

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

nimi: MTÜ Lillemäe Elurajoon

registrikood: 80397307

tänavaga nimi ja maja number: Lillemäe tn 3-2

küla: Lemmatsi küla

vald: Kambja vald

maakond: Tartu maakond

postisihthumber: 61704

telefon: +372 5529555

e-posti aadress: mergan@companyconsult.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	8
Lisa 3 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	9
Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 5 Tööjõukulud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

MTÜ Lillemäe Elurajoon on asutatud 15.02.2016. MTÜ Lillemäe Elurajooni loomise eesmärgiks on hallata, hooldada ja majandada Lillemäe elamurajoonis asuvaid elamukrunte teenindavat Lillemäe tänava kinnistut, millel asub elamukruntide juurdepääsutee ning vee- ja kanalisatsioonitrassid, samuti kinnistut, mis teenindab elamukrunte tänavavalgustusega, ning kinnistut, millel asub elamukrunte veevarustusega teenindav pumbajaam.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	12 097	4 184
Nõuded ja ettemaksed	5 820	2 588
Kokku käibevarad	17 917	6 772
Kokku varad	17 917	6 772
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	289	214
Kokku lühiajalised kohustised	289	214
Pikaajalised kohustised		
Eraldised	831	0
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	14 823	2 938
Kokku pikaajalised kohustised	15 654	2 938
Kokku kohustised	15 943	3 152
Netovara		
Aruandeaasta tulem	1 974	3 620
Kokku netovara	1 974	3 620
Kokku kohustised ja netovara	17 917	6 772

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	6 851	6 045
Muud tulud	454	461
Kokku tulud	7 305	6 506
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 403	-1 713
Mitmesugused tegevuskulud	-3 928	-1 173
Kokku kulud	-5 331	-2 886
Põhitegevuse tulem	1 974	3 620
Aruandeaasta tulem	1 974	3 620

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	1 974	3 620
Korrigeerimised		
Muud korrigeerimised	-637	-2 090
Kokku korrigeerimised	-637	-2 090
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-255	305
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	75	-94
Kokku rahavood põhitegevusest	1 157	1 741
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	6 756	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	6 756	0
Kokku rahavood	7 913	1 741
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 184	2 443
Raha ja raha ekvivalentide muutus	7 913	1 741
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	12 097	4 184

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

	Kokku netovara	
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	2 017	2 017
Korrigeeritud saldo 31.12.2018	2 017	2 017
Aruandeaasta tulem	3 620	3 620
Muud muutused netovaras	-2 017	-2 017
31.12.2019	3 620	3 620
Aruandeaasta tulem	1 974	1 974
Muud muutused netovaras	-3 620	-3 620
31.12.2020	1 974	1 974

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Juhatus on koostanud MTÜ Lillemäe Elurajooni 2019.a. raamatupidamise aastaaruande kooskõlas Eesti Finantsaruandluse Standardi ja Raamatupidamise Toimkonna juhendiga RTJ 14.

2019.a. tulemi kirjendamiseks on kasutatud Raamatupidamise Toimkonna juhendi RTJ 14 lisas toodud mittetulundusühingute tulude-kulude skeemi. Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt MTÜ Lillemäe Elurajoon vara, kohustusi, omakapitali ja finantsseisundit ning majandustegevuse tulemust.

Juhatuse hinnangul on MTÜ Lillemäe Elurajoon jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Lisa 2 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2018	Laekunud	31.12.2019	
	Kohustised		Nõuded	Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Pumpla hooldusfond	1 348	1 590	0	2 938
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	1 348	1 590	0	2 938
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	1 348	1 590	0	2 938
	31.12.2019	Laekunud	31.12.2020	
	Kohustised		Nõuded	Kohustised
Sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks				
Lillemäe tn väljaostu finantseerimine	0	6 756	5 067	11 823
Kokku sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks	0	6 756	5 067	11 823
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Pumpla hooldusfond	2 938	62	0	3 000
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	2 938	62	0	3 000
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	2 938	6 818	5 067	14 823

Lisa 3 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2020	2019
Hooldustööd	0	173
Pumpla elekter	1 403	1 540
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	1 403	1 713

Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2020	2019
Riiklikud ja kohalikud maksud	19	7
Raamatupidamine	331	331
Haldus	865	835
Juriidiline teenus	2 713	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	3 928	1 173

Lisa 5 Tööjõukulud (eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 6 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	20	17

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020	31.12.2019
	Nõuded	Nõuded
Asutajad ja liikmed	713	464

Raamatupidamiskohustuslase tegev- ja kõrgemale juhtkonnale pole arvestatud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.05.2021

MTÜ Lillemäe Elurajoon (registrikood: 80397307) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TRIIN LUKSEPP	Juhatuse liige	09.06.2021
PRIIT AROP	Juhatuse liige	14.06.2021
MERGAN VAARD	Juhatuse liige	14.06.2021

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Muu kinnisvarahaldus või haldusega seotud tegevused	68329	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5529555
E-posti aadress	mergan@companyconsult.ee