

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Tartu linn, Tähtvere tn 38 // 40 korteriühistu

registrikood: 80396064

telefon: +372 53310367

e-posti aadress: kytahre3840@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 5 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu Tähtvere 38 /40 Tartu eesmärgiks on Tartus Tähtvere 38 ja 40 elamu korteriomandite esemeks oleva ehitise ja maatüki mõtteliste osade ja selle juurde kuuluva maa ühine majandamine ning seoses sellega ühistu liikmete ühiste huvide esindamine, samuti ühistu liikmetele seoses eluruumi kasutamisega teenuste osutamine.

Korteriühistu moodustati 19.01.2016.a. Ühistus koosneb 2 majast kokku 7 korterist.

Korteriühistu tööd korraldab kolmeliikmeline juhatus eesotsas esimehega. Juhatusel 2019.a. tasu ei arvestatud. Korteriühistu on mittetulundusühing ja 2019.a. ettevõtlusega tegelenud ei ole.

2019 aastal sihtotstarbelised kulud kokku 1029,32 eurot

Tähtvere 38: Kvatro eritööd summas 480 eurot.

Tähtvere 40: Väikevahendid Krauta 22 eurot

Küttesüsteemi remont hooldus KSV 527,32 eurot

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	4 753	3 797
Nõuded ja ettemaksed	1 498	2 009
Kokku käibevarad	6 251	5 806
Kokku varad	6 251	5 806
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	1 084	1 572
Kokku lühiajalised kohustised	1 084	1 572
Kokku kohustised	1 084	1 572
Netovara		
Reservkapital	852	852
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	3 382	1 806
Aruandeaasta tulem	933	1 576
Kokku netovara	5 167	4 234
Kokku kohustised ja netovara	6 251	5 806

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	2 044	2 452
Annetused ja toetused	0	32
Muud tulud	2	0
Kokku tulud	2 046	2 484
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 029	-797
Mitmesugused tegevuskulud	-84	-110
Muud kulud	0	-1
Kokku kulud	-1 113	-908
Põhitegevuse tulem	933	1 576
Aruandeaasta tulem	933	1 576

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	933	1 576
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	511	-632
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-488	559
Kokku rahavood põhitegevusest	956	1 503
Kokku rahavood	956	1 503
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 797	2 294
Raha ja raha ekvivalentide muutus	956	1 503
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 753	3 797

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2017	852	1 806	2 658
Aruandeaasta tulem		1 576	1 576
31.12.2018	852	3 382	4 234
Aruandeaasta tulem		933	933
31.12.2019	852	4 315	5 167

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Tähtvere 38/40 aastaaruanne seisuga 31.12.2018 on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täpsustab raamatupidamise seaduse alusel kehtestatud valdkonna eest vastutava ministri määrus (toimkonna juhend). Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raamatupidamise arvestuses järgitakse arusaadavuse ning tulude ja kulude vastavuse printsiipi.

Korteriühistu ei kajasta oma tuluna ega kuluna korteritele vahendatud põhilisi kommunaalteenuseid. Tulu (kulu) kommunaalteenuste vahendamisest kajastatakse nõude ja kohustusena.

Põhitegevuse tuludena rahavoogude aruandes kajastatakse kõiki liikmetelt saadud tasusid. Põhitegevuse kuluna kajastatakse väljamakseid vahendatavate kaupade ja teenuste eest ja väljamakseid töötajatele.

Korteriühistu tööd korraldab 3-liikmeline juhatus, mille tööd juhib juhatuse esimees.

Raha

Rahana kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes arvelduskonto jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuete ja ettemaksetena kajastatakse tähtjaks laekumata nõudeid liikmete vastu ning tulevaste perioodide kulu vahendatavate kommunaalteenuste eest.

Tulud

Tuludena kajastatakse korteriühistu liikmete poolt makstavad mittesihotstarbelisi tasusid (tasud üldkulude katteks) ja sihtotstarbelisi tasusid (remondifond).

Kulud

Kuludena kajastatakse mittesihotstarbelistele tasudele ja sihtotstarbelistele tasudele vastavaid kulusid (remondi- ja halduskulud).

Seotud osapooled

Juriidilisest isikust seotud osapoleks loetakse juhatuse liikmeid.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 498	1 498
Ostjatelt laekumata arved	1 498	1 498
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 498	1 498
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 009	2 009
Ostjatelt laekumata arved	2 009	2 009
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 009	2 009

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 084	1 084
Kokku võlad ja ettemaksed	1 084	1 084
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad töövõtjatele	1 572	1 572
Kokku võlad ja ettemaksed	1 572	1 572

Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2019	2018
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	1 022	852
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	1 022	1 600
Kokku liikmetelt saadud tasud	2 044	2 452

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	3	3
Juriidilisest isikust liikmete arv	4	4

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 38-1	2261 EUR
Korter 38-2	2252 EUR
Korter 38-3	2372 EUR
Korter 40-1	2589 EUR
Korter 40-2	1912 EUR
Korter 40-3	1465 EUR
Korter 40-4	2149 EUR
Kokku:	15000 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.11.2020

Tartu linn, Tähtvere tn 38 // 40 korteriühistu (registrikood: 80396064) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ENDEL ERMEL	Juhatuse liige	02.12.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 53310367
E-posti aadress	kytahtvere3840@gmail.com