

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Tallinn, Valdeku tn 19 korteriühistu

registrikood: 80396727

e-posti aadress: anton@freshest.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Muud tulud	10
Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 10 Tööjõukulud	11
Lisa 11 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Korteriühistu Valdeku 19 on asutatud 01.02.2016.

Korteriühistu põhitegevuseks on Valdeku 19 elumaja ja maatüki ühine majandamine ja haldamine.

2019. aastal ei olnud korteriühistul palgalisi töötajaid.

Korteriühistu juhatusse kuulub kaks liiget. Juhatuse liikmetele 2019. aastal palka ja muid soodustusi ei makstud.

Korteriühistu osakapitali suuruseks on 900 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	807	1 116	2
Nõuded ja ettemaksed	1 888	2 169	3
Kokku käibevarad	2 695	3 285	
Kokku varad	2 695	3 285	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	1 345	1 506	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	392	823	5
Kokku lühiajalised kohustised	1 737	2 329	
Kokku kohustised	1 737	2 329	
Netovara			
Reservkapital	900	900	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	56	50	
Aruandeaasta tulem	2	6	
Kokku netovara	958	956	
Kokku kohustised ja netovara	2 695	3 285	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	7 312	7 385	6
Muud tulud	2	6	7
Kokku tulud	7 314	7 391	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-2 710	-1 308	8
Mitmesugused tegevuskulud	-4 602	-6 077	9
Kokku kulud	-7 312	-7 385	
Põhitegevuse tulem	2	6	
Aruandeaasta tulem	2	6	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	2	6	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	281	1 461	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-161	-1 342	
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	-431	122	
Kokku rahavood põhitegevusest	-309	247	
Kokku rahavood	-309	247	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 116	869	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-309	247	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	807	1 116	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2017	900	50	950
Aruandeaasta tulem		6	6
31.12.2018	900	56	956
Aruandeaasta tulem		2	2
31.12.2019	900	58	958

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu on koostanud 2019.a.raamatupidamise aastaaruande raamatupidamise seaduse § 17 alusel Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimikonna juhenditega. Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvus summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse igat nõuet eraldi. Seotud isikutega tehinguid ei toimunud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena. Aruanne on koostatud eurodes.

Raha

Pangakonto jääk on võrreldud pangaga, mille jääk raamatupidamiskontol võrdub pangaväljavõtte näidatud jäägiga.

Nõuded ja ettemaksed

Sellel kirjel näidatakse korteriomanike tasumata hooldustasude, remonditasude ja kommunaalmaksete summad. Nõudeid korteriomanike vastu on hinnatud individuaalselt, vaadeldes igat nõuet eraldi. Kirjel on kajastatud tõenäoliselt laekuvad summad, ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

Tulud

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena. Eraldi vahendustasu kommunaalmaksete vahendamise eest ei võeta. Ümardamisest tekkinud tulud või kulud kajastatakse tulude ja kulude aruandes.

Kulud

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Lisa 2 Raha (eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Pank	807	1 116
Kokku raha	807	1 116

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 888	1 888
Ostjatelt laekumata arved	1 888	1 888
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 888	1 888
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 954	1 954
Ostjatelt laekumata arved	1 954	1 954
Ettemaksed	215	215
Muud makstud ettemaksed	215	215
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 169	2 169

Seisuga 31.12.2019 on üle tähtaja nõudeid ostjate vastu summas 370,48. Aruande koostamise hetkeks on võlgnevus tasutud.

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 345	1 345
Kokku võlad ja ettemaksed	1 345	1 345
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 506	1 506
Kokku võlad ja ettemaksed	1 506	1 506

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad soetusmaksumuses

	31.12.2017	Laekunud	Tagasi makstud	31.12.2018
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	659	1 004	-840	823
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	659	1 004	-840	823
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	659	1 004	-840	823
	31.12.2018	Laekunud	Tagasi makstud	31.12.2019
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	823	1 844	-2 275	392
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	823	1 844	-2 275	392
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	823	1 844	-2 275	392

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2019	2018
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	4 068	6 077
Vahendatavad teenused	534	0
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	2 275	883
Kindlustus	435	425
Kokku liikmetelt saadud tasud	7 312	7 385

Lisa 7 Muud tulud

(eurodes)

	2019	2018
Trahvid, viivised ja hüvitised	2	6
Kokku muud tulud	2	6

Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2019	2018
Remonditööd	2 275	883
Kindlustus	435	425
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	2 710	1 308

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2019	2018
Hooldustasud	4 068	6 077
Vahendatavad teenused	534	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	4 602	6 077

Lisa 10 Tööjõukulud (eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 11 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	6	6

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019		31.12.2018	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Asutajad ja liikmed	1 888	392	1 954	824

Raamatupidamiskohuslane ei ole tegev-ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid soodustusi.

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 1	5133 EUR
Korter 2	2923 EUR
Korter 3	2437 EUR
Korter 4	2707 EUR
Korter 5	2103 EUR
Korter 6	2085 EUR
Kokku:	17388 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2020

Tallinn, Valdeku tn 19 korteriühistu (registrikood: 80396727) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANTON SORROK	Juhatuse liige	01.07.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	anton@freshest.ee