

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Korterühistu Haigla 11

registrikood: 80395886

telefon: +372 55910681, +372 5554375

e-posti aadress: elamuten.3@mail.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 6 Võlad tarnijatele	10
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 9 Tööjõukulud	10
Lisa 10 Muud kulud	11
Lisa 11 Seotud osapooled	11
Lisa 12 Täiendav lisa 1	12
Lisa 13 Täiendav lisa 1	13
Korteriomandite majandamiskulud	14
Aruande allkirjad	15

Tegevusaruanne

Korteriühistu HAIGLA 11 iseseisvalt tegutseb alates 14.01.2016 a. Tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Aruandeaastal põhitegevuse tulud olid 4 560 euro oni ja kulud olid 6 350 euro.

Korteriühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks vastavalt 2017.a majandustegevuse aastakavale.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 2 liikmest.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	37	505	2
Nõuded ja ettemaksed	1 483	1 721	3
Kokku käibevarad	1 520	2 226	
Kokku varad	1 520	2 226	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	2 006	922	5
Kokku lühiajalised kohustised	2 006	922	
Kokku kohustised	2 006	922	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 379	1 379	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-75	0	
Aruandeaasta tulem	-1 790	-75	
Kokku netovara	-486	1 304	
Kokku kohustised ja netovara	1 520	2 226	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2017	14.01.2016 - 31.12.2016	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	4 212	3 038	7
Muud tulud	348	0	
Kokku tulud	4 560	3 038	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-2 614	0	
Mitmesugused tegevuskulud	-3 055	-2 495	8
Tööjõukulud	-642	-589	9
Muud kulud	-39	-29	10
Kokku kulud	-6 350	-3 113	
Põhitegevuse tulem	-1 790	-75	
Aruandeaasta tulem	-1 790	-75	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	14.01.2016 - 31.12.2016
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-1 790	-75
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	238	-1 721
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	1 084	922
Kokku rahavood põhitegevusest	-468	-874
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekunud sihtkapital	0	1 379
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	1 379
Kokku rahavood	-468	505
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	505	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-468	505
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	37	505

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
Aruandeaasta tulem		-75	-75
Asutajate ja liikmete sissemaksed	1 379		1 379
31.12.2016	1 379	-75	1 304
Aruandeaasta tulem		-1 790	-1 790
31.12.2017	1 379	-1 865	-486

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Üldine informatsioon Korteriühistu HAIGLA 11 raamatupidamise aastaaruanne 2017 aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud euros.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhistuse ja soetusmaksumuse printsiipe.

Raha

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuete eraldi.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Väljateenitud puhkusetasu on tulude ja kulude aruandes kajastatud ning bilansis arvele võetud lühiajalise kohustusena.

Tulud

Tulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Kulud

Kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
SEB	37	505
Kokku raha	37	505

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 455	1 455
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	28	28
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 483	1 483
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 702	1 702
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	19	19
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 721	1 721

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2017		31.12.2016	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks				8
Sotsiaalmaks	28	22	19	13
Töötuskindlustusmaksed				1
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	28	22	19	22

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 984	1 984
Maksuvõlad	22	22
Kokku võlad ja ettemaksed	2 006	2 006
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	900	900
Maksuvõlad	22	22
Kokku võlad ja ettemaksed	922	922

Lisa 6 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Võlad tarnijatele	1 984	900
Kokku võlad tarnijatele	1 984	900

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2017	14.01.2016 - 31.12.2016
Mittesihotstarbelised tasud		
Liikmemaksud	2 471	2 265
remonditasud	1 741	773
Kokku liikmetelt saadud tasud	4 212	3 038

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2017	14.01.2016 - 31.12.2016
Energia	238	265
Elektrienergia	238	265
Mitmesugused bürookulud	20	21
Prügi kogumine	282	186
Raamatupidamine	360	330
hooldus kulud	978	758
haldus kulud	720	660
haljastus	178	97
muud	279	178
Kokku mitmesugused tegevuskulud	3 055	2 495

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	14.01.2016 - 31.12.2016
Palgakulu	480	440
Sotsiaalmaksud	158	145
tootuskindlustusmaks	4	4
Kokku tööjõukulud	642	589
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 10 Muud kulud

(eurodes)

	2017	14.01.2016 - 31.12.2016
28/5000 kommunal'noye posrednichestvo ühiskondlik vahendamine	0	29
pangatasud	39	0
Kokku muud kulud	39	29

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	KU Haigla 11
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	EESTI

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2017	31.12.2016
Füüsilisest isikust liikmete arv	8	8

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2017	14.01.2016 - 31.12.2016
Aruandeperioodil ei olnud juhatus tasu saanud.	0	0

Korteriomandite majandamiskulude suurus

01.01.2017 - 31.12.2017

Korter	Arvestatud
01	1 150.02
02	1 004.28
03	1 255.93
04	1 390.56
05	1 127.72
06	1 785.16
07	1 218.60
08	1 338.24
Итого	10 270.51

Täitja Irina Vakhricheva

Lisa 13 Täiendav lisa 1

Korteriühistu HAIGLA 11, 2017 majandusaasta aruande, mille on kinnitatud liikmete üldkoosolek
.28... / ..02..../.2018 aasta otsusega.

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Kokku:	10270 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 14.05.2018

Korteriühistu Haigla 11 (registrikood: 80395886) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TATJANA POPOVA	Juhatuse liige	14.05.2018

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55910681
Mobiiltelefon	+372 5554375
E-posti aadress	elamuten.3@mail.ru