

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Narva linn, Haigla tn 11 korteriühistu

registrikood: 80395886

telefon: +372 5514814, +372 55588762

e-posti aadress: olik68@bk.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 8 Tööjõukulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	10
Lisa 10 Täiendav lisa 1	12
Korteriomandite majandamiskulud	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Korteriühistu HAIGLA 11 iseseisvalt tegutseb alates 14.01.2016 a. Tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Aruandeaastal põhitegevuse tulud olid 8 513 euro oni ja kulud olid 8 294 euro.

Korteriühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks vastavalt 2022.a majandustegevuse aastakavale.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 3 liikmest.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	2 967	5 252	2
Nõuded ja ettemaksed	1 149	2 693	3
Kokku käibevarad	4 116	7 945	
Kokku varad	4 116	7 945	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	5 159	9 207	5
Kokku lühiajalised kohustised	5 159	9 207	
Kokku kohustised	5 159	9 207	
Netovara			
Reservkapital	1 379	1 379	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-2 641	-2 326	
Aruandeaasta tulem	219	-315	
Kokku netovara	-1 043	-1 262	
Kokku kohustised ja netovara	4 116	7 945	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	8 345	5 530	6
Muud tulud	168	263	
Kokku tulud	8 513	5 793	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-3 693	-1 412	
Mitmesugused tegevuskulud	-2 907	-3 387	7
Tööjõukulud	-1 364	-1 127	8
Muud kulud	-330	-182	
Kokku kulud	-8 294	-6 108	
Põhitegevuse tulem	219	-315	
Aruandeaasta tulem	219	-315	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	219	-315
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 544	61
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-4 048	2 242
Kokku rahavood põhitegevusest	-2 285	1 988
Kokku rahavood	-2 285	1 988
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	5 252	3 264
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-2 285	1 988
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 967	5 252

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	1 379	-2 326	-947
Aruandeaasta tulem		-315	-315
31.12.2021	1 379	-2 641	-1 262
Aruandeaasta tulem		219	219
31.12.2022	1 379	-2 422	-1 043

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Üldine informatsioon Korteriühistu HAIGLA 11 raamatupidamise aastaaruanne 2022 aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud euros.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhistuse ja soetusmaksumuse printsiipe.

Raha

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuete eraldi.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Väljateenitud puhkusetasu on tulude ja kulude aruandes kajastatud ning bilansis arvele võetud lühiajalise kohustusena.

Tulud

Tulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Kulud

Kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
SEB	2 967	5 252
Kokku raha	2 967	5 252

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 085	1 085
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	64	64
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 149	1 149
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 662	1 662
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	71	71
Ettemaksed	960	960
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 693	2 693

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2022		31.12.2021	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks		17	71	21
Erisoodustuse tulumaks	64			
Sotsiaalmaks		28		36
Kohustuslik kogumispension				2
Töötuskindlustusmaksed		2		2
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	64	47	71	61

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 897	1 897
Maksuvõlad	47	47
Saadud ettemaksed	3 215	3 215
Kokku võlad ja ettemaksed	5 159	5 159
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 619	2 619
Maksuvõlad	61	61
Saadud ettemaksed	6 527	6 527
Kokku võlad ja ettemaksed	9 207	9 207

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2022	2021
Mittesihotstarbelised tasud		
Liikmemaksud	4 652	4 118
remonditasud	3 693	1 412
Kokku liikmetelt saadud tasud	8 345	5 530

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2022	2021
Energia	499	463
Elektrienergia	499	463
Mitmesugused bürookulud	20	25
Mitmesugused bürookulud	0	0
Prügi kogumine	550	610
Raamatupidamine	560	480
hooldus kulud	285	736
haldus kulud	840	840
haljastus	153	198
muud	0	35
Kokku mitmesugused tegevuskulud	2 907	3 387

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	1 020	842
Sotsiaalmaksud	336	278
tootuskindlustusmaks	8	7
Kokku tööjõukulud	1 364	1 127
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Narva linn, Haigla tn 11 korteriühistu
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	EESTI

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021

Füüsilisest isikust liikmete arv	8	8
----------------------------------	---	---

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2022	2021
Aruandeperioodil ei olnud juhatus tasu saanud.	0	0

Korteriomandite majandamiskulude suurus

01.01.2022 - 31.12.2022

Haigla 11

Korter	Arvestatud
01	1 366,15
02	1 184,85
03	1 452,14
04	1 172,71
05	1 297,65
06	2 012,68
07	1 765,93
08	1 531,49
Итого	11 783,60

Täitja Irina Vakhricheva

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
8	11784 EUR
Kokku:	11784 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.04.2023

Narva linn, Haigla tn 11 korteriühistu (registrikood: 80395886) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
OLGA NIKITINA	Juhatuse liige	28.04.2023

Aruande üldkoosoleku kinnitamise staatus

Üldkoosoleku poolt kinnitatud

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55588762
Mobiiltelefon	+372 5514814
E-posti aadress	olik68@bk.ru