

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Tartu linn, Filosoofi tn 19b korteriühistu

registrikood: 80396331

telefon: +372 5051075

e-posti aadress: tanel.kliiman@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 6 Seotud osapooled	10
Lisa 7 Kommunaalteenuste vahendamine	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

KÜ Filosoofi 19b on registreeritud 25. jaanuar 2016 aastal.

KÜ Filosoofi 19b tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks oleva ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistut juhib kaks juhatuse liiget.

Juhatuse liikmetele tasusid ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	4 159	3 372	
Nõuded ja ettemaksed	1 528	1 160	2
Kokku käibevarad	5 687	4 532	
Kokku varad	5 687	4 532	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	2 439	1 284	3
Kokku lühiajalised kohustised	2 439	1 284	
Kokku kohustised	2 439	1 284	
Netovara			
Reservkapital	2 296	2 296	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	952	968	
Aruandeaasta tulem	0	-16	
Kokku netovara	3 248	3 248	
Kokku kohustised ja netovara	5 687	4 532	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	3 165	3 377	4
Kokku tulud	3 165	3 377	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-3 165	-3 017	5
Muud kulud	0	-376	
Kokku kulud	-3 165	-3 393	
Põhitegevuse tulem	0	-16	
Aruandeaasta tulem	0	-16	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	0	-16
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-368	522
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	1 155	-931
Kokku rahavood põhitegevusest	787	-425
Kokku rahavood	787	-425
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 372	3 797
Raha ja raha ekvivalentide muutus	787	-425
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 159	3 372

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	2 296	968	3 264
Aruandeaasta tulem	0	-16	-16
31.12.2021	2 296	952	3 248
Aruandeaasta tulem		0	0
31.12.2022	2 296	952	3 248

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu 2022 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ja seda täpsustab rahandusministri määrus. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud järgmistest arvestuse ja aruandluse põhimõtete osaks olevatest alusprintsipidest: majandusüksuse, jätkuvuse, arusaadavuse, olulisuse, järjepidevuse ja võrreldavuse, objektiivsuse, tulude ja kulude vastavuse, konservatiivsuse, avalikustamise ning sisu ülimuslikkuse.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle lähenditena kajastatakse aruandes arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu on kajastatud ühistu tavapärase majandustegevuse käigus tekkinud nõudeid korteriomanike ja muude ostjate vastu. Nõuded ostjate vastu, samuti kõik muud nõuded, on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o soetusväärtus, millest on maha arvatud nõude laekumise ebatõenäolisusest tingitud allahindlus) või soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid on kajastatud bilansis tõenäoliselt laekavas summas. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga ostja osas individuaalselt.

Finantskohustised

Finantskohustised (võlad tarnijatele) on võetud algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on makstava tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine on toimunud korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi on bilansis kajastatud maksmisele kuulavas summas.

Tulud

Tasude arvestamisel ühingu liikmetelt lähtutakse järgmistest põhimõtetest:

a) mittesihotstarbelisi tasusid ühistu liikmetelt (hooldustasud ja tasud üldkulude katteks) kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need on tasutud;

Ühistu liikmetelt saadavaid tasusid ei kajastata tuluna enne, kui nende laekumine on praktiliselt kindel. Juhul kui tasu laekumine on ebakindel kuni laekumise hetkeni, kajastatakse tasu tuluna laekumise hetkel või hiljem (juhul kui tegemist on ettemaksega järgmiste perioodide eest).

Teenuste ja maksete vahendamisel teenuse osutaja ja korteriomanike vahel kajastatakse makstud summad vastavalt nõudena korteriomanike vastu ning kohustusena teenuse osutajate ees.

Kulud

Ühistu tegevuskulud kajastatakse tekkepõhiselt ehk perioodis milles majandustehing aset leidis.

Seotud osapooled

Osapooli on loetud seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole otsustele.

Korteriühistu seotud osapoolteks on:

- a) juhatuse liikmed;
- b) punktis a kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed (elukaaslased ja lapsed) ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Rahavoogude aruanne.

Ühistu rahavoogude aruandes kajastatakse aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid vastavalt nende eesmärgile

põhitegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavooks.
Põhitegevuse rahavoogu on kajastatud kaudmeetodil.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 528	1 528
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 528	1 528
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 160	1 160
Ostjatelt laekumata arved	1 160	1 160
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 160	1 160

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 439	2 439
Kokku võlad ja ettemaksed	2 439	2 439
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 284	1 284
Kokku võlad ja ettemaksed	1 284	1 284

Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2022	2021
Mittesihotstarbelised tasud		
Heakorratasud	2 304	1 968
Mobiil	0	0
Porivaibad	104	86
Raamatupidamine	720	678
Tööd majas	22	630
Muud kulud	15	15
Kokku liikmetelt saadud tasud	3 165	3 377

Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2022	2021
Raamatupidamisteenus	720	678
Heakorrateenus	2 304	1 968
Vaipade vahetus	104	92
Mobiil	0	0
Tööd majas	22	265
Muud kulud	15	14
Kokku mitmesugused tegevuskulud	3 165	3 017

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	14	14
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Nõuded ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	1 528	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 528	0

Lisa 7 Kommunaalteenuste vahendamine

Kommunaalteenused	Kogumine	Kasutamine	Vahe
Elekter	965	966	-1
Prügi	748	748	0
Küte	4993	5000	-7
Vesi	1651	1643	+8
Kokku:	8357	8357	0

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Filosoofi tn 19b-1	542 EUR
Filosoofi tn 19b-2	987 EUR
Filosoofi tn 19b-3	915 EUR
Filosoofi tn 19b-4	890 EUR
Filosoofi tn 19b-5	645 EUR
Filosoofi tn 19b-6	1176 EUR
Filosoofi tn 19b-7	709 EUR
Filosoofi tn 19b-8	704 EUR
Filosoofi tn 19b-9	939 EUR
Filosoofi tn 19b-10	534 EUR
Filosoofi tn 19b-11	1041 EUR
Filosoofi tn 19b-12	713 EUR
Filosoofi tn 19b-13	882 EUR
Filosoofi tn 19b-14	844 EUR
Kokku:	11521 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2023

Tartu linn, Filosoofi tn 19b korteriühistu (registrikood: 80396331) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TANEL KLIIMAN	Juhatuse liige	30.06.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5051075
E-posti aadress	tanel.kliiman@gmail.com