

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 14.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

nimi: korteriühistu Raudtee tn. 10

registrikood: 80395872

tänavatänu nimi, Raudtee tn 10
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10614

telefon: +372 5572219

e-posti aadress: jaankore@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärk on korteriomandite majandamine.

KÜ tööd korraldab juhatus. Juhatus on 3-liikmeline. Juhatuse tööd korraldab juhatusesimees.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	14.01.2016
Varad		
Käibevarad		
Raha	3 376	0
Nõuded ja ettemaksed	2 447	0
Kokku käibevarad	5 823	0
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	316	0
Kokku põhivarad	316	0
Kokku varad	6 139	0
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	5 634	0
Kokku lühiajalised kohustised	5 634	0
Kokku kohustised	5 634	0
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	257	0
Aruandeaasta tulem	248	0
Kokku netovara	505	0
Kokku kohustised ja netovara	6 139	0

Tulemiaruanne

(eurodes)

	14.01.2016 - 31.12.2016	14.01.2016 - 14.01.2016
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	1 974	0
Muud tulud	270	0
Kokku tulud	2 244	0
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-1 130	0
Tööjõukulud	-848	0
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-18	0
Kokku kulud	-1 996	0
Põhitegevuse tulem	248	0
Aruandeaasta tulem	248	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	14.01.2016 - 31.12.2016	14.01.2016 - 14.01.2016
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	248	0
Korrigeerimised		
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	18	0
Kokku korrigeerimised	18	0
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-2 447	0
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	5 634	0
Kokku rahavood põhitegevusest	3 453	0
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivarade soetamisel	-334	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-334	0
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekunud osakapital	257	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	257	0
Kokku rahavood	3 376	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 376	0
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 376	0

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
Aruandeaasta tulem		248	248
Asutajate ja liikmete sissemaksed	257		257
31.12.2016	257	248	505

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Raudtee 10 2016.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse Standard. Raamatupidamise aastaaruande arvnäitajad on esitatud eurodes.

Finantsvarad

Finantsvaradeks loetakse raha ja teenuste eest laekumata arveid.

Raha

Bilansis kajastatud "Raha" sisaldab kassa ja pangakontode saldosisid.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse vara kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 300eurot. Kulumi arvestamisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 300

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	14.01.2016 - 31.12.2016	14.01.2016 - 14.01.2016
Palgakulu	638	0
Sotsiaalmaksud	210	0
Kokku tööjõukulud	848	0
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2016	14.01.2016
Füüsilisest isikust liikmete arv	7	0
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	14.01.2016 - 31.12.2016	14.01.2016 - 14.01.2016
Arvestatud tasu	848	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 19.06.2017

korteriühistu Raudtee tn. 10 (registrikood: 80395872) 14.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JAAN KORE	Juhatuse liige	19.06.2017

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5572219
E-posti aadress	jaankore@hotmail.ee