

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Tõrva vald, Tõrva linn, Tartu tn 12 korteriühistu

registrikood: 80396242

telefon: +372 55648406, +372 56873678

e-posti aadress: korteriyhistu.ohnekalda@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Mitmesugused tegevuskulud	8
Lisa 3 Tööjõukulud	8
Lisa 4 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

2019. aasta kohta.

KÜ Õhnekalda asutati 13.detsembril. 2015. aastal.

Korteriühistu on eraõiguslik juriidiline isik, mille liikmeteks on kõik ühe korteriomanditeks jagatud kinnisomandi korteriomandite omanikud. Korteriomandite eset valitsetakse seadusest, korteriühistu põhikirjast, korteriomanike kokkulepetest ja korteriomanike huvidest lähtudes.

Korteriomandite kaasomandi osa eset valitsevad korteriomanikud korteriühistu kaudu.

Tartu tn 12 korterelamus on alates 07.12.2018 kaheksa (8) korterit, üldpinnaga 376,4 ruutmeetrit. 2019.aasta alguses teostati kortermaja uuesti mõõdistamine, sest pärast lammutustöid täpsutusi/muutusi korteriomandite ruutmeetrid ja kaasomandite osad. Korteriomandite tegelik üldpinnaks mõõdeti 384,2 ruutmeetrit. Korteriomanikel on vaja kinnistusraamatu kanded õigeks muuta, s.t et lammutatud korterite registrisosad tuleb sulgeda ja muuta olol korterite ruutmeetrid õigeks. Selleks on vaja kõigil korteriomanikel minna ühiselt notarisse ja esitada vastav avaldus. Tegelik ruutmeetrite järgi hakatakse ühistus tasusid arvestama pärast seda, kui kinnistusraamatusse on vajalikud parandused sisse viidud.

Käesolev aruanne on koostatud perioodi 01.01.2019- 31.12.2019 kohta.

Korteriühistu tööd juhatas 2019.aastal 2 liikmeline juhatus.

Kõik ühistus tehtud/tehtavad suuremad tööd planeeritakse ette korteriomanike üldkoosolekul. Ühistu tulud-kulud kajastatakse kehtestatud majanduskavas.

2019.aastal toimus KÜ-s Õhnekalda viis (5) korteriomanike üldkoosolekut.

21.aprilli korteriomanike üldkoosolek otsustas, et Tartu tn 12 kortermaja tehakse terviklikult korda ja selleks taotletakse KredExist (võimalusel 50%) toetust. Selleks, et vastuvõetud otsus ellu viia, valisid korteriomanikud ühistule tehnilise konsultandi. Lisaks otsustati tellida tervikrekonstrueerimiseks vajalik projekt (TK tegeles hankega). Plaanide elluviimiseks kehtestati ka korteriomanike poolt kogutav remondifond.

27.augusti korteriomanike üldkoosolekul valiti välja ühistule projekteerija (Eesti Ehitusprojekt), kellega sõlmiti koostööleping ja kes koostas Tartu tn 12 kortermaja tervikrekonstrueerimiseks projekti.

9.detsembri korteriomanike korduv üldkoosolekul pikendati ametis olnud juhatuse volitusi kaheks aastaks (kuni 12.12.2021).

Juhatus tegeleb 2020.aastal edasi kortermaja tervikrekonstrueerimise elluviimisega.

KÜ Õhnekalda juhatus

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	560	8 653
Nõuded ja ettemaksed	2 788	7 748
Kokku käibevarad	3 348	16 401
Kokku varad	3 348	16 401
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	287	166
Kokku lühiajalised kohustised	287	166
Pikaajalised kohustised		
Eraldised	5 051	9 512
Kokku pikaajalised kohustised	5 051	9 512
Kokku kohustised	5 338	9 678
Netovara		
Reservkapital	600	600
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	6 123	1 967
Aruandeaasta tulem	-8 713	4 156
Kokku netovara	-1 990	6 723
Kokku kohustised ja netovara	3 348	16 401

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	1 253	5 566	
Muud tulud	0	68	
Kokku tulud	1 253	5 634	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-9 075	-1 138	2
Tööjõukulud	-891	-340	3
Kokku kulud	-9 966	-1 478	
Põhitegevuse tulem	-8 713	4 156	
Aruandeaasta tulem	-8 713	4 156	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	8 533	4 010
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	-3 511	2 381
Muud põhitegevuse tulude laekumised	0	28
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-13 115	-3 638
Kokku rahavood põhitegevusest	-8 093	2 781
Kokku rahavood	-8 093	2 781
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	8 653	5 872
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-8 093	2 781
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	560	8 653

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2017	600	1 967	2 567
Aruandeaasta tulem		4 156	4 156
31.12.2018	600	6 123	6 723
Aruandeaasta tulem		-8 713	-8 713
31.12.2019	600	-2 590	-1 990

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Õhnekalda raamatupidamisarvestust on peetud ja aastaaruanne koostatud raamatupidamise seaduse kehtivate õigusaktide ja Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna Juhenditega.

Aruande periood on

01.01.2019-31.12.2019.Aruanne esitatud eurodes.

KÜ on iseseisev kasumit mittetaotlev organisatsioon, mille põhitegevuseks on korterelamu ühiseks majapidamiseks vahendite kogumine ja nendega maja haldamine.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassa ja arvelduskonto jääki. Rahavood on kajastatud otsesel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded liikmete vastu.

Tulud

Tasud korteriühistu liikmetelt

Ühistu liikmetelt saadud mittesihotstarbelised tasud (haldustasud, tasud üldkulude katteks) kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need tasutakse.

Lisa 2 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2019	2018
Kommunaalkulud	2 492	-2 148
Heakorrakulud	210	-408
Raamatupidamisteenus ja asjaamisteenus	290	-390
Kommunaalmaksete tulud	-2 601	2 153
Renoveerimiseks abikõlbulikulud kulud	7 488	0
K&M projektbüroo mõõdistamine	960	0
Muud	236	-345
Kokku mitmesugused tegevuskulud	9 075	-1 138

Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	670	255
Sotsiaalmaksud	221	84
Kokku tööjõukulud	891	339

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	6	6
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	6

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2019	2018
Arvestatud tasu	670	255

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Tartu 12-1,2,3,4	322 EUR
Tartu 12-5	1095 EUR
Tartu 12-6	1353 EUR
Tartu 12-7	998 EUR
Tartu 12-8	2059 EUR
Tartu 12-9	1037 EUR
Tartu 12-10	1755 EUR
Tartu 12-11	883 EUR
Tartu 12-12	1326 EUR
Kokku:	10828 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 23.10.2020

Tõrva vald, Tõrva linn, Tartu tn 12 korteriühistu (registrikood: 80396242) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
REET KÕVASK	Juhatuse liige	24.10.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55648406
Mobiiltelefon	+372 56873678
E-posti aadress	korteryhistu.ohnekalda@gmail.com