

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Tartu linn, Riia tn 51 korteriühistu

registrikood: 80396791

e-posti aadress: riia51.tartu@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

2018. aastal 06.aprillil toimunud üldkoosolekul omanikud otsustasid loobuda maja kompleksest renoveermisest ja sihtasutuse Kredex-i poolt eraldatud toetusest.

2018. aastal korrasitati majaesine kõnnitee ja vahetati välja majja sisenev veetorustik.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Varad		
Käibevarad		
Raha	1 281	5 583
Nõuded ja ettemaksed	1 623	1 783
Kokku käibevarad	2 904	7 366
Kokku varad	2 904	7 366
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	2 650	6 800
Kokku lühiajalised kohustised	2 650	6 800
Kokku kohustised	2 650	6 800
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	213	213
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	353	594
Aruandeaasta tulem	-312	-241
Kokku netovara	254	566
Kokku kohustised ja netovara	2 904	7 366

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-312	-241	
Kokku kulud	-312	-241	
Põhitegevuse tulem	-312	-241	
Aruandeaasta tulem	-312	-241	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-312	-241
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	160	-161
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-4 150	-900
Kokku rahavood põhitegevusest	-4 302	-1 302
Kokku rahavood	-4 302	-1 302
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	5 583	6 885
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-4 302	-1 302
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 281	5 583

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2016	213	0	594	807
Aruandeaasta tulem			-241	-241
31.12.2017	213		353	566
Aruandeaasta tulem	0		-312	-312
31.12.2018	213		41	254

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Riia 51 Tartu on koostanud 2018.a. raamatupidamise aastaaruande kooskõlas Eesti hea raamatupidamisetavaga. Hea raamatupidamisetava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglasel väärtusel.

Nõuded ja ettemakset

Nõudeid ja ettemakset on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja ettemaksete puhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Finantskohustised

Kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Kohustuste inventeerimisel hinnatakse iga kohustust eraldi.

Annetused ja toetused

Mittesihtpäraseid annetusi ja toetusi kajastatakse tuluna hetkel, mil nende laekumine on praktiliselt kindel. Tasusid, annetus või toetus, mis on küll mõeldud kasutamiseks teatud kindlate kulude katteallikana, kuid ei ole otseselt seotud ühegi konkreetse projekti finantseerimisega, ei loeta sihtotstarbelisteks tasudeks. Selliseid tasusid, annetusi ja toetuseid kajastatakse tuluna hetkel, mil nende laekumine on praktiliselt kindel. Sihtotstarbelised annetused ja toetused kajastatakse tuluna perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks annetused ja toetused on mõeldud.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaal maksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on juhatuse ja revisjonikomisjon

Lisa 2 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2018	31.12.2017
Füüsilisest isikust liikmete arv	4	4

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
krt.1	78 EUR
krt. 2	78 EUR
krt. 3	78 EUR
krt. 4	78 EUR
Kokku:	312 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.03.2019

Tartu linn, Riia tn 51 korteriühistu (registrikood: 80396791) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VAIKE MATJUS	Juhatuse liige	26.05.2019

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	riia51.tartu@gmail.com