

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 03.02.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

nimi: Korterühistu Riia 51 Tartu

registrikood: 80396791

tänava/talu nimi, Riia tn 51

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihtnumber: 50406

e-posti aadress: riia51.tartu@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

KÜ Riia 51 Tartu alustas tegevust veebruaris 2016 aastal. 2016. majandusaastal alustati ettevalmistustöödega maja täisrenoveerimiseks. Selleks telliti arhitektuurne ja ventilatsiooni projekt ning esitati taotlus SA-le KREDEX 40%-lise toetuse saamiseks renoveerimistööde maksumusest.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	03.02.2016
Varad		
Käibevarad		
Raha	6 885	0
Nõuded ja ettemaksed	1 623	213
Kokku käibevarad	8 508	213
Kokku varad	8 508	213
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	7 701	0
Kokku lühiajalised kohustised	7 701	0
Kokku kohustised	7 701	0
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	213	213
Aruandeaasta tulem	594	0
Kokku netovara	807	213
Kokku kohustised ja netovara	8 508	213

Tulemiaruanne

(eurodes)

	03.02.2016 - 31.12.2016	03.02.2016 - 03.02.2016
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	1 000	0
Kokku tulud	1 000	0
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-406	0
Kokku kulud	-406	0
Põhitegevuse tulem	594	0
Aruandeaasta tulem	594	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	03.02.2016 - 31.12.2016	03.02.2016 - 03.02.2016
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	594	0
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 623	-213
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	0	213
Kokku rahavood põhitegevusest	-1 029	0
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	7 701	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	7 701	0
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekunud osakapital	213	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	213	0
Kokku rahavood	6 885	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	6 885	0
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	6 885	0

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Reservid	Akumuleeritud tulem	
03.02.2016	213	0	0	213
03.02.2016	213	0	0	213
Aruandeaasta tulem	0	0	594	594
31.12.2016	213	0	594	807

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Riia 51 Tartu on koostanud 2016.a. raamatupidamise aastaaruande kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglases väärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja ettemakseid on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja ettemaksete puhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse igat nõuet eraldi.

Finantskohustised

Kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Kohustuste inventeerimisel hinnatakse igat kohustust eraldi.

Annetused ja toetused

Mittesihtpäraseid annetusi ja toetusi kajastatakse tuluna hetkel, mil nende laekumine on praktiliselt kindel. Tasusid, annetus või toetus, mis on küll mõeldud kasutamiseks teatud kindlate kulude katteallikana, kuid ei ole otseselt seotud ühegi konkreetse projekti finantseerimisega, ei loeta sihtotstarbelisteks tasudeks. Selliseid tasusid, annetusi ja toetuseid kajastatakse tuluna hetkel, mil nende laekumine on praktiliselt kindel. Sihtotstarbelised annetused ja toetused kajastatakse tuluna perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks annetused ja toetused on mõeldud.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalimaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on juhatuse ja revisjonikomisjon

Lisa 2 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2016	03.02.2016
Füüsilisest isikust liikmete arv	7	7

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.04.2017

Korteriühistu Riia 51 Tartu (registrikood: 80396791) 03.02.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TAAVET TATAR	Juhatuse liige	28.04.2017
SIIM HALJASTE	Juhatuse liige	28.04.2017
VAIKE MATJUS	Juhatuse liige	28.04.2017

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	riia51.tartu@gmail.com