

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Tallinn, Soo tn 5a korteriühistu

registrikood: 80396839

telefon: +372 56634464

e-posti aadress: info@soo5a.eu

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Soo 5A Korteriühistu asutati 2016.aasta. Korteriühistu tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks oleva ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Ühistu liikmetele 2019. aastal tasusid ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	724	2 762
Nõuded ja ettemaksed	1 209	1 260
Kokku käibevarad	1 933	4 022
Kokku varad	1 933	4 022
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	87	442
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	1 509	3 243
Kokku lühiajalised kohustised	1 596	3 685
Kokku kohustised	1 596	3 685
Netovara		
Reservkapital	337	0
Kokku netovara	337	337
Kokku kohustised ja netovara	1 933	4 022

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	179	2 278
Kokku tulud	179	2 278
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	0	-219
Mitmesugused tegevuskulud	-179	-2 059
Kokku kulud	-179	-2 278
Põhitegevuse tulem	0	0
Aruandeaasta tulem	0	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-51	-516
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	356	14
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	1 512	1 731
Muud rahavood põhitegevusest	-3 855	0
Kokku rahavood põhitegevusest	-2 038	1 229
Kokku rahavood	-2 038	1 229
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 762	1 533
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-2 038	1 229
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	724	2 762

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Reservkapital	
31.12.2017		337
Aruandeaasta tulem		0
31.12.2018		337
Aruandeaasta tulem	0	0
31.12.2019	337	337

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Soo 5A Korteriühistu raamatupidamise aruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi heast raamatupidamistavast. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri määrused, EV Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud soovitused.

Raha

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglases väärtuses. Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis arvelduskonto jääke. Pangakonto jäägid on võrreldud pangaga, nende jäägid raamatupidamiskontodel võrduvad pangaväljavõtetel näidatud jääkidega.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas.

Tulud

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	4	4

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
21	1814 EUR
22	1014 EUR
23	694 EUR
24	301 EUR
Kokku:	3823 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 20.11.2022

Tallinn, Soo tn 5a korteriühistu (registrikood: 80396839) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARJU SEPP	Juhatuse liige	20.11.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56634464
E-posti aadress	info@soo5a.eu