

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 12.02.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

nimi: Korterühistu Spordi 26 Tallinn

registrikood: 80397253

tänava/talu nimi, Spordi tn 26

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 11315

telefon: +372 5535474, +372 5297175, +372 56562664

e-posti aadress: taev@dekoratiiv.ee, helena11@hotmail.ee, tanel28@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Võlad tarnijatele	9
Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 10 Muud kulud	10
Lisa 11 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu Spordi 26 Tallinn moodustati 2016. aastal. KÜ tegutseb iseseisva juriidilise isikuna.

Ühistu eesmärgiks on Tallinnas, Spordi tn 26 asuva elamu (välja arvatud korterite kui korteriomandi reaalosade) ja nende juurde kuuluva (teenindamiseks vajaliku) maa ühine majandamine, haldamine ja hooldamine ning seoses sellega KÜ liikmete ühiste huvide esindamine

Aruandeperioodil juhtis ühistu tegevust 3-liikmeline juhatus. Korteriühistust esindavad juhatuse liikmed kahekesi koos. Igapäevast majandamist ja haldamist ja raamatupidamist korraldab korteriühistu juhatus ja sõlmitud lepingu alusel OÜ Olemar.

2016.aastal kasutati reservfondi raha alljärgnevalt:

Remondikulud kokku	785,64
korrastustööd	780,00
lampide vahetus	5,64

Aruandeperioodil ei olnud korteriühistel palgalisi töötajaid. Juhatuse liikmete tööd ei tasustatud.

2017. majandusaastal jätkab korteriühistu kommunaalteenuste ja muude vajalike teenuste vahendamist ühistu liikmetele, majandamist ning ühistu liikmete huvide esindamist.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	12.02.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	17 622	0	2
Nõuded ja ettemaksed	1 530	0	3
Kokku käibevarad	19 152	0	
Kokku varad	19 152	0	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	511	0	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	18 709	0	6
Kokku lühiajalised kohustised	19 220	0	
Kokku kohustised	19 220	0	
Netovara			
Aruandeaasta tulem	-68	0	
Kokku netovara	-68	0	
Kokku kohustised ja netovara	19 152	0	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	12.02.2016 - 31.12.2016	12.02.2016 - 12.02.2016	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	4 771	0	7
Kokku tulud	4 771	0	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-785	0	8
Mitmesugused tegevuskulud	-4 017	0	9
Muud kulud	-37	0	11
Kokku kulud	-4 839	0	
Põhitegevuse tulem	-68	0	
Aruandeaasta tulem	-68	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	12.02.2016 - 31.12.2016	12.02.2016 - 12.02.2016	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	-68	0	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 530	0	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	511	0	
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	18 709	0	
Kokku rahavood põhitegevusest	17 622	0	
Kokku rahavood	17 622	0	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	17 622	0	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	17 622	0	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
12.02.2016	0	0
Aruandeaasta tulem	-68	-68
31.12.2016	-68	-68

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu on koostanud 2016.a. raamatupidamise aastaaruande vastavalt raamatupidamise seaduse §17 Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsiipidega ja Raamatupidamistoimkonna juhenditega. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud perioodi 12.02.2016-31.12.2016 kohta. Raamatupidamise aruanne on koostatud eurodes.

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglasel väärtuses. Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtustega. Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Korteriühistu osakapitali moodustamisel on lähtutud KÜS §6 ja §8.

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. KÜ põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude printsiibist lähtuvalt. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna, ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena. Rahavoogude aruandes kajastatakse KÜ aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid rühmitatuna põhitegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudena. Põhitegevuse rahavood on kajastatud kaudsel meetodil, investeerimis- ja finantseerimistegevuse rahavood otsesel meetodil.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2016	12.02.2016
Arvelduskonto Swedbankas	17 622	0
Kokku raha	17 622	0

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 530	1 530
Ostjatelt laekumata arved	1 530	1 530
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 530	1 530
	12.02.2016	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	0	0
Ostjatelt laekumata arved	0	0

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	511	511	5
Kokku võlad ja ettemaksed	511	511	
	12.02.2016	12 kuu jooksul	Lisa nr

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2016	12.02.2016
Eesti Energia AS	28	0
Ragn-Sells AS	149	0
Elektrum Eesti OÜ	18	0
KÜ Spordi 24	200	0
Eesti Gaas AS	116	0
Kokku võlad tarnijatele	511	0

Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	12.02.2016	Saadud	Tulu	31.12.2016
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	0	19 495	-786	18 709
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	0	19 495	-786	18 709

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	12.02.2016 - 31.12.2016	12.02.2016 - 12.02.2016
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	3 964	0
Tulu viivitest	21	0
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	786	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	4 771	0

Lisa 8 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	12.02.2016 - 31.12.2016	12.02.2016 - 12.02.2016
Remonditööd	785	0
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	785	0

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	12.02.2016 - 31.12.2016	12.02.2016 - 12.02.2016
Hoolduskulud	3 965	0
Pangateenused	52	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	4 017	0

Lisa 10 Muud kulud

(eurodes)

	12.02.2016 - 31.12.2016
Kommunaalteenuste vahe	-8
Muud	45
Kokku muud kulud	37

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2016	12.02.2016
Füüsilisest isikust liikmete arv	18	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2017

Korteriühistu Spordi 26 Tallinn (registrikood: 80397253) 12.02.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PÄRT TAEV	Juhatuse liige	29.06.2017
HELEN ALLIK	Juhatuse liige	30.06.2017
TANEL KUUSMANN	Juhatuse liige	30.06.2017

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5297175
Mobiiltelefon	+372 56562664
Mobiiltelefon	+372 5535474
E-posti aadress	helena11@hotmail.ee
E-posti aadress	tanel28@gmail.com
E-posti aadress	taev@dekoratiiv.ee