

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Jõhvi vald, Jõhvi linn, Tartu mnt 22 korteriühistu

registrikood: 80396271

telefon: +372 5281365

e-posti aadress: aime.moik@hotmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Tööjõukulud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu Tartu mnt 22 kanti äriregistrisse 22.jaanuaril 2016.a.

Aruandeaastal põhitegevuse tulud olid 25 554 eurot ja kulud olid 21 051 eurot.

Korteriühistu tood korraldab KÜ juhatus. Juhatus kosned 2 liikmest. Juhatuse esimehele maksti tasu aruandeperioodil 1125eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	8 297	4 459
Nõuded ja ettemaksed	4 515	3 658
Kokku käibevarad	12 812	8 117
Kokku varad	12 812	8 117
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	2 229	2 038
Kokku lühiajalised kohustised	2 229	2 038
Kokku kohustised	2 229	2 038
Netovara		
Reservkapital	600	600
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	5 479	2 955
Aruandeaasta tulem	4 504	2 524
Kokku netovara	10 583	6 079
Kokku kohustised ja netovara	12 812	8 117

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	25 554	24 794
Kokku tulud	25 554	24 794
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-18 751	-19 971
Tööjõukulud	-2 299	-2 299
Kokku kulud	-21 050	-22 270
Põhitegevuse tulem	4 504	2 524
Aruandeaasta tulem	4 504	2 524

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	4 504	2 524
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-857	552
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	191	-506
Kokku rahavood põhitegevusest	3 838	2 570
Kokku rahavood	3 838	2 570
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 459	1 889
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 838	2 570
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	8 297	4 459

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	600	2 955	3 555
Aruandeaasta tulem		2 524	2 524
31.12.2019	600	5 479	6 079
Aruandeaasta tulem		4 504	4 504
31.12.2020	600	9 983	10 583

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Jõhvi vald, Jõhvi linn, Tartu mnt 22 korteriühistu 2020.a.majandusaasta raamatupidamise aruanne on koostatud Eesti finantsaruandluse standardi kohaselt.

Raam.aruanne on koostatud eurodes.

Rahavoogude aruandes kajastatakse korteriühistu aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid, rühmitatuna põhitegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks.

Rahana kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes arvelduskonto jääke.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes arvelduskontode jääke. Sularahaarveldusi korteriühistu ei teosta.

Nõuded ja ettemaksed

Elanike laekumata arvetena kajastatakse korteriühistu tavapärase tegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid.

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga elaniku kohta eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni tema maksevõime kohta.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalset põhivara korteriühistul ei ole.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Tulud

Tulud ja kulud kirjendatakse tekkepõhiselt vastavalt tulude ja kulude vastavuse printsiibile.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on kõik korteriühistu liikmed.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Arvelduskontod	8 297	4 459
Kokku raha	8 297	4 459

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	4 515	4 515
Ostjatelt laekumata arved	4 515	4 515
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 515	4 515
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 658	3 658
Ostjatelt laekumata arved	3 658	3 658
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 658	3 658

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 153	2 153
Maksuvõlad	76	76
Kokku võlad ja ettemaksed	2 229	2 229
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 961	1 961
Maksuvõlad	77	77
Kokku võlad ja ettemaksed	2 038	2 038

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	1 725	1 725
Sotsiaalmaksud	574	574
Kokku tööjõukulud	2 299	2 299
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	2	2

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	23	23
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2020	2019
Arvestatud tasu	1 125	1 125
Muud soodustused ei ole		

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
krt 1	953 EUR
krt 2	615 EUR
krt 3	1354 EUR
krt 4	988 EUR
krt 5	661 EUR
krt 6	678 EUR
krt 7	944 EUR
krt 8	650 EUR
krt 9	1323 EUR
krt 10	1676 EUR
krt 11	1164 EUR
krt 12	1348 EUR
krt 13	1154 EUR
krt 14	1778 EUR
krt 15	1273 EUR
krt 16	928 EUR
krt 17	614 EUR
krt 18	1189 EUR
krt 19	1127 EUR
krt 20	612 EUR
krt 21	1175 EUR
krt 22	1033 EUR
krt 23	830 EUR
krt 24	1370 EUR
Kokku:	25437 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2021

Jõhvi vald, Jõhvi linn, Tartu mnt 22 korteriühistu (registrikood: 80396271) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AIME MÕIK	Juhatuse liige	29.06.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5281365
E-posti aadress	aime.moik@hotmail.com