

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Tallinn, Tedre tn 61 korteriühistu

registrikood: 80396354

telefon: +372 6282390, +372 5064691

e-posti aadress: info@sydalinna.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Lisa 9 Kommunaalkulud	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu Tedre 61 / Mõtuse 22 tegevusaruanne 2019

Korteriühistu Tedre 61 / Mõtuse 22 põhikiri kinnitati 02.12.2015 ja registreeriti mittetulundusühingute ja sihtasutuste registris 25.01.2016.

Tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu osakapitali on 466,20 eurot. Seisuga 31.12.2019 on Korteriühistu liikmete poolt tasutud 466,20 eurot, s.o 100%.

Korteriühistul oli seisuga 31.12.2019 raha pangakontol 1702,74 eurot. Korteriühistul palgalisi töötajaid ei olnud.

Korteriühistu Tedre 61 / Mõtuse 22 on sõlminud hoone majandamiseks järgmised lepingud:

Teenus	Teostaja	Lepingu nr
Raamatupidamisteenus	Südalinna Kinnisvarahaldus OÜ	Nr 02/2016
Elektrienergia	Elektrum Eesti OÜ	8034511355
Võrguleping	Eesti Energia AS	1922506064
Jäätmekäitlusleping	Tallinna Jäätmekekeskus	7-016216-01

2019 aastal teostati järgnevad hooldus- ja remonttööd:

1. Südalinna Kinnisvarahaldus OÜ, välisvalgustuse vea likvideerimine, summa 36.- eur.
2. Systemair AS osteti ventilatsiooni agregaatidele 14 filtrit, summas 210,17 eur.
3. Wulfram OÜ muruniitmise teenus, summas 288.- eur.
4. Südalinna Kinnisvarahaldus OÜ, rõdupiirete värvi ostmise koos pintslitega, summas 215,87 eur.

KÜ Tedre 61 / Mõtuse 22 juhatus

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	1 703	1 409	2
Nõuded ja ettemaksed	299	225	3
Kokku käibevarad	2 002	1 634	
Kokku varad	2 002	1 634	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	71	106	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	1 448	1 095	
Kokku lühiajalised kohustised	1 519	1 201	
Kokku kohustised	1 519	1 201	
Netovara			
Reservkapital	466	466	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-33	-9	
Aruandeaasta tulem	50	-24	
Kokku netovara	483	433	
Kokku kohustised ja netovara	2 002	1 634	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	1 399	2 110	5
Kokku tulud	1 399	2 110	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-462	-1 002	6
Mitmesugused tegevuskulud	-870	-1 125	7
Muud kulud	-17	-7	
Kokku kulud	-1 349	-2 134	
Põhitegevuse tulem	50	-24	
Aruandeaasta tulem	50	-24	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	50	-24
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-74	484
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	318	199
Kokku rahavood põhitegevusest	294	659
Kokku rahavood	294	659
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 409	750
Raha ja raha ekvivalentide muutus	294	659
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 703	1 409

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2017	466	-9	457
Aruandeaasta tulem	0	-24	-24
31.12.2018	466	-33	433
Aruandeaasta tulem	0	50	50
31.12.2019	466	17	483

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Mõtuse 22 2019.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt väljaantavad juhendid.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.
Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena KÜ liikmete vastu kajastatakse korteriühistu tavapärase tegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Korteriomanikelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse omaniku laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni omaniku maksevõime kohta.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud tulude ja kulude aruande skeemist. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on peale juhatuse liikmete ka kõik KÜ liikmed.

Lisa 2 Raha (eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Arvelduskonto	1 703	1 409
Kokku raha	1 703	1 409

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	295	295
Ostjatelt laekumata arved	295	295
Ettemaksed	4	4
Muud makstud ettemaksed	4	4
Kokku nõuded ja ettemaksed	299	299
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	225	225
Ostjatelt laekumata arved	225	225
Kokku nõuded ja ettemaksed	225	225

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	71	71
Kokku võlad ja ettemaksed	71	71
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	106	106
Kokku võlad ja ettemaksed	106	106

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud (eurodes)

	2019	2018
Mittesihotstarbelised tasud		
Haldustasud	559	466
Heakorratasud	378	642
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	462	1 002
Kokku liikmetelt saadud tasud	1 399	2 110

Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2019	2018
Remonditööd	462	1 002
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	462	1 002

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2019	2018
Haldusteenus	554	500
Hoolduskulud	306	609
Pangateenus	10	9
Muud	0	7
Kokku mitmesugused tegevuskulud	870	1 125

Lisa 8 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	7	7

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019		31.12.2018	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Asutajad ja liikmed	299	1 448	225	1 095

Lisa 9 Kommunaalkulud

	Tulud 2019	Kulud 2019	Vahe
Prügivedu	584	586	-2
Elektrienergia	36	37	-1
Kokku	620	623	-3

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Mõtuse tn 22/ Tedre tn 61-1	288 EUR
Mõtuse tn 22/ Tedre tn 61-2	364 EUR
Mõtuse tn 22/ Tedre tn 61-3	364 EUR
Mõtuse tn 22/ Tedre tn 61-4	288 EUR
Mõtuse tn 22/ Tedre tn 61-5	364 EUR
Mõtuse tn 22/ Tedre tn 61-6	364 EUR
Mõtuse tn 22/ Tedre tn 61-7	364 EUR
Kokku:	2396 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 04.06.2020

Tallinn, Mõtuse tn 22 // Tedre tn 61 korteriühistu (registrikood: 80396354) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARILYN MAASIKAMÄE	Juhatuse liige	21.10.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6282390
Mobiiltelefon	+372 5064691
E-posti aadress	info@sydalinna.ee