

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Tallinn, Soo tn 5a korteriühistu

registrikood: 80396839

telefon: +372 56634464

e-posti aadress: info@soo5a.eu

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Soo 5A Korteriühistu asutati 2016.aasta. Korteriühistu tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks oleva ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

2018. aasta tulem on 0 eurot.

Ühistu liikmetele 2018. aastal tasusid ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Varad		
Käibevarad		
Raha	2 762	1 533
Nõuded ja ettemaksed	1 260	744
Kokku käibevarad	4 022	2 277
Kokku varad	4 022	2 277
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	442	428
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	3 243	1 512
Kokku lühiajalised kohustised	3 685	1 940
Kokku kohustised	3 685	1 940
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	337	337
Kokku netovara	337	337
Kokku kohustised ja netovara	4 022	2 277

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2018	2017
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	2 278	1 984
Kokku tulud	2 278	1 984
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-219	0
Mitmesugused tegevuskulud	-2 059	-1 984
Kokku kulud	-2 278	-1 984
Põhitegevuse tulem	0	0
Aruandeaasta tulem	0	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-516	65
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	14	311
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	1 731	252
Kokku rahavood põhitegevusest	1 229	628
Kokku rahavood	1 229	628
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 533	905
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 229	628
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 762	1 533

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	
31.12.2016	337	337
Aruandeaasta tulem	0	0
31.12.2017	337	337
Aruandeaasta tulem	0	0
31.12.2018	337	337

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Soo 5A Korteriühistu raamatupidamise aruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi heast raamatupidamistavast. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri määrused, EV Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud soovitusel.

Raha

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglases väärtuses. Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis arvelduskonto jääke. Pangakonto jäägid on võrreldud pangaga, nende jäägid raamatupidamiskontodel võrduvad pangaväljavõtetel näidatud jääkidega.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Tulud

Tulude ja kulude aruanne

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt,

lähtudes tulude ja kulude vastavuse printsiibist. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu kommunaalteenuste tarnijatele makstavaid summasid ühistu kuluna ega liikmetelt saadavaid kommunaalteenuste eest tasumiseks mõeldud summasid ühistu tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest tekkinud netotulu või netokulu.

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2018	31.12.2017
Füüsilisest isikust liikmete arv	4	4

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
21	1847 EUR
22	962 EUR
23	630 EUR
24	352 EUR
Kokku:	3791 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 16.12.0019

Tallinn, Soo tn 5a korteriühistu (registrikood: 80396839) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARJU SEPP	Juhatuse liige	16.12.2019

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56634464
E-posti aadress	info@soo5a.eu