295
Kokku rahavood põhitegevusest	1 700	2 171
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekunud sihtkapital	0	6 053
Laekunud osakapital	1 106	921
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	1 106	6 974
Kokku rahavood	2 806	9 145
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	9 145	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 806	9 145
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	11 951	9 145

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
Aruandeaasta tulem		1 465	1 465
Asutajate ja liikmete sissemaksed	921		921
31.12.2016	921	1 465	2 386
Aruandeaasta tulem		2 326	2 326
Asutajate ja liikmete sissemaksed	1 106		1 106
31.12.2017	2 027	3 791	5 818

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Aruanne on koostatud vastavalt Eesti finantsaruandluse standardile.

Tulud

Tulud on aruandes kajastatud tekkepõhiselt.

Kulud

Kulud on aruandes kajastatud tekkepõhiselt.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	29.02.2016 - 31.12.2016
Palgakulu	1 241	1 034
Sotsiaalmaksud	410	341
Kokku tööjõukulud	1 651	1 375
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2017	31.12.2016
Füüsilisest isikust liikmete arv	23	24
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2017	29.02.2016 - 31.12.2016
Arvestatud tasu	1 241	1 034

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.04.2018

Korteriühistu Pajusi mnt. 2 (registrikood: 80397891) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ENN KIPPEL	Juhatuse liige	28.04.2018

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5057621
E-posti aadress	kypajusimnt2@mail.ee