

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 10.12.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

nimi: Korterühistu Elva Nooruse 13

registrikood: 80394378

tänava/talu nimi, Nooruse tn 13

maja ja korteri number:

linn: Elva linn

maakond: Tartu maakond

postsihtnumber: 61507

e-posti aadress: nooruse13@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 6 Võlad tarnijatele	10
Lisa 7 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 9 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 11 Tööjõukulud	11
Lisa 12 Seotud osapooled	11
Lisa 13 Kommunaalteenuste vahendamine	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Korteriühistu Elva Nooruse 13 registreeriti Tartu maakohtu registriosakonnas 10.12.2015.

Korteriühistu Elva Nooruse 13 tegevuse eesmärgiks on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja selle juurde kuuluva maatüki majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Hoones kuulub korteriühistu liikmetele 102 korterit, mille majandamiskulude jagamises osalev pind on 5830,7 m².

korteriühistu korjab vahendeid haldus- ja hooldustasudeks ja remondiks vastavalt majandustegevuse aastakavale.

Korteriühistu tööd korraldab neljaliikmeline juhatus.

2016.aastal teostati elamus põhiliselt pisiremonttöid: trepikoja valgustite vahetus, ukseelukude remonttööd, kanalisatsiooni ummistuste likvideerimised, samuti parkla joonimine.

Alates märtsist 2016 alustati ettevalmistustega hoone terviklikuks renoveerimiseks. Telliti tehnilise konsultandi teenus ja valmis korterelamu rekonstrueerimise põhiprojekt.

2017.aastal on plaanis jätkata elamu renoveerimistöödega ja lõpetada need septembriks.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	10.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	16 543	0	2
Nõuded ja ettemaksed	16 273	0	3,4
Kokku käibevarad	32 816	0	
Kokku varad	32 816	0	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	13 879	0	5,6
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	9 029	0	7
Kokku lühiajalised kohustised	22 908	0	
Kokku kohustised	22 908	0	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	9 225	0	
Aruandeaasta tulem	683	0	
Kokku netovara	9 908	0	
Kokku kohustised ja netovara	32 816	0	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	10.12.2015 - 31.12.2016	10.12.2015 - 10.12.2015	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	39 517	0	8
Muud tulud	127	0	
Kokku tulud	39 644	0	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-16 350	0	9
Mitmesugused tegevuskulud	-22 612	0	10
Kokku kulud	-38 962	0	
Põhitegevuse tulem	682	0	
Intressitulud	1	0	
Aruandeaasta tulem	683	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	10.12.2015 - 31.12.2016	10.12.2015 - 10.12.2015	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Liikmetelt laekunud tasud	106 948	0	
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-108 553	0	
Muud rahavood põhitegevusest	18 147	0	
Kokku rahavood põhitegevusest	16 542	0	
Rahavood investeerimistegevusest			
Laekunud intressid	1	0	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	1	0	
Kokku rahavood	16 543	0	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	16 543	0	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	16 543	0	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
10.12.2015	0	0	0
Aruandeaasta tulem	0	683	683
Asutajate ja liikmete sissemaksed	9 225	0	9 225
31.12.2016	9 225	683	9 908

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Elva Nooruse 13 2016. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Aruandeperiood on 10.12.2015-31.12.2016.a. Aruanne on koostatud eurodes. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamisseaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Korteriühistu Elva Nooruse 13 rahavoogude aruanne on koostatud otsemeetodil.

Raha

Rahaks ja selle ekvivalentideks loetakse arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ühistu tavapärase majandustegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid oma liikmete vastu. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga ostja kohta eraldi.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Ühistu tuludeks on liikmetelt saadavad mittesihotstarbelised haldus- ja hooldustasud ning sihotstarbelised tasud remondikuludeks. Sihotstarbeliste tasudena makstavad tasud kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille katmiseks on sihotstarbelised tasud mõeldud. Kommunaalteenuste ühistu liikmetele vahendamisel laekuvaid summasid ei kajastata ühistu tuluna.

Kulud

Ühistu kulud on vajalikud kulud oma liikmetele kuuluvate korterimandite eseme osaks oleva ehitise ja selle juurde kuuluva maatüki hoolduse ja heakorra tagamiseks ja remondiks. Ühistu liikmetele vahendatud kommunaalteenuste eest makstud summasid ei kajastata ühistu kuluna.

Seotud osapooled

Seotud osapooled on korteriühistu liikmed, teised korteriomaniikud, juhatuse liikmed ja nendega sarnast majanduslikku huvi omavad isikud.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2016	10.12.2015
Arvelduskonto	16 543	0
Kokku raha	16 543	0

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	16 273	16 273
Ostjatelt laekumata arved	16 273	16 273
Kokku nõuded ja ettemaksed	16 273	16 273
	10.12.2015	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	0	0
Ostjatelt laekumata arved	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	0	0

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2016	10.12.2015
Ostjatelt laekumata arved	16 273	0
Korteriomanike laekumata arved (tähtaeg ei ole saabunud)	14 219	0
Korteriomanike laekumata arved (tähtaeg on möödunud)	2 054	0
Kokku nõuded ostjate vastu	16 273	0

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	13 879	13 879
Kokku võlad ja ettemaksed	13 879	13 879
	10.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	0	0

Lisa 6 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2016	10.12.2015
Elektrum Eesti OÜ	48	0
Eesti Energia AS	89	0
Elva Soojus OÜ	9 285	0
Emajõe Veevärk AS	1 356	0
Eesti Keskkonnateenused AS	421	0
Advokaadibüroo LMP OÜ	679	0
Elva Varahalduse OÜ	2 001	0
Kokku võlad tarnijatele	13 879	0

Lisa 7 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	10.12.2015	Saadud	Tulu	10.12.2015
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	0	0	0	0
	10.12.2015	Saadud	Tulu	31.12.2016
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	0	25 379	-16 350	9 029
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	0	25 379	-16 350	9 029
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	0	25 379	-16 350	9 029

Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	10.12.2015 - 31.12.2016	10.12.2015 - 10.12.2015
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	10 829	0
Haldustasud	12 338	0
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	16 350	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	39 517	0

Remonditasudena näidatakse kasutatud remonditasusid, kasutamata remondifondi jääk kajastub bilansis kohustisena real "sihtotstarbelised

tasud, annetused, toetused".

Lisa 9 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	10.12.2015 - 31.12.2016	10.12.2015 - 10.12.2015
Remonditööd	384	0
Hooldustööd	707	0
Uurimis- ja arengukulud	14 580	0
Õigusabi	679	0
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	16 350	0

2016.a. uurimis- ja arengukuludena näidatakse tehnilise konsultandi teenuse ja korterelamu rekonstrueerimise põhiprojekti koostamise kulud vastavalt - 6480 eurot ja 8100 eurot.

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	10.12.2015 - 31.12.2016
Halduskulud	11 783
Hoolduskulud	10 162
Heakorrakulud	667
Kokku mitmesugused tegevuskulud	22 612

Halduskulude all on kajastatud lisaks lepingujärgsele korrashoiu haldusteenusele Elva Varahalduse OÜ-ga ka kulutused riigilõivule ja EKL liikmemaks.

Lisa 11 Tööjõukulud (eurodes)

Korteriühistul Elva Nooruse 13 ei ole töötajaid.

Lisa 12 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2016	10.12.2015
Füüsilisest isikust liikmete arv	112	0
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	0

Lisa 13 Kommunaalteenuste vahendamine

Kommunaalteenuste vahendamine 10.12.2015-31.12.2016

Teenuse liik	Kommunaaltulud	Kommunaalkulud	Tulem
Vesi ja kanalisatsioon	15282	-15282	0
Prügivedu	5172	-5172	0
Elekter	1198	-1198	0
Soojusenergia	61532	-61532	0
Kokku	83184	-83184	0

Kommunaalteenuste vahendamine 10.12.2015-10.12.2015.

Teenuse liik	Kommunaaltulud	Kommunaalkulud	Tulem
Vesi ja kanalisatsioon	0	0	0
Prügivedu	0	0	0
Elekter	0	0	0
Soojusenergia	0	0	0
Üür	0	0	0
Tugiteenused	0	0	0
Kokku	0	0	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.05.2017

Korteriühistu Elva Nooruse 13 (registrikood: 80394378) 10.12.2015 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAIVO LAANEMETS	Juhatuse liige	29.05.2017

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	nooruse13@gmail.com