

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Kohtla-Järve linn, Aruserva tn 14 korteriühistu

registrikood: 80397454

telefon: +372 53623865

e-posti aadress: info.aruserva14@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu Aruserva 14 põhitegevusala on hoonete ja uurimajade haldus.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	66	2 844
Nõuded ja ettemaksed	11 444	10 998
Kokku käibevarad	11 510	13 842
Kokku varad	11 510	13 842
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	1 398	1 481
Kokku lühiajalised kohustised	1 398	1 481
Kokku kohustised	1 398	1 481
Netovara		
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	12 361	9 470
Aruandeaasta tulem	-2 249	2 891
Kokku netovara	10 112	12 361
Kokku kohustised ja netovara	11 510	13 842

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	12 184	13 085
Muud tulud	339	884
Kokku tulud	12 523	13 969
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-14 772	-11 078
Kokku kulud	-14 772	-11 078
Põhitegevuse tulem	-2 249	2 891
Aruandeaasta tulem	-2 249	2 891

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-2 249	2 891
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-446	-2 134
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-83	185
Kokku rahavood põhitegevusest	-2 778	942
Kokku rahavood	-2 778	942
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 844	1 902
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-2 778	942
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	66	2 844

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	9 470	9 470
Aruandeaasta tulem	2 891	2 891
31.12.2021	12 361	12 361
Aruandeaasta tulem	-2 249	-2 249
31.12.2022	10 112	10 112

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Aruserva 14 raamatupidamise aastaaruanne 2022.aasta on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes

Lisa 2 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	11	14
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	0

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
korter 2	461 EUR
korter 3	938 EUR
korter 4	1050 EUR
korter 5	1338 EUR
korter 6	931 EUR
korter 7	1291 EUR
korter 8	256 EUR
korter 8	288 EUR
korter 8	54 EUR
korter 8	358 EUR
korter 9	1050 EUR
korter 10	558 EUR
korter 11	1705 EUR
korter 12	1079 EUR
korter 13	1166 EUR
Kokku:	12523 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 10.06.2023

Kohtla-Järve linn, Aruserva tn 14 korteriühistu (registrikood: 80397454) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
NATALIA ALEKSANDROVA	Juhatuse liige	10.06.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53623865
E-posti aadress	info.aruserva14@mail.ee