

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

nimi: MTÜ Lillemäe Elurajoon

registrikood: 80397307

tänavanimi, maja ja korteri number: Lillemäe tn 3-2

küla: Lemmatsi küla

vald: Kambja vald

maakond: Tartu maakond

postisihtnumber: 61704

telefon: +372 55542000

e-posti aadress: tootsi.eelika@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	8
Lisa 3 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	9
Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 5 Tööjõukulud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

MTÜ Lillemäe Elurajoon on asutatud 15.02.2016.

MTÜ eesmärgiks on hallata, hooldada ja majandada Tartu maakonnas, Lemmatsi külas, Lillemäe elurajoonis Lillemäe tn 8a kinnistut (registriosa 4547304), millel asub elamukrunte veevarustusega teenindav pumbajaam, sh veevarustuse ja olmekanaliseerimise välisvõrk. Osutada MTÜ liikmetele ja eraldi kokkuleppel ka MTÜ liikmeks mitteolevatele isikutele, kelle omandis on Lillemäe elurajoonis asuv kinnistu, elamukrunte teenindava pumbajaama, trassivee, ühiskanaliseerimisetrassi kasutamise, käigushoidmise, haldamise, hooldamise, remontimise, majandamisega seotud teenuseid Lillemäe tänava kinnistute kulude ulatuses.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	4 441	3 101
Nõuded ja ettemaksed	968	4 412
Kokku käibevarad	5 409	7 513
Kokku varad	5 409	7 513
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	807	470
Kokku lühiajalised kohustised	807	470
Pikaajalised kohustised		
Eraldised	1 239	3 225
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	3 000	3 000
Kokku pikaajalised kohustised	4 239	6 225
Kokku kohustised	5 046	6 695
Netovara		
Aruandeaasta tulem	363	818
Kokku netovara	363	818
Kokku kohustised ja netovara	5 409	7 513

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	7 472	4 364
Muud tulud	484	307
Kokku tulud	7 956	4 671
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-5 941	-2 595
Mitmesugused tegevuskulud	-1 652	-1 258
Kokku kulud	-7 593	-3 853
Põhitegevuse tulem	363	818
Aruandeaasta tulem	363	818

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	363	818
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-52	-163
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-1 341	181
Kokku rahavood põhitegevusest	-1 030	836
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	0	-14 218
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	-14 218
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	2 370	4 386
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	2 370	4 386
Kokku rahavood	1 340	-8 996
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 101	12 097
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 340	-8 996
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 441	3 101

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	1 974	1 974
Aruandeaasta tulem	818	818
Muud muutused netovaras	-1 974	-1 974
31.12.2021	818	818
Aruandeaasta tulem	363	363
Muud muutused netovaras	-818	-818
31.12.2022	363	363

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Juhatus on koostanud MTÜ Lillemäe Elurajooni 2022.a. raamatupidamise aastaaruande kooskõlas Eesti Finantsaruandluse Standardi ja Raamatupidamise Toimkonna juhendiga RTJ 14.

2022.a. tulemi kirjendamiseks on kasutatud Raamatupidamise Toimkonna juhendi RTJ 14 lisas toodud mittetulundusühingute tulude-kulude skeemi. Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt MTÜ Lillemäe Elurajoon vara, kohustusi, omakapitali ja finantsseisundit ning majandustegevuse tulemust.

Juhatuse hinnangul on MTÜ Lillemäe Elurajoon jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Lisa 2 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2020		Laekunud	Kajastatud varade soetusmaksumuses	31.12.2021	
	Nõuded	Kohustised			Nõuded	Kohustised
Sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks						
Lillemäe tn väljaostu finantseerimine	5 067	11 823	4 386	-14 218	3 496	0
Kokku sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks	5 067	11 823	4 386	-14 218	3 496	0
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks						
Pumpla hooldusfond	0	3 000	0	0	0	3 000
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	0	3 000	0	0	0	3 000
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	5 067	14 823	4 386	-14 218	3 496	3 000

	31.12.2021		Laekunud	Kajastatud varade soetusmaksumuses	31.12.2022	
	Nõuded	Kohustised			Nõuded	Kohustised
Sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks						
Lillemäe tn väljaostu finantseerimine	3 496	0	2 370	1 126	0	0
Kokku sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks	3 496	0	2 370	1 126	0	0
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks						
Pumpla hooldusfond	0	3 000	0	0	0	3 000
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	0	3 000	0	0	0	3 000
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	3 496	3 000	2 370	1 126	0	3 000

Lisa 3 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2022	2021
Pumpla elekter	4 264	2 427
Pumpla ja kanalisatsiooni hooldus	1 677	168
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	5 941	2 595

Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2022	2021
Riiklikud ja kohalikud maksud	10	0
Raamatupidamine	766	331
Haldus	876	865
Juriidiline teenus	0	62
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 652	1 258

Lisa 5 Tööjõukulud (eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	23	23
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 20.06.2023

MTÜ Lillemäe Elurajoon (registrikood: 80397307) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
EELIKA TOOTSI	Juhatuse liige	15.08.2023

Aruande üldkoosoleku kinnitamise staatus

Üldkoosoleku poolt kinnitatud

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Muu kinnisvarahaldus või haldusega seotud tegevused	68329	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55542000
E-posti aadress	tootsi.eelika@gmail.com