

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Jõhvi vald, Jõhvi linn, Tartu mnt 22 korteriühistu

registrikood: 80396271

telefon: +372 5281365

e-posti aadress: aime.moik@hotmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Tööjõukulud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu Tartu mnt 22 kanti äriregistrisse 22.jaanuaril 2016.a.

Korteriühistu tood korraldab KÜ juhatus. Juhatus kosned 2 liikmest. Juhatuse esimehele maksti tasu aruandeperioodil 1500 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	33 609	27 832
Nõuded ja ettemaksed	5 100	3 638
Kokku käibevarad	38 709	31 470
Kokku varad	38 709	31 470
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	3 813	2 644
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	0	28 226
Kokku lühiajalised kohustised	3 813	30 870
Kokku kohustised	3 813	30 870
Netovara		
Reservkapital	600	600
Reservid	34 296	0
Kokku netovara	34 896	600
Kokku kohustised ja netovara	38 709	31 470

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	34 127	30 039
Kokku tulud	34 127	30 039
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-6 070	-8 624
Mitmesugused tegevuskulud	-25 059	-18 708
Tööjõukulud	-2 998	-2 707
Kokku kulud	-34 127	-30 039
Põhitegevuse tulem	0	0
Aruandeaasta tulem	0	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 462	913
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	1 169	-8
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	-28 226	8 624
Kokku rahavood põhitegevusest	-28 519	9 529
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	34 296	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	34 296	0
Kokku rahavood	5 777	9 529
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	27 832	18 303
Raha ja raha ekvivalentide muutus	5 777	9 529
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	33 609	27 832

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Reservid	
31.12.2021	600		600
31.12.2022	600		600
Muutused reservides		34 296	34 296
31.12.2023	600	34 296	34 896

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Jõhvi vald, Jõhvi linn, Tartu mnt 22 korteriühistu 2023.a.majandusaasta raamatupidamise aruanne on koostatud Eesti finantsaruandluse standardi kohaselt.

Raam.aruanne on koostatud eurodes.

Rahavoogude aruandes kajastatakse korteriühistu aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid, rühmitatuna põhitegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks.

Rahana kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes arvelduskonto jääke.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes arvelduskontode jääke. Sularahaarveldusi korteriühistu ei teosta.

Nõuded ja ettemaksed

Elanike laekumata arvetena kajastatakse korteriühistu tavapärase tegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid.

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga elaniku kohta eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni tema maksevõime kohta.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalset põhivara korteriühistul ei ole.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Tulud

Tulud ja kulud kirjendatakse tekkepõhiselt vastavalt tulude ja kulude vastavuse printsiibile.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on kõik korteriühistu liikmed.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Arvelduskontod	33 609	27 832
Kokku raha	33 609	27 832

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	5 100	5 100
Ostjatelt laekumata arved	5 100	5 100
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 100	5 100
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 638	3 638
Ostjatelt laekumata arved	3 638	3 638
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 638	3 638

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 713	3 713
Maksuvõlad	100	100
Kokku võlad ja ettemaksed	3 813	3 813
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 544	2 544
Maksuvõlad	100	100
Kokku võlad ja ettemaksed	2 644	2 644

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	-2 250	-2 031
Sotsiaalmaksud	-748	-676
Kokku tööjõukulud	-2 998	-2 707
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	24	24

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2023	2022
Arvestatud tasu	1 500	1 312
Muud soodustused ei ole		

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
krt 1	1200 EUR
krt 2	808 EUR
krt 3	1724 EUR
krt 4	1337 EUR
krt 5	965 EUR
krt 6	905 EUR
krt 7	1261 EUR
krt 8	845 EUR
krt 9	1816 EUR
krt 10	2260 EUR
krt 11	1943 EUR
krt 12	1798 EUR
krt 13	1526 EUR
krt 14	2425 EUR
krt 15	1629 EUR
krt 16	1213 EUR
krt 17	799 EUR
krt 18	1611 EUR
krt 19	1405 EUR
krt 20	797 EUR
krt 21	1588 EUR
krt 22	1479 EUR
krt 23	1042 EUR
krt 24	1801 EUR
Kokku:	34177 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2024

Jõhvi vald, Jõhvi linn, Tartu mnt 22 korteriühistu (registrikood: 80396271) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KAAREL PATLEP	Juhatuse liige	30.06.2024