

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

nimi: MTÜ Lillemäe Elurajoon

registrikood: 80397307

tänavanimi ja maja number: Lillemäe tn 3-2

küla: Lemmatsi küla

vald: Kambja vald

maakond: Tartu maakond

postisihthumber: 61704

telefon: +372 5529555

e-posti aadress: mergan@companyconsult.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	8
Lisa 3 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	9
Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 5 Tööjõukulud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

MTÜ Lillemäe Elurajoon on asutatud 15.02.2016. MTÜ Lillemäe Elurajooni loomise eesmärgiks on hallata, hooldada ja majandada Lillemäe elamurajoonis asuvaid elamukrunte teenindavat Lillemäe tänava kinnistut, millel asub elamukruntide juurdepääsutee ning vee- ja kanalisatsioonitrassid, samuti kinnistut, mis teenindab elamukrunte tänavavalgustusega, ning kinnistut, millel asub elamukrunte veevarustusega teenindav pumbajaam.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	3 101	12 097
Nõuded ja ettemaksed	4 412	5 820
Kokku käibevarad	7 513	17 917
Kokku varad	7 513	17 917
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	470	289
Kokku lühiajalised kohustised	470	289
Pikaajalised kohustised		
Eraldised	3 225	831
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	3 000	14 823
Kokku pikaajalised kohustised	6 225	15 654
Kokku kohustised	6 695	15 943
Netovara		
Aruandeaasta tulem	818	1 974
Kokku netovara	818	1 974
Kokku kohustised ja netovara	7 513	17 917

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	4 364	6 851
Muud tulud	307	454
Kokku tulud	4 671	7 305
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-2 595	-1 403
Mitmesugused tegevuskulud	-1 258	-3 928
Kokku kulud	-3 853	-5 331
Põhitegevuse tulem	818	1 974
Aruandeaasta tulem	818	1 974

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	818	1 974
Korrigeerimised		
Muud korrigeerimised	0	-637
Kokku korrigeerimised	0	-637
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-163	-255
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	181	75
Kokku rahavood põhitegevusest	836	1 157
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-14 218	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-14 218	0
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	4 386	6 756
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	4 386	6 756
Kokku rahavood	-8 996	7 913
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	12 097	4 184
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-8 996	7 913
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 101	12 097

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	3 620	3 620
Aruandeaasta tulem	1 974	1 974
Muud muutused netovaras	-3 620	-3 620
31.12.2020	1 974	1 974
Aruandeaasta tulem	818	818
Muud muutused netovaras	-1 974	-1 974
31.12.2021	818	818

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Juhatus on koostanud MTÜ Lillemäe Elurajooni 2021.a. raamatupidamise aastaaruande kooskõlas Eesti Finantsaruandluse Standardi ja Raamatupidamise Toimkonna juhendiga RTJ 14.

2021.a. tulemi kirjendamiseks on kasutatud Raamatupidamise Toimkonna juhendi RTJ 14 lisas toodud mittetulundusühingute tulude-kulude skeemi. Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt MTÜ Lillemäe Elurajoon vara, kohustusi, omakapitali ja finantsseisundit ning majandustegevuse tulemust.

Juhatuse hinnangul on MTÜ Lillemäe Elurajoon jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Lisa 2 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2019		Laekunud	Kajastatud varade soetusmaksumuses	31.12.2020	
	Nõuded	Kohustised			Nõuded	Kohustised
Sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks						
Lillemäe tn väljaostu finantseerimine	0	0	6 756	0	5 067	11 823
Kokku sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks	0	0	6 756	0	5 067	11 823
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks						
Pumpla hooldusfond	0	2 938	62	0	0	3 000
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	0	2 938	62	0	0	3 000
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	0	2 938	6 818	0	5 067	14 823

	31.12.2020		Laekunud	Kajastatud varade soetusmaksumuses	31.12.2021	
	Nõuded	Kohustised			Nõuded	Kohustised
Sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks						
Lillemäe tn väljaostu finantseerimine	5 067	11 823	4 386	-14 218	3 496	0
Kokku sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks	5 067	11 823	4 386	-14 218	3 496	0
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks						
Pumpla hooldusfond	0	3 000	0	0	0	3 000
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	0	3 000	0	0	0	3 000
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	5 067	14 823	4 386	-14 218	3 496	3 000

Lisa 3 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2021	2020
Pumpla elekter	2 427	1 403
Pumpla ja kanalisatsiooni hooldus	168	0
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	2 595	1 403

Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2021	2020
Riiklikud ja kohalikud maksud	0	19
Raamatupidamine	331	331
Haldus	865	865
Juriidiline teenus	62	2 713
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 258	3 928

Lisa 5 Tööjõukulud (eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	23	20
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 07.06.2022

MTÜ Lillemäe Elurajoon (registrikood: 80397307) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MERGAN VAARD	Juhatuse liige	30.06.2022

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Muu kinnisvarahaldus või haldusega seotud tegevused	68329	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5529555
E-posti aadress	mergan@companyconsult.ee