

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Tartu linn, Filosoofi tn 19b korteriühistu

registrikood: 80396331

telefon: +372 5051075

e-posti aadress: tanel.kliiman@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 6 Muud tulud	10
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 8 Tööjõukulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	10
Lisa 10 Kommunaalteenuste vahendamine	10
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

KÜ Filosoofi 19b on registreeritud 25. jaanuar 2016 aastal.

KÜ Filosoofi 19b tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks oleva ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Majandustegevust korraldatakse vastavalt üldkoosolekul kinnitatud kavale. Ühistul puudub remondifond. Reservkapitali võib kasutada ühistu kohustuste täitmiseks käibevahendite ajutise puudujäägi korral.

Korteriühistut juhib kaks juhatuse liiget. Aruandeperioodil juhatuse liikmetele tasusid ei arvestatud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	3 173	4 159	2
Nõuded ja ettemaksed	1 623	1 528	3
Kokku käibevarad	4 796	5 687	
Kokku varad	4 796	5 687	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	1 438	2 439	4
Kokku lühiajalised kohustised	1 438	2 439	
Kokku kohustised	1 438	2 439	
Netovara			
Reservkapital	2 296	2 296	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	952	952	
Aruandeaasta tulem	110	0	
Kokku netovara	3 358	3 248	
Kokku kohustised ja netovara	4 796	5 687	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	3 903	3 165	5
Muud tulud	541	0	6
Kokku tulud	4 444	3 165	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-4 334	-3 165	7
Kokku kulud	-4 334	-3 165	
Põhitegevuse tulem	110	0	
Aruandeaasta tulem	110	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	110	0
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-95	-368
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-1 001	1 155
Kokku rahavood põhitegevusest	-986	787
Kokku rahavood	-986	787
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 159	3 372
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-986	787
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 173	4 159

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	2 296	952	3 248
Aruandeaasta tulem		0	0
31.12.2022	2 296	952	3 248
Aruandeaasta tulem		110	110
31.12.2023	2 296	1 062	3 358

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Tartu linn, Filosoofi tn 19b korteriühistu raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendab rahandusministri määrus.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Rahalised vahendid hoitakse pangas arvelduskontol. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ja ettemaksed on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustiste puhul on võrdne nende nominaalväärtustega. Nõudeid on kajastatud tõenäoliselt laekuvas summas ja nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ühistul ei ole.

Finantskohustised

Finantskohustisteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustisi.

Finantskohustised võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustiste eest makstud või saadud tasutõepärane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantskohustistega otseselt seotud tehingu kulutusi.

Finantskohustised kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Tulud

Tulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist.

Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid kirjete nimetusi täpsustatud.

Tulud kirjendatakse tekkepõhiselt.

Kulud

Kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist.

Kulud kirjendatakse tekkepõhiselt.

Seotud osapooled

Korteriühistu seotud osapoolteks on juhatuse liikmed ja korteriühistu liikmed.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
LHV Pank	3 173	4 159
Kokku raha	3 173	4 159

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 623	1 623
Ostjatelt laekumata arved	1 623	1 623
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 623	1 623
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 528	1 528
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 528	1 528

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 438	1 438
Kokku võlad ja ettemaksed	1 438	1 438
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 439	2 439
Kokku võlad ja ettemaksed	2 439	2 439

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2023	2022
Mittesihotstarbelised tasud		
Heakorratasud	2 304	2 304
Porivaibad	111	104
Raamatupidamine	720	720
Tööd majas	751	22
Muud kulud	17	15
Kokku liikmetelt saadud tasud	3 903	3 165

Lisa 6 Muud tulud

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Kommunaalteenuste vahendamine	541	0	10
Kokku muud tulud	541	0	

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2023	2022
Raamatupidamisteenus	720	720
Heakorrateenus	2 304	2 304
Vaipade vahetus	111	104
Tööd majas	1 182	22
Muud kulud	17	15
Kokku mitmesugused tegevuskulud	4 334	3 165

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga			
	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Füüsilisest isikust liikmete arv	15	14	
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1	

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Nõuded ja ettemaksed			
Asutajad ja liikmed	1 623	1 528	3
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 623	1 528	

Lisa 10 Kommunaalteenuste vahendamine

Kommunaalteenused	Kogumine	Kasutamine	Vahe
Elekter	749	749	0
Prügi	812	812	0
Küte	6181	6181	0
Vesi	2613	2072	541
Kokku:	10355	9814	541

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Filosoofi tn 19b - 1	672 EUR
Filosoofi tn 19b - 2	1162 EUR
Filosoofi tn 19b - 3	1077 EUR
Filosoofi tn 19b - 4	1071 EUR
Filosoofi tn 19b - 5	723 EUR
Filosoofi tn 19b - 6	1462 EUR
Filosoofi tn 19b - 7	1114 EUR
Filosoofi tn 19b - 8	799 EUR
Filosoofi tn 19b - 9	1095 EUR
Filosoofi tn 19b - 10	575 EUR
Filosoofi tn 19b - 11	1310 EUR
Filosoofi tn 19b - 12	1124 EUR
Filosoofi tn 19b - 13	1042 EUR
Filosoofi tn 19b - 14	1031 EUR
Kokku:	14257 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 19.06.2024

Tartu linn, Filosoofi tn 19b korteriühistu (registrikood: 80396331) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JANAR TATOMIR	Juhatuse liige	30.06.2024

**KÜ Filosoofi 19b
üldkoosoleku protokoll**

Aeg ja koht: 19.06.2024, Filosoofi 19b, Tartu

Osavõtjad: Kohal liiget, volikirja alusel

Koosoleku juhataja: Janar Tatomir

Protokollija:

Esitatud päevakord:

1. 2023 Majandusaasta aruande kinnitamine

Ettepanek: Kinnitada majandusaasta aruanne.

Hääletamine: 7 poolt, 0 vastu

Otsustati: Kinnitada 2023 majandusaasta aruanne.

2. Remondifondi kehtestamine

Ettepanek: Kehtestada remondifond 0.20 EUR/m²

Hääletamine: 7 poolt, 0 vastu

Otsustati: Kehtestati remondifond

3. Jooksvad ettepanekud

Lisatud osavõtjate registreerimisleht ja MTÜ liikmete nimekiri.

Koosoleku juhataja

Protokollija

KÜ Filosoofi 19b
üldkoosoleku osavõtjate registreerimisleht
19.06.2024

NIMI

ALLKIRI

1. Jannar Tatover



2.

3.

4.

5.

6. M. ANDOVA



7. Z. Raudnuk

8.

9. Gregory Khas



10. SILJA KÄRMES



11. T. KODARSEPP

12. R. Salumets

13.

14. Katrin Jaani

