

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Jõhvi vald, Jõhvi linn, Tartu mnt 22 korteriühistu

registrikood: 80396271

e-posti aadress: aime.moik@hotmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Tööjõukulud	8
Lisa 4 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu Tartu mnt 22 kanti äriregistrisse 22.jaanuaril 2016.a.

Aruandeaastal põhitegevuse tulud olid 25 233 eurot ja kulud olid 22 219 eurot.

Korteriühistu tood korraldab KÜ juhatus. Juhatus kosned 2 liikmest. Juhatuse esimehele maksti tasu aruandeperioodil 1375 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Varad		
Käibevarad		
Raha	1 889	129
Nõuded ja ettemaksed	4 210	2 690
Kokku käibevarad	6 099	2 819
Kokku varad	6 099	2 819
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	2 544	2 279
Kokku lühiajalised kohustised	2 544	2 279
Kokku kohustised	2 544	2 279
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	600	600
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-60	1 871
Aruandeaasta tulem	3 015	-1 931
Kokku netovara	3 555	540
Kokku kohustised ja netovara	6 099	2 819

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2018	2017
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	25 233	34 169
Kokku tulud	25 233	34 169
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-20 320	-34 271
Tööjõukulud	-1 898	-1 829
Kokku kulud	-22 218	-36 100
Põhitegevuse tulem	3 015	-1 931
Aruandeaasta tulem	3 015	-1 931

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	3 015	-1 931
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 520	743
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	265	-8
Kokku rahavood põhitegevusest	1 760	-1 196
Kokku rahavood	1 760	-1 196
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	129	1 325
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 760	-1 196
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 889	129

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2016	600	1 871	2 471
Aruandeaasta tulem		-1 931	-1 931
31.12.2017	600	-60	540
Aruandeaasta tulem		3 015	3 015
31.12.2018	600	2 955	3 555

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Tartu mnt 22 2018.a raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Seoses muudatustega raamatupidamise seaduses ja Raamatupidamise Toimkonna juhendites on muudetud bilansi ja kasumiaruande esitusviisi. Eelmise perioodi võrdlusandmete esitus on viidud vastavusse uue esitusviisiga.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades ja lühiajalisi pangadeposiite.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuded ostjate vastu kajastatakse soetusmaksumuses.

Iga ostja laekumata arveid hinnatakse eraldi.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Arvelduskontod	1 889	129
Kokku raha	1 889	129

Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	1 425	1 375
Sotsiaalmaksud	473	454
Kokku tööjõukulud	1 898	1 829
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	1

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2018	31.12.2017
Füüsilisest isikust liikmete arv	24	24

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2018	2017
Arvestatud tasu	1 375	0
Muud soodustused ei ole		

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
krt 1	943 EUR
krt 2	647 EUR
krt 3	1352 EUR
krt 4	1019 EUR
krt 5	641 EUR
krt 6	573 EUR
krt 7	993 EUR
krt 8	681 EUR
krt 9	1214 EUR
krt 10	1374 EUR
krt 11	1169 EUR
krt 12	1399 EUR
krt 13	1145 EUR
krt 14	1735 EUR
krt 15	1215 EUR
krt 16	992 EUR
krt 17	606 EUR
krt 18	1213 EUR
krt 19	1045 EUR
krt 20	600 EUR
krt 21	1292 EUR
krt 22	1107 EUR
krt 23	777 EUR
krt 24	1419 EUR
Kokku:	25151 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 12.05.2019

Jõhvi vald, Jõhvi linn, Tartu mnt 22 korteriühistu (registrikood: 80396271) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AIME MÕIK	Juhatuse liige	17.06.2019

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	aime.moik@hotmail.com