

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Jõhvi vald, Jõhvi linn, Tartu mnt 22 korteriühistu

registrikood: 80396271

e-posti aadress: aime.moik@hotmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Tööjõukulud	8
Lisa 4 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu Tartu mnt 22 kanti äriregistrisse 22.jaanuaril 2016.a.

Aruandeaastal põhitegevuse tulud olid 34 169 eurot ja kulud olid 36 100 eurot.

Korteriühistu tood korraldab KÜ juhatus. Juhatus koosneb 2 liikmest. Juhatuse esimehele maksti tasu aruandeperioodil 1375 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Varad		
Käibevarad		
Raha	129	1 325
Nõuded ja ettemaksed	2 690	3 433
Kokku käibevarad	2 819	4 758
Kokku varad	2 819	4 758
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	2 279	2 287
Kokku lühiajalised kohustised	2 279	2 287
Kokku kohustised	2 279	2 287
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	600	600
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 871	0
Aruandeaasta tulem	-1 931	1 871
Kokku netovara	540	2 471
Kokku kohustised ja netovara	2 819	4 758

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2017	22.01.2016 - 31.12.2016
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	34 169	24 391
Kokku tulud	34 169	24 391
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-34 271	-21 024
Tööjõukulud	-1 829	-1 496
Kokku kulud	-36 100	-22 520
Põhitegevuse tulem	-1 931	1 871
Aruandeaasta tulem	-1 931	1 871

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	22.01.2016 - 31.12.2016
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-1 931	1 871
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	743	-3 433
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-8	2 287
Kokku rahavood põhitegevusest	-1 196	725
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekunud osakapital	0	600
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	600
Kokku rahavood	-1 196	1 325
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 325	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 196	1 325
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	129	1 325

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
22.01.2016	600		600
Aruandeaasta tulem		1 871	1 871
31.12.2016	600	1 871	2 471
Aruandeaasta tulem		-1 931	-1 931
31.12.2017	600	-60	540

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Tartu mnt 22 2017.a raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Seoses muudatustega raamatupidamise seaduses ja Raamatupidamise Toimkonna juhendites on muudetud bilansi ja kasumiaruande esitusviisi. Eelmise perioodi võrdlusandmete esitus on viidud vastavusse uue esitusviisiga.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades ja lühiajalisi pangadeposiite.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuded ostjate vastu kajastatakse soetusmaksumuses.

Iga ostja laekumata arveid hinnatakse eraldi.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Arvelduskontod	129	1 325
Kokku raha	129	1 325

Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	22.01.2016 - 31.12.2016
Palgakulu	1 375	1 125
Sotsiaalmaksud	454	371
Kokku tööjõukulud	1 829	1 496
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2017	31.12.2016
Füüsilisest isikust liikmete arv	24	24

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2017	22.01.2016 - 31.12.2016
Muud soodustused ei ole		

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
krt. 1	230 EUR
krt. 2	155 EUR
krt. 3	309 EUR
krt. 4	228 EUR
krt. 5	156 EUR
krt. 6	312 EUR
krt. 7	229 EUR
krt. 8	154 EUR
krt. 9	309 EUR
krt. 10	386 EUR
krt. 11	311 EUR
krt. 12	384 EUR
krt. 13	305 EUR
krt. 14	384 EUR
krt. 15	312 EUR
krt. 16	228 EUR
krt. 17	153 EUR
krt. 18	313 EUR
krt. 19	228 EUR
krt. 20	151 EUR
krt. 21	312 EUR
krt. 22	229 EUR
krt. 23	152 EUR
krt. 24	312 EUR
Kokku:	6241 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 06.06.2018

Korteriühistu Tartu mnt 22 (registrikood: 80396271) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AIME MÕIK	Juhatuse liige	26.06.2018
Resolutsioon:	Aime Mõik	

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	aime.moik@hotmail.com