

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Tartu linn, Näituse tn 22b korteriühistu

registrikood: 80397690

telefon: +372 6108555

e-posti aadress: info@arkaadia.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Muud tulud	11
Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 10 Tööjõukulud	11
Lisa 11 Seotud osapooled	11
Lisa 12 Kommunaalteenuste vahendamine	12
Korteriomandite majandamiskulud	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Korteriühistu Näituse 22B põhikiri kinnitati 15. juulil 2015.a korteriühistu asutamiskoosolekul. Korteriühistu tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja ühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Alates 01. jaanuar 2020.a kuni 31.detsember 2020.a toimus 1 (üks) korteriühistu liikmete üldkoosolek.

Sõlmiti ettevõtte varakindlustus ja vastutuskindlustus leping.

Sõlmiti leping elektripaigaldise käidujuhtimiseks.

Majandusaasta jooksul teostatud suuremad tööd:

- Erinevad väiksemad remont -ja hooldustööd (ühe trepikoja fonosüsteemi vahetamine lampidevahetamine, jne)

Aruandeperioodil KÜ juhatuse liikmed tasu ei saanud, ühistu palgal kedagi ei olnud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	17 296	11 424	2
Nõuded ja ettemaksed	4 404	4 549	3
Kokku käibevarad	21 700	15 973	
Kokku varad	21 700	15 973	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	3 208	2 989	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	13 649	8 144	5
Kokku lühiajalised kohustised	16 857	11 133	
Kokku kohustised	16 857	11 133	
Netovara			
Reservkapital	4 904	4 904	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-64	-1	
Aruandeaasta tulem	3	-63	
Kokku netovara	4 843	4 840	
Kokku kohustised ja netovara	21 700	15 973	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	9 302	8 825	6
Muud tulud	1	9	7
Kokku tulud	9 303	8 834	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-380	-1 036	8
Mitmesugused tegevuskulud	-8 920	-7 861	9
Kokku kulud	-9 300	-8 897	
Põhitegevuse tulem	3	-63	
Aruandeaasta tulem	3	-63	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	3	-63	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	145	-139	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	5 724	4 867	
Kokku rahavood põhitegevusest	5 872	4 665	
Kokku rahavood	5 872	4 665	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	11 424	6 759	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	5 872	4 665	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	17 296	11 424	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	4 904	-1	4 903
Aruandeaasta tulem		-63	-63
31.12.2019	4 904	-64	4 840
Aruandeaasta tulem		3	3
31.12.2020	4 904	-61	4 843

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Tartu linn, Näituse tn 22b korteriühistu 2020 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha lähenditena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid liikmete vastu kajastatakse bilansis lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Seisuga 31.12.2020.a.Tartu linn, Näituse tn 22b korteriühistul ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

Tulud

Tasud ühistu liikmetelt

Ühistu liikmetelt saadud mittedihtotstarbelised tasud (hooldustasud, tasud üldkulude katteks) kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need tasutakse.

Sihtotstarbelisi tasusid ühistu liikmetelt (näiteks korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks) kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

Teenuste ja maksete vahendamine

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta ühistu kommunaalteenuste tarnijatele makstavaid summasid ühistu kuluna ega liikmetelt saadavaid kommunaalteenuste eest tasumiseks mõeldud summasid ühistu tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Swedbank	17 296	11 424
Kokku raha	17 296	11 424

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	1 185	1 185
Muud nõuded	3 132	3 132
Viitlaekumised	3 132	3 132
Ettemaksed	87	87
Tulevaste perioodide kulud	87	87
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 404	4 404
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	1 585	1 585
Muud nõuded	2 895	2 895
Viitlaekumised	2 895	2 895
Ettemaksed	40	40
Tulevaste perioodide kulud	40	40
Nõuded liikmete vastu muude kommunaalteenuste osas	29	29
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 549	4 549

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 207	3 207
Saadud ettemaksed	1	1
Kokku võlad ja ettemaksed	3 208	3 208
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 934	2 934
Saadud ettemaksed	55	55
Kokku võlad ja ettemaksed	2 989	2 989

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (eurodes)

	31.12.2018	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2019
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	2 945	6 235	-1 036	8 144
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	2 945	6 235	-1 036	8 144
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	2 945	6 235	-1 036	8 144
	31.12.2019	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2020
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	8 144	5 885	-380	13 649
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	8 144	5 885	-380	13 649
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	8 144	5 885	-380	13 649

Seisuga 31.12.2019 oli remondifondi jääk 8144€.

Aruandeperioodil väljastati remondifondi arveid kokku summas 5885€.

Remonditöödeks tehti 2020.aastal kulutusi summas 380€ (Lisa 8), vastavalt sihtfinantseerimise arvestuse põhimõtetele on vastav summa kajastatud ka

aruandeperioodi tuluna (Lisa 6).

Seiauga 31.12.2020 on remondifondi jääk 13 649€.

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud (eurodes)

	2020	2019
Mittesihtotstarbelised tasud		
Haldamine	2 481	2 448
Heakord	4 063	4 013
Tehnohooldus	2 027	1 281
Kindlustus	351	47
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	380	1 036
Kokku liikmetelt saadud tasud	9 302	8 825

Lisa 7 Muud tulud

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Kommunaalteenuste vahendamine	1	9	12
Kokku muud tulud	1	9	

Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2020	2019
Remonditööd	380	1 036
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	380	1 036

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2020	2019
Haldamine	2 448	2 448
Heakord	4 062	4 059
Tehnohooldus	2 025	1 281
Kindlustus	351	48
Panga teenustasud	34	25
Kokku mitmesugused tegevuskulud	8 920	7 861

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

Aruandeperioodil ei olnud korteriühistul töövõtjaid.

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	29	29
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020		31.12.2019	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Asutajad ja liikmed	4 317	13 650	4 509	8 199

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2020	2019
	Kaupade ja teenuste müügid	Kaupade ja teenuste müügid
Asutajad ja liikmed	8 923	7 798

Lisa 12 Kommunaalteenuste vahendamine

2020	Määratud	Kulutatud	Netotulu-/kulu 2020
Elektrienergia	1240	1240	0
Soojusenergia	16 059	16 058	1
Vesi ja kanalisatsioon	5281	5281	0
Prügivedu	1655	1655	0
Muud kommunaalteenused	2509	2509	0
Kokku	26 744	26 743	1

2019	Määratud	Kulutatud	Netotulu-/kulu 2019
Elektrienergia	1372	1373	-1
Soojusenergia	16 524	16 525	-1
Vesi ja kanalisatsioon	5148	5137	11
Prügivedu	1604	1604	0
Muud kommunaalteenused	1830	1859	-29
Kokku	26 478	26 498	-20

Vähem kogutud muud kommunaalteenused summas 29€ kajastatakse bilansis nõuete all (lisa 3).

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Näituse 22B-1	1760 EUR
Näituse 22B-2	833 EUR
Näituse 22B-3	1019 EUR
Näituse 22B-4	1461 EUR
Näituse 22B-5	1917 EUR
Näituse 22B-6	928 EUR
Näituse 22B-7	1011 EUR
Näituse 22B-8	1616 EUR
Näituse 22B-9	1303 EUR
Näituse 22B-10	1016 EUR
Näituse 22B-11	1111 EUR
Näituse 22B-12	1362 EUR
Näituse 22B-13	1892 EUR
Näituse 22B-14	1136 EUR
Näituse 22B-15	1792 EUR
Näituse 22B-16	1396 EUR
Näituse 22B-17	930 EUR
Näituse 22B-18	1060 EUR
Näituse 22B-19	1476 EUR
Näituse 22B-20	1835 EUR
Näituse 22B-21	1296 EUR
Näituse 22B-22	1588 EUR
Näituse 22B-23	1982 EUR
Näituse 22B-24	1294 EUR
Näituse 22B-25	1202 EUR
Näituse 22B-26	1425 EUR
Näituse 22B-27	1478 EUR
Näituse 22B-28	1540 EUR
Näituse 22B-29	1046 EUR
Näituse 22B-30	1552 EUR
Kokku:	41257 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 03.06.2021

Tartu linn, Näituse tn 22b korteriühistu (registrikood: 80397690) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALEKSEI LOOS	Juhatuse liige	25.06.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6108555
E-posti aadress	info@arkaadia.ee