

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 25.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

nimi: Korterühistu Mõtuse 22

registrikood: 80396354

tänavatalu nimi, Mõtuse tn 22/ Tedre tn 61
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10620

telefon: +372 6282390, +372 5092894

e-posti aadress: tarmo@sydalinna.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 7 Muud tulud	9
Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 10 Seotud osapooled	10
Lisa 11 Kommunaalteenuste vahendamine	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu Mõtuse 22 tegevusaruanne 2016

Korteriühistu Mõtuse 22 põhikiri kinnitati 02.12.2015 ja registreeriti mittetulundusühingute ja sihtasutuste registris 25.01.2016. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu osakapitali on 466,20 eurot.

Korteriühistul oli raha pangakontol 31.12.2016 seisuga 424,46 eurot.

Korteriühistul palgalisi töötajaid ei olnud.

Korteriühistu Mõtuse 22 on sõlminud hoone majandamiseks järgmised lepingud:

Teenus	Teostaja	Lepingu nr
Raamatupidamisteenus	Südalinna Kinnisvarahaldus OÜ	Nr 02/2016
Elektrienergia	Elektrum Eesti OÜ	8034511355
Võrguleping	Eesti Energia AS	1922506064
Jäätmekäitlusleping	Ekovir OÜ	25286-15

2016 aastal teostati järgnevad hooldus- ja remonttööd:

Võtmete valmistamine, summas 58,13 eurot.

Elupuude ostmise Silvia Arktal FIE, summas 189.- eurot.

Elupuude ostmise Silvia Arktal FIE, summas 864.- eurot.

Turba ja väetise ost OÜ Südalinna Kinnisvarahaldus poolt, summas 125,92 eurot.

Gaasiseadmete hooldus Bajonett OÜ, summas 414.- eurot.

Tarmo Pankratov

Kinnisvarahaldur

Südalinna Kinnisvarahaldus OÜ

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	Lisa nr
Varad		
Käibevarad		
Raha	424	2
Nõuded ja ettemaksed	341	3
Kokku käibevarad	765	
Kokku varad	765	
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	70	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	228	5
Kokku lühiajalised kohustised	298	
Kokku kohustised	298	
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	466	
Aruandeaasta tulem	1	
Kokku netovara	467	
Kokku kohustised ja netovara	765	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	25.01.2016 - 31.12.2016	Lisa nr
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	2 409	6
Muud tulud	1	7
Kokku tulud	2 410	
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 995	8
Mitmesugused tegevuskulud	-414	9
Kokku kulud	-2 409	
Põhitegevuse tulem	1	
Aruandeaasta tulem	1	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	25.01.2016 - 31.12.2016	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	1	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-341	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	298	
Kokku rahavood põhitegevusest	-42	
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekunud osakapital	466	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	466	
Kokku rahavood	424	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	424	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	424	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
Aruandeaasta tulem		1	1
Asutajate ja liikmete sissemaksed	466		466
31.12.2016	466	1	467

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Mõtuse 22 2016.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

KÜ Mõtuse 2016.aasta majandusaasta algus on 25.01.2016 ja lõpp 31.12.2016.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena KÜ liikmete vastu kajastatakse korteriühistu tavapärase tegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid.

Korteriomanikelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse omaniku laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni omaniku maksevõime kohta.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud tulude ja kulude aruande skeemist. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on peale juhatuse liikmete ka kõik KÜ liikmed.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2016
Arvelduskonto	424
Kokku raha	424

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	341	341
Ostjatelt laekumata arved	341	341
Kokku nõuded ja ettemaksed	341	341

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	70	70
Kokku võlad ja ettemaksed	70	70

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	25.01.2016	Saadud	31.12.2016
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks			
Kogutud remondifondimaksed	0	228	228
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	0	228	228
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	0	228	228

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	25.01.2016 - 31.12.2016
Mittesihtotstarbelised tasud	
Hooldustasud	58
Haldustasud	356
Sihtotstarbelised tasud	
Remonditasud	1 995
Kokku liikmetelt saadud tasud	2 409

Lisa 7 Muud tulud

(eurodes)

	25.01.2016 - 31.12.2016
Kommunaalteenused	1
Kokku muud tulud	1

Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	25.01.2016 - 31.12.2016
Remonditööd	1 995
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	1 995

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	25.01.2016 - 31.12.2016
Haldusteenus	356
Hoolduskulud	58
Kokku mitmesugused tegevuskulud	414

Lisa 10 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2016	25.01.2016
Füüsilisest isikust liikmete arv	7	7

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2016	
	Nõuded	Kohustised
Asutajad ja liikmed	341	228

Lisa 11 Kommunaalteenuste vahendamine

	Tulud 2016	Kulud 2016	Vahe
Elekter	36	35	1
Prügivedu	568	568	0
	604	603	1

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.08.2017

Korteriühistu Mõtuse 22 (registrikood: 80396354) 25.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TARMO PANKRATOV	Juhatuse liige	01.08.2017

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 5092894
Telefon	+372 6282390
E-posti aadress	tarmo@sydalinna.ee