

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Tartu linn, Filosoofi tn 19b korteriühistu

registrikood: 80396331

telefon: +372 5051075

e-posti aadress: tanel.kliiman@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 4 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

KÜ Filosoofi 19b on registreeritud 25. jaanuar 2016 aastal.

KÜ Filosoofi 19b tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks oleva ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistut juhib kaks juhatuse liiget. Korteriühistu 2018 aasta majandustegevuse tulem oli 0 euro ja bilansimaht 4 159 eurot.

Juhatusel liikmele tasusid ei makstud

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	2 507	2 064	
Nõuded ja ettemaksed	1 652	1 227	2
Kokku käibevarad	4 159	3 291	
Kokku varad	4 159	3 291	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	1 866	998	
Kokku lühiajalised kohustised	1 866	998	
Kokku kohustised	1 866	998	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	2 296	2 296	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-3	1	
Aruandeaasta tulem	0	-4	
Kokku netovara	2 293	2 293	
Kokku kohustised ja netovara	4 159	3 291	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	2 863	2 511	
Kokku tulud	2 863	2 511	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-2 863	-2 515	3
Kokku kulud	-2 863	-2 515	
Põhitegevuse tulem	0	-4	
Aruandeaasta tulem	0	-4	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	0	-4
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-426	315
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	869	7
Kokku rahavood põhitegevusest	443	318
Kokku rahavood	443	318
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 064	1 746
Raha ja raha ekvivalentide muutus	443	318
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 507	2 064

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2016	2 296	1	2 297
Aruandeaasta tulem		-4	-4
31.12.2017	2 296	-3	2 293
Aruandeaasta tulem		0	0
31.12.2018	2 296	-3	2 293

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu 2018. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ja seda täpsustab rahandusministri määrus. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud järgmistest arvestuse ja aruandluse põhimõtete osaks olevatest alusprintsipidest: majandusüksuse, jätkuvuse, arusaadavuse, olulisuse, järjepidevuse ja võrreldavuse, objektiivsuse, tulude ja kulude vastavuse, konservatiivsuse, avalikustamise ning sisu ülimuslikkuse. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle lähenditena kajastatakse aruandes arvelduskontode jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu on kajastatud ühistu tavapärase majandustegevuse käigus tekkinud nõudeid korteriomanike ja muude ostjate vastu. Nõuded ostjate vastu, samuti kõik muud nõuded, on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o soetusväärtus, millest on maha arvatud nõude laekumise ebatõenäolisusest tingitud allahindlus) või soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid on kajastatud bilansis tõenäoliselt laekavas summas. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga ostja osas individuaalselt.

Finantskohustised

Finantskohustised (võlad tarnijatele) on võetud algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on makstava tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine on toimunud korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi on bilansis kajastatud maksmisele kuulavas summas.

Tulud

Tasude arvestamisel ühingu liikmetelt lähtutakse järgmistest põhimõtetest:

- a) mittesihotstarbelisi tasusid ühistu liikmetelt (hooldustasud ja tasud üldkulude katteks) kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need on tasutud;
- b) sihtotstarbelisi tasusid (näiteks planeeritud remondid) kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks tasud on mõeldud. Kuni tuluna kajastamise hetkeni kajastatakse laekunud tasusid bilansi passivas tulevaste perioodide tuluna.

Ühistu liikmetelt saadavaid tasusid ei kajastata tuluna enne, kui nende laekumine on praktiliselt kindel. Juhul kui tasu laekumine on ebakindel kuni laekumise hetkeni, kajastatakse tasu tuluna laekumise hetkel või hiljem (juhul kui tegemist on ettemaksega järgmiste perioodide eest).

Teenuste ja maksete vahendamisel teenuse osutaja ja korteriomanike vahel kajastatakse makstud summad vastavalt nõudena korteriomanike vastu ning kohustusena teenuse osutajate ees.

Kulud

Ühistu tegevuskulud kajastatakse tekkepõhiselt ehk perioodis milles majandustehing aset leidis.

Seotud osapooled

Osapooli on loetud seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole otsustele.

Korteriühistu seotud osapoolteks on:

- a) juhatuse liikmed;
- b) punktis a kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed (elukaaslased ja lapsed) ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 119	1 119
Ostjatelt laekumata arved	1 119	1 119
Ettemaksed	533	533
Tulevaste perioodide kulud	533	533
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 652	1 652
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	981	981
Ostjatelt laekumata arved	981	981
Ettemaksed	246	246
Muud makstud ettemaksed	246	246
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 227	1 227

Lisa 3 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2018	2017
Raamatupidamisteenus	-648	-648
Sisekoristus	-605	-605
Vaipade vahetus	-46	-54
Väliskoristus	-1 123	-1 123
Mobiil	-14	-14
Veepuhastusseade	0	-45
Lehekottide utiliseerimine	0	-26
Filtri komplekt	-341	0
Lamp	-12	0
Veetöötlemisseade hooldus	-74	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-2 863	-2 515

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2018	31.12.2017
Füüsilisest isikust liikmete arv	14	14

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Filosoofi 19b - 1 Tartu	399 EUR
Filosoofi 19b - 10 Tartu	470 EUR
Filosoofi 19b - 11 Tartu	780 EUR
Filosoofi 19b - 12 Tartu	612 EUR
Filosoofi 19b - 13 Tartu	846 EUR
Filosoofi 19b - 14 Tartu	518 EUR
Filosoofi 19b - 2 Tartu	1149 EUR
Filosoofi 19b - 3 Tartu	679 EUR
Filosoofi 19b - 4 Tartu	892 EUR
Filosoofi 19b - 5 Tartu	430 EUR
Filosoofi 19b - 6 Tartu	897 EUR
Filosoofi 19b - 7 Tartu	625 EUR
Filosoofi 19b - 8 Tartu	566 EUR
Filosoofi 19b - 9 Tartu	834 EUR
Kokku:	9697 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2019

Tartu linn, Filosoofi tn 19b korteriühistu (registrikood: 80396331) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TANEL KLIIMAN	Juhatuse liige	02.07.2019

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5051075
E-posti aadress	tanel.kliiman@gmail.com