

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Jõhvi vald, Jõhvi linn, Tartu mnt 22 korteriühistu

registrikood: 80396271

telefon: +372 5281365

e-posti aadress: aime.moik@hotmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Tööjõukulud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu Tartu mnt 22 kanti äriregistrisse 22.jaanuaril 2016.a.

Aruandeaastal põhitegevuse tulud olid 30 509 eurot ja kulud olid 20 891 eurot.

Korteriühistu tood korraldab KÜ juhatus. Juhatus koosneb 2 liikmest. Juhatuse esimehele maksti tasu aruandeperioodil 1125eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	18 303	8 297
Nõuded ja ettemaksed	4 551	4 515
Kokku käibevarad	22 854	12 812
Kokku varad	22 854	12 812
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	2 652	2 229
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	19 602	0
Kokku lühiajalised kohustised	22 254	2 229
Kokku kohustised	22 254	2 229
Netovara		
Reservkapital	600	600
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	0	5 479
Aruandeaasta tulem	0	4 504
Kokku netovara	600	10 583
Kokku kohustised ja netovara	22 854	12 812

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	30 509	25 554
Kokku tulud	30 509	25 554
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-9 619	0
Mitmesugused tegevuskulud	-18 591	-18 751
Tööjõukulud	-2 299	-2 299
Kokku kulud	-30 509	-21 050
Põhitegevuse tulem	0	4 504
Aruandeaasta tulem	0	4 504

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	0	4 504
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-36	-857
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	423	191
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	19 602	0
Kokku rahavood põhitegevusest	19 989	3 838
Rahavood finantseerimistegevusest		
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	-9 983	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-9 983	0
Kokku rahavood	10 006	3 838
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	8 297	4 459
Raha ja raha ekvivalentide muutus	10 006	3 838
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	18 303	8 297

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	600	5 479	6 079
Aruandeaasta tulem		4 504	4 504
31.12.2020	600	9 983	10 583
Muud muutused netovaras		-9 983	-9 983
31.12.2021	600		600

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Jõhvi vald, Jõhvi linn, Tartu mnt 22 korteriühistu 2021.a.majandusaasta raamatupidamise aruanne on koostatud Eesti finantsaruandluse standardi kohaselt.

Raam.aruanne on koostatud eurodes.

Rahavoogude aruandes kajastatakse korteriühistu aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid, rühmitatuna põhitegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks.

Rahana kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes arvelduskonto jääke.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes arvelduskontode jääke. Sularahaarveldusi korteriühistu ei teosta.

Nõuded ja ettemaksed

Elanike laekumata arvetena kajastatakse korteriühistu tavapärase tegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid.

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga elaniku kohta eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni tema maksevõime kohta.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalset põhivara korteriühistul ei ole.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Tulud

Tulud ja kulud kirjendatakse tekkepõhiselt vastavalt tulude ja kulude vastavuse printsiibile.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on kõik korteriühistu liikmed.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Arvelduskontod	18 303	8 297
Kokku raha	18 303	8 297

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	4 551	4 551
Ostjatelt laekumata arved	4 551	4 551
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 551	4 551
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	4 515	4 515
Ostjatelt laekumata arved	4 515	4 515
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 515	4 515

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 576	2 576
Maksuvõlad	76	76
Kokku võlad ja ettemaksed	2 652	2 652
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 153	2 153
Maksuvõlad	76	76
Kokku võlad ja ettemaksed	2 229	2 229

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	1 725	1 725
Sotsiaalmaksud	574	574
Kokku tööjõukulud	2 299	2 299
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	2	2

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	23	23
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2021	2020
Arvestatud tasu	1 125	1 125
Muud soodustused ei ole		

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
krt 1	1123 EUR
krt 2	736 EUR
krt 3	1590 EUR
krt 4	1171 EUR
krt 5	822 EUR
krt 6	827 EUR
krt 7	1132 EUR
krt 8	766 EUR
krt 9	1564 EUR
krt 10	1988 EUR
krt 11	1414 EUR
krt 12	1675 EUR
krt 13	1410 EUR
krt 14	2090 EUR
krt 15	1478 EUR
krt 16	1149 EUR
krt 17	733 EUR
krt 18	1453 EUR
krt 19	1213 EUR
krt 20	726 EUR
krt 21	1471 EUR
krt 22	1298 EUR
krt 23	939 EUR
krt 24	1613 EUR
Kokku:	30381 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 13.06.2022

Jõhvi vald, Jõhvi linn, Tartu mnt 22 korteriühistu (registrikood: 80396271) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AIME MÕIK	Juhatuse liige	15.06.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5281365
E-posti aadress	aime.moik@hotmail.com