

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Jõhvi vald, Jõhvi linn, Tartu mnt 22 korteriühistu

registrikood: 80396271

e-posti aadress: aime.moik@hotmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Tööjõukulud	9
Lisa 4 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu Tartu mnt 22 kanti äriregistrisse 22.jaanuaril 2016.a.

Aruandeaastal põhitegevuse tulud olid 24 794 eurot ja kulud olid 22 270 eurot.

Korteriühistu tood korraldab KÜ juhatus. Juhatus kosned 2 liikmest. Juhatuse esimehele maksti tasu aruandeperioodil 1125eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	4 459	1 889
Nõuded ja ettemaksed	3 658	4 210
Kokku käibevarad	8 117	6 099
Kokku varad	8 117	6 099
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	2 038	2 544
Kokku lühiajalised kohustised	2 038	2 544
Kokku kohustised	2 038	2 544
Netovara		
Reservkapital	600	600
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	2 955	-60
Aruandeaasta tulem	2 524	3 015
Kokku netovara	6 079	3 555
Kokku kohustised ja netovara	8 117	6 099

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	24 794	25 233
Kokku tulud	24 794	25 233
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-19 971	-20 320
Tööjõukulud	-2 299	-1 898
Kokku kulud	-22 270	-22 218
Põhitegevuse tulem	2 524	3 015
Aruandeaasta tulem	2 524	3 015

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	2 524	3 015
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	552	-1 520
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-506	265
Kokku rahavood põhitegevusest	2 570	1 760
Kokku rahavood	2 570	1 760
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 889	129
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 570	1 760
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 459	1 889

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2017	600	-60	540
Aruandeaasta tulem		3 015	3 015
31.12.2018	600	2 955	3 555
Aruandeaasta tulem		2 524	2 524
31.12.2019	600	5 479	6 079

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Jõhvi vald, Jõhvi linn, Tartu mnt 22 korteriühistu 2019.a.majandusaasta raamatupidamise aruanne on koostatud Eesti finantsaruandluse standardi kohaselt.

Raam.aruanne on koostatud eurodes.

Rahavoogude aruandes kajastatakse korteriühistu aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid, rühmitatuna põhitegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks.

Rahana kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes arvelduskonto jääke.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes arvelduskontode jääke. Sularahaarveldusi korteriühistu ei teosta.

Nõuded ja ettemaksed

Elanike laekumata arvetena kajastatakse korteriühistu tavapärase tegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid.

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga elaniku kohta eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni tema maksevõime kohta.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalset põhivara korteriühistul ei ole.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Tulud

Tulud ja kulud kirjendatakse tekkepõhiselt vastavalt tulude ja kulude vastavuse printsiibile.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on kõik korteriühistu liikmed.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Arvelduskontod	4 459	1 889
Kokku raha	4 459	1 889

Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	1 725	1 425
Sotsiaalmaksud	574	473
Kokku tööjõukulud	2 299	1 898
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	23	24
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2019	2018
Arvestatud tasu	1 125	1 375
Muud soodustused ei ole		

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
krt 1	926 EUR
krt 2	604 EUR
krt 3	1364 EUR
krt 4	971 EUR
krt 5	622 EUR
krt 6	565 EUR
krt 7	941 EUR
krt 8	641 EUR
krt 9	1261 EUR
krt 10	1679 EUR
krt 11	1151 EUR
krt 12	1322 EUR
krt 13	1105 EUR
krt 14	1709 EUR
krt 15	1168 EUR
krt 16	922 EUR
krt 17	590 EUR
krt 18	1150 EUR
krt 19	1073 EUR
krt 20	584 EUR
krt 21	1171 EUR
krt 22	1080 EUR
krt 23	754 EUR
krt 24	1324 EUR
Kokku:	24677 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.08.2020

Jõhvi vald, Jõhvi linn, Tartu mnt 22 korteriühistu (registrikood: 80396271) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AIME MÕIK	Juhatuse liige	25.08.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	aime.moik@hotmail.com