

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Jõhvi vald, Jõhvi linn, Tartu mnt 22 korteriühistu

registrikood: 80396271

telefon: +372 5281365

e-posti aadress: aime.moik@hotmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Tööjõukulud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu Tartu mnt 22 kanti äriregistrisse 22.jaanuaril 2016.a.

Aruandeaastal põhitegevuse tulud olid 30 039 eurot ja kulud olid 30 039 eurot.

Korteriühistu tood korraldab KÜ juhatus. Juhatus kosned 2 liikmest. Juhatuse esimehele maksti tasu aruandeperioodil 1312eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	27 832	18 303
Nõuded ja ettemaksed	3 638	4 551
Kokku käibevarad	31 470	22 854
Kokku varad	31 470	22 854
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	2 644	2 652
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	28 226	19 602
Kokku lühiajalised kohustised	30 870	22 254
Kokku kohustised	30 870	22 254
Netovara		
Reservkapital	600	600
Kokku netovara	600	600
Kokku kohustised ja netovara	31 470	22 854

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	30 039	30 509
Kokku tulud	30 039	30 509
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-8 624	-9 619
Mitmesugused tegevuskulud	-18 708	-18 591
Tööjõukulud	-2 707	-2 299
Kokku kulud	-30 039	-30 509
Põhitegevuse tulem	0	0
Aruandeaasta tulem	0	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	913	-36
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-8	423
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	8 624	19 602
Kokku rahavood põhitegevusest	9 529	19 989
Rahavood finantseerimistegevusest		
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	0	-9 983
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	-9 983
Kokku rahavood	9 529	10 006
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	18 303	8 297
Raha ja raha ekvivalentide muutus	9 529	10 006
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	27 832	18 303

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	600	9 983	10 583
Muud muutused netovaras		-9 983	-9 983
31.12.2021	600		600
31.12.2022	600		600

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Jõhvi vald, Jõhvi linn, Tartu mnt 22 korteriühistu 2022.a.majandusaasta raamatupidamise aruanne on koostatud Eesti finantsaruandluse standardi kohaselt.

Raam.aruanne on koostatud eurodes.

Rahavoogude aruandes kajastatakse korteriühistu aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid, rühmitatuna põhitegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks.

Rahana kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes arvelduskonto jääke.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes arvelduskontode jääke. Sularahaarveldusi korteriühistu ei teosta.

Nõuded ja ettemaksed

Elanike laekumata arvetena kajastatakse korteriühistu tavapärase tegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid.

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga elaniku kohta eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni tema maksevõime kohta.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalset põhivara korteriühistul ei ole.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Tulud

Tulud ja kulud kirjendatakse tekkepõhiselt vastavalt tulude ja kulude vastavuse printsiibile.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on kõik korteriühistu liikmed.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Arvelduskontod	27 832	18 303
Kokku raha	27 832	18 303

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 638	3 638
Ostjatelt laekumata arved	3 638	3 638
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 638	3 638
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	4 551	4 551
Ostjatelt laekumata arved	4 551	4 551
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 551	4 551

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 544	2 544
Maksuvõlad	100	100
Kokku võlad ja ettemaksed	2 644	2 644
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 576	2 576
Maksuvõlad	76	76
Kokku võlad ja ettemaksed	2 652	2 652

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	-2 031	-1 725
Sotsiaalmaksud	-676	-574
Kokku tööjõukulud	-2 707	-2 299
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	24	23
Juriidilisest isikust liikmete arv	0	1

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2022	2021
Arvestatud tasu	1 312	1 125
Muud soodustused ei ole		

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
krt 1	1092 EUR
krt 2	732 EUR
krt 3	1646 EUR
krt 4	1162 EUR
krt 5	842 EUR
krt 6	834 EUR
krt 7	1106 EUR
krt 8	749 EUR
krt 9	1529 EUR
krt 10	1920 EUR
krt 11	1494 EUR
krt 12	1632 EUR
krt 13	1371 EUR
krt 14	2109 EUR
krt 15	1461 EUR
krt 16	1112 EUR
krt 17	724 EUR
krt 18	1436 EUR
krt 19	1173 EUR
krt 20	722 EUR
krt 21	1416 EUR
krt 22	1257 EUR
krt 23	891 EUR
krt 24	1571 EUR
Kokku:	29981 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 06.06.2023

Jõhvi vald, Jõhvi linn, Tartu mnt 22 korteriühistu (registrikood: 80396271) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AIME MÕIK	Juhatuse liige	30.06.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5281365
E-posti aadress	aime.moik@hotmail.com